

*Ministerstwo Sprawiedliwości  
Departament Zawodów Prawniczych*

## **EGZAMIN NOTARIALNY 5 WRZEŚNIA 2019 r.**

### **zadanie polegające na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego**

#### **Pouczenie:**

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
  - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
  - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska, ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
4. Zadanie polegające na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego zawarte jest na 3 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Kwalifikacyjną.

Adam Adamowski, Bartosz Bogdański i Cezary Czarny zamierzają zawiązać spółkę komandytową, w której mają być komandytariuszami, a komplementariuszem „Wspólnicy” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000898989).

Adam Adamowski jest współnikiem oraz jedynym członkiem zarządu „Wspólnicy” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000898989). Spółka ta nie ma rady nadzorczej.

Wspólnicy spółki komandytowej w umowie, którą chcą zawrzeć, nie przewidują ukształtowania umowy spółki i działalności spółki w sposób umożliwiający odpowiedzialność komandytariuszy za długi spółki jak komplementariusza.

Zawiazywana spółka komandytowa ma się zajmować działalnością budowlaną.

Komplementariusz spółki ma wnieść do niej wkład pieniężny w wysokości 250 000 zł.

Komandytariusz Adam Adamowski rozważa wniesienie do spółki komandytowej udziałów we „Wspólnicy” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000898989) o wartości 250 000 zł, a gdyby było to niemożliwe, to wkładu pieniężnego w wysokości 250 000 zł.

Wkładem komandytariusza Bartosza Bogdańskiego ma być albo (1) wniesienie 100 udziałów w BaBoBud spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000888888) o wartości 100 000 zł (której Bartosz Bogdański jest jedynym współnikiem) i wkładu pieniężnego o wartości 50 000 zł albo - gdyby to było niemożliwe - (2) wkładu pieniężnego o wartości 150 000 zł.

Wkład komandytariusza Cezarego Czarnego ma polegać na wniesieniu wkładu pieniężnego o wartości 100 000 zł oraz wniesieniu własnej pracy polegającej na organizacji działu zajmującego się przygotowywaniem ofert przetargowych w zamówieniach publicznych, w których może uczestniczyć spółka. Pozostali wspólnicy nie mają doświadczenia w takich kwestiach, zajmują się bowiem wyłącznie organizacją procesu budowlanego i zgodnie wyceniają tak ustalony wkład współnika na 50 000 zł. Gdyby nie było możliwe takie ukształtowanie wkładów współnika, wnieś on wkład pieniężny o wartości 150 000 zł.

Suma komandytowa dla każdego komandytariusza ma wynieść po 100 000 zł.

Założeniem współników jest ukształtowanie umowy w sposób umożliwiający zbywanie ogółu praw i obowiązków w spółce (członkostwa w spółce) bez osobnych czynności z udziałem pozostałych współników, a zatem tylko na podstawie umowy współnika zbywającego ogół praw i obowiązków z nabywcą.

**Proszę sporządzić, jako notariusz Jan Nowak prowadzący Kancelarię Notarialną w Oleśnicy, ul. Dębowa 7, projekt aktu notarialnego, obejmującego umowę spółki komandytowej, bez konieczności zamieszczania podpisów. Projekt aktu notarialnego powinien być sporządzony w oparciu o wskazane wyżej dane zawarte w zadaniu, zgodnie z przepisami prawa, a zatem zadaniem zdającego jest takie sformułowanie umowy, aby w umowie ujęte były elementy zgodne z przepisami prawa i pominięte elementy, które nie mogą się znaleźć w umowie spółki. Jeżeli wola stron umowy została wskazana alternatywnie (w wariantach), zdający powinien określić tekst umowy zgodnie z wymogami przepisów prawa.**

**W razie, gdy dopuszczalne – zdaniem zdającego – są oba warianty, należy wybrać pierwszy z podanych wariantów.**

**Zdający powinien uwzględnić założenia zadania i uzupełnić brakujące elementy stanu faktycznego według własnego uznania.**

**W projekcie aktu notarialnego zdający winien określić wysokość należnego wynagrodzenia notariusza (w maksymalnej wysokości) oraz pobranych świadczeń publicznoprawnych, jeśli są należne, do których pobrania zobowiązany jest notariusz.**

**Zdający jest zobowiązany do wskazania dokumentów, stanowiących podstawę należytego zabezpieczenia interesów stron oraz niezbędnych do wykonania czynności i opisanie ich w taki sposób, aby na podstawie samej treści projektu aktu notarialnego można było ustalić formę i treść tych dokumentów.**

**Zdający – na potrzeby egzaminu – nie musi w projekcie aktu zamieszczać informacji i oświadczeń wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz z regulacji w sprawie ochrony i przetwarzania danych osobowych.**