

**ZARZĄDZENIE NR 38/2023**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 24 lutego 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Łowickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łowiczu, w obrębie 0005 Kostka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4317/19 o powierzchni 0,7390 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1O/00009427/8.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość:
  - nieruchomości gruntowej (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),
  - prawa użytkownika wieczystego, pomniejszona o kwotę limitu pomocy publicznej przysługującego użytkownikowi wieczystemu na dzień zbycia nieruchomości,
  - kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) użytkownik wieczysty nie może pozostawać w zwłoce z uiszczeniem opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości,
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 4) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości poniesie nabywca,
- 5) uwzględnione zostaną przepisy o pomocy publicznej.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*

