



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 30 października 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.10
zpo

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.*), dalej ustawa ooś,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*), dalej Kpa;
- z § 3 ust.1 pkt 34 b), 54 a) oraz 72 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1724*),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PGE Baltica Sp. z o.o., reprezentowanego przez p. Mieczysława Korzeńskiego znak WH-094/TH/05/2023, z dnia 18.05.2023 r. (wpływ do urzędu 19.05.2023 r.), działając w oparciu o opinie:

- Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, znak SE.ZNS.80.4910.23.23 z dnia 28.06.2023 r. (wpływ 05.07.2023 r.);
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak GD.RZŚ.4901.52.2023.JS z dnia 01.09.2023 r. (wpływ 04.09.2023 r.);
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak INZ.9202.86.2023.MG z dnia 19.07.2023 r. (wpływ 25.07.2023 r.);

o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Baza operacyjno - serwisowa w Porcie Ustka**”, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 1560/30, 1560/38, 1560/39, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/48, 1560/49, 1560/50, 1560/51, 1560/52, 1560/53, 1560/54, 1560/55, 1560/56, 1560/57, 1560/58, 1560/60, 1560/81 (Wm), 1560/114, 1560/125, 1560/126 obręb ewidencyjny 221201_1.0001 Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.
- II. Określić następujące warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) wycinkę drzew i krzewów na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w „dzienniku budowy”;
- b) rozbiórkę wszystkich obiektów przeprowadzić po stwierdzeniu przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii i chiropterologii, jednak nie wcześniej jak 7 dni przed rozpoczęciem prac, iż obiekty nie są wykorzystywane przez gatunki chronionych ptaków i nietoperzy, co należy potwierdzić wpisem w „dzienniku budowy”;
- c) przed przystąpieniem do zasypywania wykopów przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- d) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- e) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- f) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00); z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. wylewanie fundamentów, prace betoniarskie,)
- g) w trakcie wbijania pali prowadzić monitoring drgań przy budynkach - w przypadku zbyt dużych drgań, przerwać wbijanie pali i wykonać barierę antywibracyjną na drodze do narażonych budynków np. poprzez rozłożenie w gruncie mat antywibracyjnych.
- h) teren inwestycji wyposażać w sorbenty, zapory pływające, maty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
- i) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- j) tankowanie i ewentualne naprawy prowadzić poza terenem inwestycji;
- k) przy wykonywaniu prac czerpalnych ograniczyć rozprzestrzenianie się zawiesiny z osadów;
- l) ze względu na migrację łososia i troci, w okresie wrzesień – listopad, nie prowadzić prac związanych z dużą emisją hałasu tj. prac rozbiórkowych nabrzeży (dziobaki) i prac kafarowych przy wbijaniu ścianki szczelnej. Ponadto należy w tym okresie oraz

- w miesiącach marzec – kwiecień minimalizować oświetlenie powierzchni wody (ze względu na migrację gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze „Dolina Słupi” PLH220052 (tj. łosoś, minóg rzeczny);
- m) w trakcie prac czerpalnych prowadzić badanie stężenia tlenu w wodzie poniżej miejsca wykonywania prac, a w przypadku jego spadku poniżej wartości granicznej wstrzymać prace; (boja pomiarowa i automatyczne wysyłanie wyników lub ręczny pomiar tlenomierzem co dwie godziny), do momentu otrzymania wartości minimalnych dopuszczalnych dla stężenia tlenu w wodzie dla ryb;
 - n) w celu zabezpieczenia wód morskich przed skażeniem wyklucza się prowadzenie wszelkich prac remontowych, naprawczych lub wymiany płynów eksploatacyjnych w pojazdach w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich. Dodatkowo wykonawca przed przystąpieniem do robót czerpalnych winien opracować instrukcję postępowania w przypadku awarii na wodach morskich zatwierdzoną przez Kapitanat Portu Ustka określającą siły i środki, którymi dysponuje oraz systemem powiadamiania.
 - o) wszelkie zanieczyszczenia znajdujące się na dnie basenu (w obszarze realizacji przedsięwzięcia) muszą być usunięte po zakończeniu prac budowlanych;
 - p) na etapie eksploatacji inwestycji należy zapewnić podczyszczenie wód opadowych z terenu inwestycji w osadnikach i separatorach przed odprowadzeniem do odbiornika;
 - q) kontenerowe stacje bunkrowania (zlokalizowane na nabrzeżu o szczelnej nawierzchni) wyposażyć w zbiorniki dwupłaszczowe z systemem monitorowania stanu paliwa oraz detekcji przecieków, co zabezpieczy przed wystąpieniem awaryjnego rozlewu i zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi. Ponadto w rejonie lokalizacji każdej stacji przewidzieć zamknięte pojemniki z zestawami awaryjnymi (sorbenty, zapora pływająca na szybkie reagowanie na ewentualny awaryjny wyciek paliwa).

III. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora: PGE Baltica Sp. z o.o., reprezentowanego przez p. Mieczysława Korzeńskiego znak WH-094/TH/05/2023, z dnia 18.05.2023 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egzemplarze papierowe + wersja CD);
- 2) Mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 (tj. 100 m od granic terenu na którym przedsięwzięcie zostanie zrealizowane);
- 3) Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Pełnomocnictwo dla Pana Mieczysława Korzeńskiego (WUPROHYD Sp. z o.o.) do reprezentowania spółki PGE Baltica Sp. z o.o. z dnia 15.11.2022 r.;
- 5) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł) i pełnomocnictwa (17 zł).

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.1. z dnia 23.05.2023 r., tut. organ wezwał do usunięcia braków formalnych wniosku o:

1. Załączenie pełnomocnictwa w wersji elektronicznej, umożliwiającej zweryfikowanie podpisu elektronicznego. Jeden z podpisów na pełnomocnictwie jest złożony w wersji elektronicznej.
2. Dostarczenie poświadczonej przez właściwy organ kopi mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś.
3. Dostarczenie wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalających na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy ooś, w przypadku, gdy liczba stron w przedmiotowym postępowaniu nie przekroczy 10 albo deklarację, że liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 01.06.2023 r. Wnioskodawca złożył stosowne uzupełnienie.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem, mając na uwadze zapisy § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2023 r., poz.1724*), kwalifikowane jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a), § 3 ust. 1 pkt 34 b), § 3 ust. 1 pkt 72 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), jako:

- § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b: „*instalacje do dystrybucji produktów naftowych*” – ze względu na planowane kontenerowe stacje do bunkrowania (tankowania) statków paliwem żeglugowym typu MGO;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*” – ze względu na powierzchnię zabudowy przemysłowej powyżej 0,5 ha, teren położony jest w części w obszarze Natura 2000 „Dolina Słupi”;
- § 3 ust. 1 pkt 72: „*przedsięwzięcia ochrony brzegów morskich oraz zabezpieczające przed wpływami morza, a także inne przedsięwzięcia powodujące zmianę strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy, z wyłączeniem ich konserwacji lub odbudowy*” – ze względu na planowaną przebudowę nabrzeży.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym,

stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.2. z dnia 14.06.2023 r. oraz zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.4 z dnia 14.06.2023 r., które zamieszczono na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku [<https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk>] oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustka.

Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 603/2023, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) dyrektora urzędu morskiego – gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy; 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.3 z dnia 14.06.2023 r. tut. organ, działając na podstawie art. 64 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Strony postępowania zostały powiadomione o wystąpieniu do organów opiniujących, zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.4 z dnia 14.06.2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie, pismem znak SZ.ZZŚ.2.4901.141.2023.DL z dnia 19.06.2023 r. przekazał wniosek, zgodnie właściwością, do rozpatrzenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GD.ZZŚ.3.4901.254.1.2023.AK z dnia 25.07.2023 r. wezwał Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do złożenia wyjaśnień, niezbędnych do ustalenia właściwego organu do zaopiniowania potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. Na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku odpowiedział pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.6 z dnia 27.07.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku zawiadomieniem znak GD.ZZŚ.3.4901.254.2.2023.AK przekazał według właściwości wnioski Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, jako właściwemu do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy. Uzasadniając powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni wskazał, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w Porcie Morskim Ustka, który zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 34 „porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1933 oraz z 2019 r., poz. 1716), do obsługi statków o nośności większej niż 1350 t, z wyłączeniem przystani dla promów” oraz do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust 1 pkt 5 „instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem znak GD.RZŚ.4901.52.2023.JS z dnia 01.09.2023 r. (wpływ ePUAP 04.09.2023 r.) wyraził opinię że, cyt.: „nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia”. Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy o oś wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c:

1. Teren inwestycji wyposażyć w sorbenty, zapory pływające, maty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
2. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
3. Tankowanie i ewentualne naprawy prowadzić poza terenem inwestycji;
4. Nie prowadzić prac powodujących wysoki poziom hałasu (prace rozbiórkowe i kafarowe przy wbijaniu ścianki szczelnej) w okresie wrzesień – listopad ze względu na migrację łososa i troci;
5. Podczas wykonywania prac czerpalnych prowadzić monitoring tlenu rozpuszczonego w wodzie poniżej miejsca wykonywania prac a w przypadku jego spadku poniżej wartości granicznej wstrzymać prace;
6. Przy wykonywaniu prac czerpalnych ograniczyć rozprzestrzenianie się zawiesiny z osadów;
7. Kontenerowe stacje bunkrowania umieścić na szczelnej nawierzchni nabrzeża oraz wyposażyć w zbiorniki dwupłaszczowe z systemem monitorowania stanu paliwa oraz detekcji przecieków;

Ww. warunki zostały uwzględnione w punkcie II niniejszej decyzji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów

środowiskowych określonych dla nich w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, pismem znak SE.ZNS.80.4910.23.23 z dnia 28.06.2023 r. (wpływ do urzędu 05.07.2023 r.) wyraził opinię, cyt.: „*że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*”. Jak wskazał w ww. piśmie organ, Autor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wskazał, że oddziaływanie na środowisko występujące na etapie realizacji (hałas komunikacyjny i z maszyn budowlanych, zanieczyszczenia gazowe, w tym emisja spalin, odpady) będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały, poniżej dopuszczalnych poziomów, a na etapie eksploatacji stężenia zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł emisji (z uwzględnieniem ruchu statków CTV, stacji bunkrowania, ruchu pojazdów) nie wpłyną na pogorszenie stanu aerosanitarnego ani akustycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Planowana stacja radiokomunikacyjna obejmować ma urządzenia nadawczo – odbiorcze zamknięte w obudowach ekranujących, uszczelnionych pod względem elektromagnetycznym, z odpowiednim uziemieniem kabli antenowych. Autorzy KIP poddali analizie zamontowanie anten nadawczych na wysokości 3 metrów nad poziomem dachu budynku i wskazali, że przedmiotowa stacja radiokomunikacyjna systemu TETRA oraz VHF nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi i środowiska.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, w piśmie znak INZ.9202.86.2023.MG z dnia 19.07.2023 r. (wpływ do urzędu 25.07.2023 r.), wyraził opinię iż, cyt.: „*postanawiam zaopiniować przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*”. Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy o oś wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c:

Warunki wykorzystania obszaru morskiego na etapie realizacji inwestycji:

- 1) Ze względu na migrację łososia i troci, w okresie wrzesień – listopad, nie prowadzić prac związanych z dużą emisją hałasu tj. prac rozbiórkowych nabrzeży (dziobaki) i prac kafarowych przy wbijaniu ścianki szczelnej. Ponadto należy w tym okresie oraz w miesiącach marzec – kwiecień minimalizować oświetlenie powierzchni wody (ze względu na migrację gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze „Dolina Słupi” PLH220052 (tj. łosoś, minóg rzeczny);
- 2) W trakcie prac czerpalnych prowadzić badanie stężenia tlenu (boja pomiarowa i automatyczne wysyłanie wyników lub ręczny pomiar tlenomierzem co dwie godziny);
- 3) W celu zabezpieczenia wód morskich przed skażeniem wyklucza się prowadzenie wszelkich prac remontowych, naprawczych lub wymiany płynów eksploatacyjnych w pojazdach w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich. Dodatkowo wykonawca przed przystąpieniem do robót czerpalnych winien opracować instrukcję postępowania w przypadku awarii na wodach morskich zatwierdzoną przez Kapitanat Portu Ustka określającą siły i środki, którymi dysponuje oraz systemem powiadamiania.
- 4) Zamierzenie inwestycyjne na etapie budowy wymaga od wykonawcy robót, opracowania i zatwierdzenia w Urzędzie Morskim w Gdyni instrukcji postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla środowiska morskiego stanowiącej uzupełnienie obowiązującego „Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych”;

- 5) Stacjonowanie jednostek pływających realizujących inwestycję możliwe jest jedynie w wyznaczonym do tego, przez dyspozytora Portu, miejscach;
- 6) Tankowanie jednostek pływających należy wykonywać w sposób zgodny z przepisami Portowymi Urzędu Morskiego w Gdyni;
- 7) Wszelkie zanieczyszczenia znajdujące się na dnie basenu muszą być usunięte po zakończeniu prac budowlanych;
- 8) Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować przez wykonawców robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Odpady należy gromadzić w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym uwalnianiem do środowiska. Wszystkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenia na zbieranie, przetwarzanie oraz transport, a następnie poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynować należy w sposób selektywny w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach i kontenerach ustawionych na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych;
- 9) Należy zastosować nowoczesne technologie i materiały, umożliwiające skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;
- 10) W przypadku zamierzenia odłożenia w morzu na klapowisku urobku czerpального (niezanieczyszczonego) należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz zatapianie w morzu odpadów i innych substancji.

Warunki wykorzystania obszaru morskiego na etapie eksploatacji:

- 11) Należy zapewnić podczyszczenie wód opadowych z terenu inwestycji w osadnikach i separatorach przed odprowadzeniem do odbiornika;
- 12) Kontenerowe stacje bunkrowania (zlokalizowane na nabrzeżu o szczelnej nawierzchni) wyposażać w zbiorniki dwupłaszczowe z systemem monitorowania stanu paliwa oraz detekcji przecieków, co zabezpieczy przed wystąpieniem awaryjnego rozlewu i zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi. Ponadto w rejonie lokalizacji każdej stacji przewidzieć zamknięte pojemniki z zestawami awaryjnymi (sorbenty, zapora pływająca na szybkie reagowanie na ewentualny awaryjny wyciek paliwa).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie uwzględnił w niniejszej decyzji poniższych warunków, z uwagi iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach, mają charakter informacyjny lub są zostały sformułowane w bardzo ogólny sposób i nie rozstrzygają kwestii związanych z oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko:

- pkt 4) w ustawie z dnia 16 marca 1995 r. o zapobieganiu zanieczyszczeniu morza przez statki (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1072),
- pkt 5) i 6) w przepisach Portowych Urzędu Morskiego w Gdyni,
- pkt 8) w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- pkt 10) w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz zatapianie w morzu odpadów i innych substancji (Dz. U. z 2006 r., Nr 22, poz. 166),

- pkt 9 sformułowany w sposób zbyt ogólny, nie rozstrzygają kwestii związanych z oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i ma charakter jedynie informacyjny.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania,

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie „Bazy operacyjno-serwisowej w Porcie Ustka” (dalej Baza) do obsługi morskich farm wiatrowych. Obiekty Bazy mają zapewnić zaplecze techniczne oraz administracyjne utrzymania farm wiatrowych zlokalizowanych na Morzu Bałtyckim. W zakresie planowanego przedsięwzięcia projektowane są m.in.: budynek socjalno - biurowy z magazynem, drogi wewnętrzne i parkingi, plac manewrowy, dwie kontenerowe stacje bunkrujące oraz infrastruktura towarzysząca. Ponadto w zakresie przedsięwzięcia planowana jest przebudowa nabrzeży, umocnienie dna wzdłuż projektowanych nabrzeży oraz niewielkie prace czerpalne.

Morskie farmy wiatrowe wymagają stałego monitoringu i konserwacji. Specjaliści pracujący w Bazie serwisowej w trybie ciągłym – przez całą dobę siedem dni w tygodniu – będą monitorować pracę morskich farm wiatrowych i stan urządzeń zlokalizowanych na morzu i na lądzie. Baza będzie stanowiła zaplecze techniczne i magazynowe dla załóg serwisowych. Znajdą się w niej m.in. magazyn części zamiennych i narzędzi niezbędnych do serwisowania morskich farm wiatrowych, miejsca postoju jednostek serwisowych, a także pomieszczenia biurowe i socjalne. Baza będzie również koordynować interwencyjne i rutynowe prace serwisowe.

Bazę operacyjno-serwisową morskich farm wiatrowych będą obsługiwać jednostki pływające typu CTV (katamaran) i SES (statek łączący cechy katamaranu i poduszkowca), przeznaczone do transportu pracowników serwisowych oraz przewozu drobnych elementów.

W okresie najbardziej intensywnej eksploatacji Bazy przewiduje się do 5 jednostek pływających dziennie, natomiast w późniejszym czasie – średnio trzy jednostki pływające obsługujące Bazę.

Z uwagi na duży, wielobranżowy zakres inwestycji, na etapie planowania zadania Inwestor przewiduje możliwość realizacji robót budowlanych etapami. Na obecny etapie zakłada się podział na następujące etapy:

- etap 1 prace przygotowawcze - rozbiórki obiektów kubaturowych i infrastruktury podziemnej oraz wycinka zieleni kolidującej z zadaniem,
- etap 2 prace budowlane - w zakresie zagospodarowania terenu oraz przebudowy nabrzeży,
- etap 3 prace budowlane - realizacja obiektów kubaturowych (w tym budynku socjalno-biurowego z magazynem).

Powierzchnia nieruchomości i obiektów budowlanych

- Stan istniejący – powierzchnia terenu 24337 m² w tym:
 - powierzchnia zabudowy: 6819 m²,
 - powierzchnie utwardzone: 14502 m²,
 - teren zielony: 3016 m²;
- Stan projektowany – powierzchnia terenu 24807 m² ±5% (2,48 ha ± 5%) w tym:
 - powierzchnia zabudowy: 2574 m² ± 5%,
 - powierzchnie utwardzone: 16236 m² ± 5%,
w tym powierzchnie parkingowe 1575 m² ± 5% (122 MP ± 5%),
 - teren zielony: 5527 m² ± 5%,
 - pas projektowanego nabrzeża na działce wodnej: 470 m².

Teren przedsięwzięcia wraz z umocnieniem dna wzdłuż nabrzeży wynosi ok. 2,9 ha ± 5%, w tym: teren lądowy 24807 m² ± 5% i obszar umocnienia dna 3842 m² ± 5%. Część terenu inwestycji ok. 0,9 ha (teren wzdłuż nabrzeży oraz umocnienie dna) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi”.

Obszar przedsięwzięcia wraz z pracami czerpaknymi na torze wodnym wynosi ok. 3,4 ha (powierzchnia prac czerpaknych wynosi 0,8 ha (w tym w obrębie umocnienia dna 0,3 ha i na torze wodnym ok. 0,5 ha).

- Projektowane obiekty – łącznie 2574 m² ± 5%:
 - budynek socjalno-biurowy z magazynem – 2318 m² ± 5%,
wysokość h = od 8,7 m do 11,99 m (klatka schodowa wychodząca na dach),
 - portiernia 1 – 18 m²,
 - trafo – 40 m²,
 - agregat prądotwórczy – 5,2 m²,
 - śmietnik – 21,4 m²,
 - stacja bunkrowania statków 1 – ok. 29,7 m²,
 - stacja bunkrowania statków 2 – ok. 29,7 m²,
 - wiata – 72 m²,
 - portiernia 2 – 18 m²,
 - wiata dla osób palących – 18,3 m²,
- Szacunkowe długości projektowanych sieci:
 - kanalizacja deszczowa 900 m ± 5%,
 - kanalizacja sanitarna ok. 600 m ± 5%,
 - sieć wodociągowa ok. 600 m ± 5%.

Wszystkie obiekty kubaturowe na terenie inwestycji są w złym stanie technicznym i zostały przeznaczone do rozbiórki. Większość występującej na terenie inwestycji infrastruktury technicznej również przewiduje się do rozbiórki, za wyjątkiem czynnych sieci, przyłączy i urządzeń niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania istniejących obiektów w sąsiedztwie inwestycji.

Na potrzeby budowy, na terenie inwestycji zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy oraz wydzielone i oznakowane miejsce magazynowania odpadów budowlanych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Przewiduje się następującą organizację budowy:

- zagospodarowanie placu budowy:
 - ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody (z sieci miejskiej) na cele realizacji inwestycji,
 - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienie oświetlenia sztucznego,
 - zapewnienie łączności telefonicznej,
 - urządzenie miejsc gromadzenia materiałów i wyrobów oraz tymczasowego magazynowania odpadów budowlanych.
- Wykonanie prac ziemnych:
 - usunięcie humusu, gruntów nasypowych i organicznych,
 - wykonanie zabezpieczenia wykopów,
 - wykonanie wykopów pod obiekty,
 - przygotowanie gruntu do posadowienia obiektów,
 - obsypanie obiektów, wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania i projekcie drogowym,
 - wykonanie wzmocnienia gruntu pod nawierzchnie utwardzone,
 - wykonanie wykopów pod sieci i infrastrukturę techniczną,
 - wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni utwardzonych.
- Wykonanie sieci i przyłączy.
- Roboty budowlano-montażowe:
 - wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich,
 - wykonanie prac montażowych instalacji i konstrukcji stalowych,
 - wykonanie prac murarskich,
 - wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.
- Roboty wykończeniowe obiektów:
 - wykonanie prac izolacyjnych i montażowych,
 - wykonanie prac instalacyjnych,
 - wykonanie prac wykończeniowych.
- Budowa konstrukcji nawierzchni utwardzonych:
 - podbudowa pod nawierzchnie placów, dróg manewrowych, miejsc parkingowych i ciągów pieszych,
 - wykonanie nawierzchni z betonu i kostki betonowej,
 - wewnętrzna organizacja ruchu.
- Wykonanie robót porządkowych:
 - uporządkowanie terenów utwardzonych,
 - prace porządkowe w obiektach,
 - wykonanie niektórych brakujących fragmentów ogrodzenia docelowego terenu,

- usunięcie zaplecza budowy i ogrodzenia tymczasowego.

W ramach wariantowania przedsięwzięcia rozważano indywidualne rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej (wjazdy, dojścia, parkingi, place składowe, przestrzenie manewrowe), podłączenia do infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej, elektro-energetycznej, teletechnicznej) oraz pod względem rozwiązań technicznych i ukształtowania przebudowywanych nabrzeży (parametry techniczne nabrzeży, głębokości kanału portowego, dostęp i dojazd do nabrzeży, wyposażenie i sposób obsługi jednostek pływających), w powiązaniu z przyjętym programem funkcjonalno-użytkowym zaplecza serwisowego.

Najważniejszą wspólną cechą wszystkich wariantowych rozwiązań zagospodarowania terenu jest stworzenie i wydzielenie poprzez ukształtowanie obiektów kubaturowych stref funkcjonalnych Portu. W zależności od przyjętych rozwiązań przestrzennych strefy te różnią się kształtem, wielkością powierzchni, sposobem powiązania i funkcjonalnością. W każdym z wariantów od strony południowej wydzielona została jednakowa strefa Bazy w formie utwardzonego placu o powierzchni około 5 tys. m² z infrastrukturą techniczną przystosowaną do podłączenia tymczasowego zaplecza budowy farm wiatrowych. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez dwa istniejące zjazdy z ulicy Obrońców Westerplatte.

W ramach koncepcji przewidziano trzy możliwe warianty zagospodarowania terenu inwestycji, różniące się głównie sposobem dowiązania do zmieniającego się obrysu projektowanego budynku, ilością miejsc postojowych oraz powierzchnią i kształtem placu manewrowego wzdłuż nabrzeża.

Dodatkowo w wariantach nr 2 i 3 wzdłuż południowego zjazdu na teren inwestycji zachodzi konieczność budowy muru oporowego z uwagi na wielkość planowanego parkingu i różnicę wysokości terenu.

W wariantach 1 i 2 przewidziano wykonanie ciągu pieszego w śladzie pozostałości po linii kolejowej. W przypadku realizacji ciągu pieszego na terenie działek Inwestora proponuje się również jego kontynuację na terenach gminnych.

Najważniejsze cechy, które są kluczowe dla wskazania wariantu rekomendowanego to:

- prosty układ bryły architektonicznej korelujący z Nabrzeżami,
- funkcjonalność (funkcje magazynowe, biurowe) w aspekcie działalności bazy serwisowej,
- optymalna wielkość stref manewrowych przy Nabrzeżach.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla żadnego z wariantów. Oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów zarówno na etapie budowy, jak i na etapie eksploatacji jest niewielkie i porównywalne. Inwestor wybrał do realizacji wariant 3, charakteryzujący się m.in. optymalną funkcjonalnością oraz największą powierzchnią biologicznie czynną, zatem można uznać ten wariant za najkorzystniejszy pod względem środowiskowym.

Lokalizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach o numerach: 1560/30, 1560/38, 1560/39, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/48, 1560/49, 1560/50, 1560/51, 1560/52, 1560/53, 1560/54, 1560/55, 1560/56, 1560/57, 1560/58, 1560/60, 1560/81 (Wm), 1560/114, 1560/125, 1560/126 obręb ewidencyjny 221201_1.0001. Ustka powiat słupski, województwo pomorskie. Na większości terenu planowanej inwestycji obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Westerplatte - kanał portowy” – uchwała Rady Miasta Ustka XXX/269/2020 z dnia 29.10.2020 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2020 poz. 5102).

Ponadto niewielkie fragmenty terenu inwestycji znajdują się w obrębie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Tereny Portu” – uchwała Rady Miasta Ustka XIV/141/2019 z dnia 14.11.2019 (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego 2019, poz. 5987);
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Westerplatte A” – uchwała Rady Miasta Ustka VIII/74/2015 z dnia 28.05.2015 (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego 2015, poz. 1910);
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Westerplatte w Ustce – uchwała Rady Miasta Ustka II/9/99 z dnia 25.02.1999 (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego 1999, poz. 186).

Przeważająca część inwestycji znajduje się na obszarze objętym MPZP „Westerplatte - kanał portowy” z 2020 r. na terenie oznaczonym symbolem „1.UM” o przeznaczeniu: „teren usług morskich oraz urządzeń portu morskiego”. Do budowli morskich, obiektów i urządzeń portu morskiego należą m.in. nabrzeża, baseny portowe, ścieżki cumownicze, stacje radarowe, stacje paliw dla jednostek pływających. Usługi morskie wykluczają realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zakresu hotelarstwa oraz usług wczasowych.

Przy zachodniej granicy terenu inwestycji oraz przy południowej granicy inwestycji w rejonie południowego wjazdu na teren Bazy obowiązuje MPZP „terenów przy ul. Westerplatte w Ustce” z 1999 r. – rejon południowego wjazdu oznaczony jest symbolem „023KL” o przeznaczeniu „drogi lokalne”. W sąsiedztwie południowego wjazdu przy południowo-zachodniej granicy inwestycji obowiązuje MPZP „Westerplatte A” z 2015 r. Przy wschodniej granicy terenu inwestycji obowiązuje MPZP pn. „Tereny Portu” z 2019 r.

Podsumowując, planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie położone jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.*).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, najbliższy z nich, tj. GZWP nr 119 Zbiornik Bytów znajduje się w odległości ok. 20 km. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 0,3 km oraz ok. 0,9 km.

Na podstawie danych z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz. U. z 2023 r., poz. 300*), stwierdzono że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod RW20002247299 – Słupia od Otocznicy do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Słupia w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Słupia w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry;

- kod RW20001947297 – Słupia od Kamieńca do Otocznicy. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Słupia w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Słupia w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry;
- podziemnych:
 - kod PLGW200011 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2016 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.*), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się częściowo w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052. W JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym tj. troci wędrownej. Ze względu na już obecne znaczne przekształcenie tego akwenu, nowe konstrukcje istniejących nabrzeży nie powinny w znaczący sposób wpłynąć na siedliska ichtiofauny i funkcje szlaku migracyjnego dla ryb wędrownych. Podczas prac związanych z pogłębianiem dojdzie do czasowego zmniejszenia dostępnej bazy pokarmowej dla ryb bytujących w kanale portowym, jednak powierzchnia wykonywanych prac (w stosunku do całej powierzchni dna kanału portowego) jest na tyle niewielka, że efekt ten nie powinien mieć wpływu na populacje ryb tu bytujących.

Obszar Natura 2000 „Dolina Słupi” obejmuje dolinę rzeki Słupi z jej dopływami, od Sulęcyna - do ujścia. Na wąskim obszarze doliny Słupi i dolin jej dopływów, skumulowane są cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich, zagrożonych wyginięciem gatunków z różnych grup systematycznych. Na terenie tym znajdują się liczne zbiorniki wodne różnych typów, torfowiska i inne zbiorowiska nieleśne z cenną roślinnością. Znaczna część obszaru pokrywają lasy, z udziałem buczyn oraz grądu, a nad ciekami - pasem łągu.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: lipiec 2023 r.), przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 są następujące siedliska przyrodnicze: 3110 - jeziora lobeliowe, 3140 - twardowodne oligo – i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Characteria* spp.), 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3160 - naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 - nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), 6120 - ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6430 - ziołorośla górskie (*Adenostyilion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7110 - torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 - torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji,

7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 7150 - obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7230 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 - kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 - żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 - grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 - kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91D0 - bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne, 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. Przedmiotem ochrony są również gatunki: kumak nizinny (*Bombina bombina*), bóbr (*Castor fiber*), koza (*Cobitis taenia*), głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*), haczykowiec błyszczący (*Hamatocaulis vernicosus*), minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*), minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*), zalotka większa (*Leucorrhinia pectoralis*), wydra (*Lutra lutra*), czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*), trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*), różanka (*Rhodeus amarus*), łosoś (*Salmo salar*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), skójka gruboskorupkowa (*Unio crassus*), poczwarówka zwężona (*Vertigo angustior*) oraz poczwarówka jajowata (*Vertigo moulinsiana*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, wycinka lasu, wędkarstwo, zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, erozja, hodowla zawieszinowa, zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych i słonawych), tamy, wały, sztuczne plaże - ogólnie, ewolucja biocenotyczna, sukcesja oraz zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska.

Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, wycinka lasu, hodowla zawieszinowa, wędkarstwo, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, tamy, wały, sztuczne plaże, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, ewolucja biocenozy i sukcesja.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 opracowano projekt zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych (strona internetowa RDOŚ w Gdańsku <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/plh220052-dolina-slupi>).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się siedlisko 3260 - nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*. Istniejącymi zagrożeniami dla siedliska są: zanieczyszczenia wód powierzchniowych, obce gatunki inwazyjne, modyfikowanie prądów rzecznych, do potencjalnych zagrożeń należą zanieczyszczenia wód powierzchniowych, bagrowanie/ usuwanie osadów limnicznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko morskie wystąpi przede wszystkim na etapie budowy (hałas, zanieczyszczenie wody zawieszinami, odpady). Oddziaływania te będą mieć charakter lokalny i ograniczony w czasie. Prace budowlane na obszarze nabrzeży dotyczą ich przebudowy ze względu na zły stan techniczny, a nie budowy nowych. Prace czerpalne prowadzone będą jedynie miejscowo i jednorazowo przez okres około 2-4 tygodni. W celu ochrony środowiska morskiego przed zanieczyszczeniami np. rozlewami paliw ze statków i pojazdów, olejami hydraulicznymi lub innymi płynami tuż organ nałożył na inwestora warunek wykluczenia prowadzenia wszelkich prac remontowych, naprawczych lub wymiany płynów eksploatacyjnych w pojazdach w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich.

Dodatkowo w trakcie budowy rejon inwestycji zostanie zabezpieczony przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi (sorbenty, zapory pływające).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażenie portu w infrastrukturę podziemną do odbioru ścieków ze statków zwiększy bezpieczeństwo środowiska wodnego, poprzez zapobieganie wprowadzeniu niekontrolowanych zanieczyszczeń do wód przybrzeżnych. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się posadowienie stacji bunkrującej dla statków, mogącej stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodnego, jednakże, ze względu na wyposażenie stacji w zbiornik dwupłaszczowy i system detekcji ewentualnych awaryjnych wycieków, nie przewiduje wystąpienia istotnego zagrożenia dla środowiska wodnego.

Wody opadowe z terenów utwardzonych, po których poruszają się pojazdy oraz z dachu budynku biurowo-magazynowego zostaną ujęte w szczelny podziemny system kanalizacji deszczowej i, poprzez dwa nowe wyloty deszczowe uzbrojone w system podczyszczania wód opadowych, zostaną odprowadzone do kanału portowego. Każdy z zestawów podczyszczających wyposażony będzie w piaskownik/osadnik oraz separator substancji ropopochodnych. Dodatkowo wszystkie studnie, do których podłączone będą wpusty deszczowe oraz same wpusty deszczowe, posiadać będą część osadnikową zatrzymującą wstępnie część zanieczyszczeń. Sprawność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i zawiesiny ogólnej przeprowadzana będzie w studniach kontrolnych zlokalizowanych za zespołami podczyszczającymi. Odprowadzane wody opadowe do kanału portowego nie będą przekraczały norm wymaganych prawem, tj. 100 mg/dm³ zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/dm³ węglowodorów ropopochodnych. Woda opadowa z dachu odprowadzana będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej. Konstrukcja dachu przewiduje retencjonowanie wody opadowej i odprowadzenie jej do systemu deszczowego z opóźnieniem.

W rejonie inwestycji występują dwa gatunki zwierząt wymienione w zał. 5 rozporządzenia - minóg rzeczny i łosoś. Łosoś atlantycki jest gatunkiem będącym przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, wymienionym w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG i stanowi przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Odcinek rzeki objęty inwestycją pełni funkcję tranzytową dla wędrówek ryb migrujących w górę rzeki. Stanowisko ze względu na charakter ujściowy rzeki, przekształcony w danym miejscu antropogenicznie (początki portu datowane są na XIII wiek), nie ma znaczenia jako miejsce rozrodu. W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa nabrzeża wraz z pracami czerpalnymi i przebudową dna kanału w bezpośredniej bliskości nabrzeża. Planowane prace polegać będą na zagłębieniu ścianki szczelnej, pogłębieniu przyległego obszaru do głębokości umożliwiającej cumowanie jednostek oraz umocnienie dna poprzez umieszczenie na nim materacy gabionowych.

Ze względu na znaczne przekształcenie tego akwenu, nowe konstrukcje nie powinny w znaczący sposób wpłynąć na siedliska ichtiofauny i funkcje szlaku migracyjnego dla ryb wędrownych. Na etapie eksploatacji potencjalne negatywne oddziaływanie może wynikać z zastosowania materacy gabionowych, stanowiących idealne siedlisko dla ryb z inwazyjnego gatunku babka bycza *Neogobius melanostomus*, co może spowodować wzrost ich liczebności. Jednakże występowanie w tych wodach licznej populacji okonia oraz młodocianych form sandacza może skutecznie ograniczyć występowanie tego gatunku. Na etapie budowy nabrzeży największym zagrożeniem będzie emisja hałasu, zmętnienie wody wskutek resuspensji osadów dennych w trakcie prowadzenia prac czerpalnych oraz tworzenie barier migracyjnych poprzez oświetlenie powierzchni wody. Dodatkowo podczas prac związanych z pogłębianiem dojdzie do czasowego zmniejszenia dostępnej bazy pokarmowej dla ryb bytujących w kanale portowym. Jednakże powierzchnia wykonywanych prac (w stosunku do całej powierzchni dna kanału portowego) jest na tyle niewielka, że efekt ten nie powinien mieć wpływu na populację ryb tu bytujących. W celu zminimalizowania oddziaływania na gatunki

wędrówne (łóś i tróć) w okresie tarła odbywającego się jesienią, tut. organ nałożył na inwestora obowiązek zaplanowania terminów prowadzenia prac najbardziej uciążliwych, tj. prac rozbiórkowych nabrzeży (dziobaki) i prac kafarowych (wbijanie ścianki szczelnej), poza okresem wędrówek tarłowych (tj. poza okresem wrzesień - listopad). W trakcie prac czerpalnych zobowiązano inwestora, do badania stężenia tlenu (boja pomiarowa i automatyczne wysyłanie wyników lub ręczny pomiar tlenomierzem co 2 godziny). W przypadku spadku zawartości tlenu poniżej 7 mg O₂/dm³ prace zostaną przerwane aż do momentu przywrócenia (w sposób naturalny poprzez przepływ w rzece) odpowiedniego natlenienia wody. Poza warunkiem ograniczenia hałasu w okresie wrzesień - listopad, tut. organ zobowiązał inwestora aby w tym okresie oraz w miesiącach marzec – kwiecień, minimalizować oświetlenie powierzchni wody (ze względu na migrację gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLH 220052 tj. łososia i minoga rzecznej). W fazie eksploatacji planowanej inwestycji może dojść do zwiększenia natężenia ruchu jednostek pływających, aczkolwiek obszar ten jest terenem portowym, gdzie nie da się ograniczyć ruchu statków. Zwiększony ruch statków może mieć również wpływ na ichtiofaunę, powodując zwiększony hałas, jednak biorąc pod uwagę, że inwestycja znajduje się na terenie portowym nie wydaje się, iż wpływ ten będzie znaczący. Ponadto zaobserwowano, że ryby przyzwyczajają się do zwiększonej emisji hałasu i pomimo chwilowego efektu przepłoszenia powracają w miejsca wcześniej zajmowane.

Jedynym większym oddziaływaniem inwestycji na ichtiofaunę może być awaria, uszkodzenie lub kolizja jednostek pływających wykorzystywanych do obsługi farm wiatrowych, jednak ze względu na wykorzystywanie nowoczesnych jednostek, prawdopodobieństwo takich zdarzeń jest znikome.

Ze względu na obecny i przyszły sposób zagospodarowania obszaru inwestycji, nie przewiduje się zmiany oddziaływania tego terenu na środowisko rzeki Słupi, a przez to na ichtiofaunę.

W odległości ok. 560 m na północ znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: luty 2023 r.), przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002 są gatunki: alka (*Alca torda*), nurnik (*Cephus grylle*), lodówka (*Clangula hyemalis*), nur czarnoszyi (*Gavia arctica*), nur rdzawoszyi (*Gavia stellata*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), mewa siwa (*Larus canus*), uhlą (*Melanitta fusca*) oraz markaczka (*Melanitta nigra*). Zagrożeniem dla obszaru są inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem itd. Dla obszaru Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002 nie został ustanowiony plan ochrony. Należy jednak podkreślić, że trwają obecnie prace nad ustanowieniem planu ochrony dla ww. obszaru Natura 2000.

Port w Ustce i jego bezpośrednie otoczenie stanowią ściśle centrum miasta. Determinuje to skład gatunkowy awifauny, którą można spotkać na terenie planowanej inwestycji. W 2021 roku na zlecenie Urzędu Morskiego została wykonana inwentaryzacja ptaków obejmująca rejon portu Ustka. Liczenie ptaków lęgowych zostało wykonane w ciągu jednego okresu lęgowego. Dodatkowo, z wykorzystaniem drona ocenie poddano lęgowość mew srebrzystych *Larus argentatus* bytujących na dachach budynków.

Lęgi mewy srebrzystej w Ustce są stwierdzane od lat `70. Ustka była pierwszym miastem w Polsce, gdzie lęgi tego gatunku zostały zaobserwowane. Niesie to za sobą konsekwencje w postaci konieczności dostosowania harmonogramu prac w sposób umożliwiający uniknięcie zniszczenia gniazd na etapie zniesień lub gniazd z nielotnymi pisklętami. Inne gatunki ptaków wykorzystujące budynki i tereny zielone w miastach do zakładania gniazd także mogą być

obecne w sąsiedztwie inwestycji. Wyniki inwentaryzacji ptaków lęgowych potwierdziły gnieźdzenie się ich na budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz na drzewach rosnących na terenie inwestycji.

Ptaki nielęgowe, których obecność stwierdzano zarówno na wodzie jak i nabrzeżach nie stanowią już takiego problemu, spłoszone przeniosą się w spokojniejsze miejsce. Będą to różne gatunki mew, kaczki krzyżówki i kormorany.

Dodatkowo stwierdzono na terenie inwestycji lub w najbliższym sąsiedztwie:

- 2 lęgi grzywacza *Columba palumbus* (pewny i prawdopodobny),
- pewne lęgi dymówek *Hirundo rustica* w budynku nowej sieciarni (budynek w sąsiedztwie inwestycji) i prawdopodobne w fabryce lodu,
- pewne lęgi oknówek *Delichon urbicum* w fabryce lodu i maszynowni chłodni składowej,
- pewny lęg kopciuszką *Phoenicurus ochruros* w budynku administracyjno-socjalnym,
- prawdopodobny lęg kawki *Corvus monedula* w fabryce lodu,
- pewny lęg jerzyka *Apus apus* w starej sieciarni (budynek w sąsiedztwie inwestycji),
- prawdopodobny lęg kulczyka *Serinus serinus* na drzewie w sąsiedztwie starej kotłowni,
- pewny lęg makolągwy *Linaria cannabina* na krzewach w sąsiedztwie fabryki lodu,
- pewny lęg gołębia miejskiego *Columba livia* (forma urbana) na budynku fabryki lodu,
- pewny lęg piegży *Sylvia curruca* w krzewach w sąsiedztwie starej trafostacji,
- prawdopodobny lęg szpaka *Sturnus vulgaris* na drzewie w sąsiedztwie starej kotłowni
- pewny lęg kosa *Turdus merula* na drzewie w sąsiedztwie starej kotłowni
- pewny lęg potrzyszca *Emberiza calandra* w krzewach w sąsiedztwie starej trafostacji,

W przypadku ptaków nielęgowych odcinek U9 inwentaryzacji obejmował akwen przylegający do inwestycji i sąsiednie baseny portowe. Liczone były również ptaki wodne przesiadujące na budynkach i nabrzeżach w tym rejonie. Najliczniej i najczęściej stwierdzana była mewa srebrzysta, w okresie lęgowym jako jedyny gatunek obecny na tym terenie. Maksymalnie 235 osobników, przeważnie kilkadziesiąt. Drugim w kolejności był kormoran *Phalacrocorax carbo*, którego rekordowe stado ponad 250 osobników odnotowano w lutym. Licznie spotykane były jeszcze śmieszki *Chroicocephalus ridibundus*. W trakcie połowy przeprowadzonych kontroli obserwowano po kilka krzyżówek *Anas platyrhynchos*. Ptaki z innych gatunków spotykane były nielicznie, pojedynczo lub kilka osobników. W styczniu nie zaobserwowano żadnego ptaka wodnego, co mogło wynikać z chwilowego przepłósenia lub wyjątkowo niskich temperatur.

Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na ptaki nielęgowe korzystające z nabrzeży i basenów portowych do odpoczynku i żerowania. Już obecnie jest to obszar portu i miasta, z intensywnym użytkowaniem, stałą obecnością ludzi i pojazdów. Pod tym względem nic się nie zmieni. Jak już wspomniano wcześniej ptaki nielęgowe, których obecność stwierdzano w rejonie inwestycji spłoszone przeniosą się w spokojniejsze miejsce.

Poza mewami srebrzystymi, wszystkie inne ptaki lęgowe gniazdują nielicznie na obszarze inwestycji lub w jej sąsiedztwie i uniemożliwienie im lęgów w trakcie budowy, nie będzie miało znaczenia. Inaczej jest z mewami srebrzystymi, gdzie na budynkach przeznaczonych do rozbiórki gniazdowało kilkanaście par z 83 stwierdzonych w porcie i jego bezpośrednim sąsiedztwie. Rozbiórka budynków, w których gniazdują mewy srebrzyste będzie wymagać wcześniejszej zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, gdyż nastąpi trwała utrata siedliska, a mewa srebrzysta jest gatunkiem częściowo chronionym. Jednym z zakazów wobec tych gatunków jest zakaz „niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu” (art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Celem ochrony, mogącej występować na przedmiotowym terenie ornitofauny, treścią nin. postanowienia nałożono na Inwestora warunek, aby prace rozbiórkowe, wycinkę drzew i krzewów na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w „dzienniku budowy”. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.*) to:

- ok. 1,81 km na zachód od terenu inwestycji Obszar Chronionego Krajobrazu Pas Pobreża na Zachód od Ustki ,
- ok. 2,16 km na wschód od terenu inwestycji Obszar Chronionego Krajobrazu Pas Pobreża na Wschód od Ustki,
- ok. 2,42 km na południowy zachód rezerwat „Buczyna nad Słupią”.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny, znajdujący się w odległości ok. 70 m na południe i 100 m na zachód od planowanej inwestycji, to ponadregionalny korytarz ekologiczny „Nadmorski” (wg. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030). Dalej w odległości ok. 2,5 km na zachód i południe od planowanej inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Pobreże Słowińskie KPn-20A (wg. Polskiej Akademii Nauk – Zakład Badania Ssaków w Białowieży z 2012 roku). Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarzy.

Teren inwestycji znajduje się w granicach Portu w Ustce i poprzednio był wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Połowów, Przetwórstwa I Handlu "Korab" SA. Na etapie opracowywania koncepcji teren inwestycji był zabudowany budynkami, obiektami małej architektury, obiektami liniowymi (drogi, nieczynne tory, chodniki, place, parkingi), hydrotechnicznymi (nabrzeża, pasy techniczne z infrastrukturą) oraz infrastrukturą podziemną i naziemną. Budynki znajdujące się na terenie inwestycji nie są w chwili obecnej użytkowane. Wszystkie obiekty kubaturowe na terenie inwestycji zostały zinwentaryzowane (są w złym stanie technicznym) i przeznaczone zostały do rozbiórki. Wyjątek stanowią budynki znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji - budynek tzw. Sieciarni, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz budynki Giełdy Rybnej.

Na potrzeby realizacji niniejszego przedsięwzięcia wykonana została w czerwcu 2021 r. inwentaryzacja zieleni.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia większość drzewostanu znajduje się od strony ulicy Bohaterów Westerplatte. Od strony nabrzeża zinwentaryzowano jedynie pojedyncze drzewa znajdujące się w większości na elewacjach, bądź dachach budynków. Od strony zachodniej budynku maszynowni do budynku administracyjnego zinwentaryzowano starodrzew topoli czarnej *Populus nigra* w sąsiedztwie jej samosiewów, jak i wiązu *Ulmus* oraz robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia*.

Wzdłuż drogi w części zachodniej, która znajduje się na terenie inwestycji rosną większe okazy mocno przyciętych topoli czarnej *Populus nigra*, wiązu *Ulmus*, jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*, mocno przycięte brzozy brodawkowatej *Betula pendula* oraz kilka sztuk śliwy wiśniowej *Prunus cerasifera*, w sąsiedztwie samosiewów robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia*, klonu jawor *Acer pseudoplatanus* oraz wiązu *Ulmus*.

Od budynku administracyjnego w kierunku nabrzeża zinwentaryzowano wiązy *Ulmus* o średnicy pnia >50 cm oraz ich samosiewy, klon jawor *Acer pseudoplatanus* w większości w formie wielopiennej oraz krzewy tj. bez czarny *Sambucus nigra*, dzika róża *Rosa canina* czy ligustr pospolity *Ligustrum vulgare*. Ponadto na terenie inwestycji rosną typowe gatunki roślinności ruderalnej. Teren przedsięwzięcia można uznać za teren o niskiej wartości ekologicznej.

Kolizje z istniejącą zielenią występują w miejscu poszerzenia drogi dojazdowej od strony południowej. Ze zinwentaryzowanych 140 drzew i krzewów do wycinki przeznaczono 53 drzewa (głównie topola czarna, brzoza brodawkowata, wiąz, klon jawor) i 9 skupisk krzewów (głównie robinia akacjowa). Ze względu na konieczność wycinek, przewiduje się dodatkowe nasadzenia, w tym wzdłuż południowej drogi dojazdowej, gdzie planowane są drzewa i krzewy iglaste zimozielone.

Zabezpieczone zostaną wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, nie przeznaczone do wycinki, jak również wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych, poprzez:

- osłonięcie pni pojedynczych drzew na czas budowy (np. oszalowaniem z desek wraz z ułożeniem mat słomianych/jutowych pod deskami w miejscu styku deski z pniem);
- ogrodzenie lub wyraźne oznaczenie terenów zdrzewionych, w sposób zapobiegający uszkodzeniom (np. ogrodzeniem z desek, siatek plastikowych o jaskrawym kolorze, siatki metalowej).

Ponadto treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby zapewnił codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania na nim płazów, gadów, drobnych zwierząt, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenoszono poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Dodatkowo w ramach ochrony różnorodności biologicznej treścią nn. postanowienia tutaj organ zobowiązał Inwestora, aby teren przedmiotowego przedsięwzięcia obsiać rodzimymi gatunkami roślin, w tym drzew i krzewów. Dodatkowo planowane nasadzenia powinny być wzbogacone o gatunki roślin miododajnych.

Sprzęt budowlany wykorzystywany przy realizacji inwestycji: m.in. żuraw, wiertnica palowa, pompa do betonu, koparka, koparko-ładowarka, przyczepa niskopodwoziowa, samochód samowładowczy, zagęszczarka, podnośnik, wyciąg, łopaty, szpadle i inny sprzęt do ręcznego wykonywania robót ziemnych (w miejscach, gdzie prawidłowe wykonanie robót sprzętem zmechanizowanym nie jest możliwe).

Zużycie paliwa spalanego w silnikach maszyn budowlanych oraz środkach transportu jest na obecnym etapie trudne do określenia. Jednak są to ilości nieistotne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko. Realizacja Bazy wymaga zorganizowania zaplecza budowy, w skład którego wejdą: zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników (kontenery o funkcji szatni i umywalni, wc typu Toi Toi). Woda wodociągowa i energia elektryczna będą dostarczane z istniejących sieci w sąsiedztwie nieruchomości, za pomocą tymczasowych przyłączy, na uzgodnionych warunkach technicznych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na media podczas realizacji inwestycji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę – ok. 6 m³/dobę,
- szacowane zapotrzebowanie na moc elektryczną niezbędną do zasilania urządzeń na budowie wynosi ok. 300 kW.

Szacunkowe zapotrzebowanie na media podczas eksploatacji inwestycji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę (woda bytowa, stołówka) - 25 m³/dobę,
- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę dla statków - 3 m³/dobę,
- szacunkowa ilość ścieków sanitarnych z budynku - 25 m³/dobę,
- szacunkowa ilość ścieków sanitarnych ze statków - 3 m³/dobę,
- szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło (ogrzewanie i podgrzewanie cwu) – 300 kW.

Obiekty kubaturowe ogrzewane będą pompami ciepła (powietrze woda lub powietrze-solanka) lub poprzez węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przewiduje się maksymalny pobór mocy elektrycznej na poziomie $P_{\max} = 800$ kW.

Szacunkowe roczne zużycie paliwa żeglugowego (MGO): 5000 m³.

Nie projektuje się zasadniczych zmian ukształtowania terenu, wszystkie charakterystyczne rzędne pozostaną zachowane lub dostosowane do wprowadzonych zmian. Poziom terenu Bazy zostanie dostosowany do projektowanego poziomu rzędnych nabrzeży portowych (2,20 m n.p.m.) i poziomu posadowienia budynku socjalno-biurowego z magazynem (2,50 m n.p.m.) oraz placów składowych i wjazdów do obiektów Bazy.

Wykopy liniowe pod infrastrukturę wodno-kanalizacyjną będą realizowane etapami (odcinkami) w systemowej obudowie, na większości terenu inwestycji prace będą prowadzone powyżej zwierciadła wód gruntowych, miejscami konieczne będzie lokalne obniżanie zwierciadła wody gruntowej igłofiltrami z czasowym pompowaniem do beczkownozu (przewidywana zdolność poboru wody z lokalnych odwodnień wykopów będzie poniżej 1 m³/godz.). Lej depresji podczas lokalnych pompowań nie będzie wykraczał poza granicę terenu inwestycji.

Na etapie budowy źródłami emisji będą:

- spalanie paliwa w silniku pogłębiarki podczas prac czerpalnych,
- spalanie paliwa w silnikach środków transportu i maszyn budowlanych.

Praca silników pogłębiarek jest najistotniejszym źródłem emisji niezorganizowanej na etapie budowy. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń spowodowana ruchem środków transportu i pracą sprzętu budowlanego będzie minimalna - prognozowane stężenia wszystkich zanieczyszczeń będą poniżej 10% dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia. Emisja

ta będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, o zasięgu ograniczonym do rejonu prac budowlanych i minimalne wartościach. W celu ograniczenia pylenia przewiduje się działania minimalizujące np. cięcie na mokro, utrzymywanie terenu inwestycji w czystym stanie, używanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.

W czasie postoju jednostek pływających przy nabrzeżach silniki statków będą wyłączone, a jednostki będą miały możliwość przyłączenia do złącza energetycznego zlokalizowanego na nabrzeżu. Ogrzewanie projektowanego budynku planowane jest z wykorzystaniem pompy ciepła powietrza lub poprzez węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej, bez emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto przewiduje się instalację na dachach budynków paneli fotowoltaicznych i/lub solarnych.

W związku z powyższymi źródłami emisji niezorganizowanej do powietrza w rejonie planowanej inwestycji, na etapie eksploatacji inwestycji, będą:

- ruch statków (wyłynięcie lub podejście do nabrzeża i manewrowanie),
- dystrybucja paliwa żeglugowego z kontenerowych stacji bunkrowania,
- spaliny z silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza będzie m.in. ruch statków do transportu ekip serwisowych obsługujących farmy wiatrowe. Do obsługi farm wiatrowych planowane są statki typu CTV (katamaran) i SES (statek łączący cechy katamaranu i poduszki). Substancjami emitowanymi do powietrza są produkty spalania paliwa żeglugowego w silnikach spalinowych. W emisjach z silników wyróżniono kilkanaście tysięcy substancji. W ocenach uwzględnia się tylko najistotniejsze charakterystyczne dla spalania paliw substancje chemiczne: tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył zawieszony. W obliczeniach emisji ze statków uwzględniono wymagania Załącznika VI do Konwencji MARPOL oraz przepisy obowiązujące w portach państw członkowskich Wspólnoty Europejskiej i w polskich obszarach morskich ograniczające zawartość w zanieczyszczeniach paliwie żeglugowym, w tym siarki do 0,1 %. Wymagania dotyczące maksymalnej zawartości siarki (0,1%) zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 października 2015 r. w sprawie wymagań dotyczących zawartości siarki w paliwie żeglugowym, w tym sposobu jej oznaczania (Dz. U. 2015, poz. 1665). W związku z powyższymi wielkość emisji dwutlenku siarki uznano za nieistotną i pominięto w obliczeniach. Z zamieszczonej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia analizy, wynika, iż na etapie eksploatacji źródłem największej emisji będzie ruch statków, a najistotniejszym zanieczyszczeniem będą tlenki azotu. Z wykonanych obliczeń wynika, że maksymalne stężenia tlenków azotu poza rejonem nabrzeży portowych będą wynosiły 10-15% dopuszczalnego poziomu, a pozostałych zanieczyszczeń będą poniżej 1% wartości odniesienia. Stężenia średnioroczne wszystkich zanieczyszczeń będą śladowe (pomijalne). Na etapie eksploatacji niewielkim źródłem emisji węglowodorów będzie proces napełniania zbiornika stacji bunkrowania i zbiorników statków paliwem żeglugowym MGO. W trakcie napełniania zbiorników emisja par węglowodorów będzie się odbywała poprzez zawory odpowietrzające. Z wykonanych obliczeń wynika, że maksymalne stężenia węglowodorów w rejonie Bazy będą bardzo niskie (poniżej 10% wartości odniesienia), a poza terenem Bazy będą śladowe (poniżej 2% wartości odniesienia). Stężenia średnioroczne będą znikome (pomijalne).

Trzecim źródłem emisji będzie obsługa logistyczna – ruch kołowy na terenie inwestycji, obejmujący ruch pojazdów ciężarowych oraz samochodów osobowych. Przyjęto, że łączny ruch generowany przez projektowaną Bazę to 115 pojazdów/dobę tj. 230 wjazdów i wyjazdów na dobę, w tym 10 pojazdów ciężkich (20 wjazdów i wyjazdów). Średnie natężenie wynosi 10 poj./h (wjazdów lub wyjazdów), w tym 1 pojazd. ciężki. W ciągu 8 godzin pory dziennej

przewiduje się ruch 100 pojazdów osobowych i 16 pojazdów ciężkich. W nocy przewiduje się ruch 5 samochodów osobowych (w tym w godzinie nocnego szczytu 3 poj./h), w nocy nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężkich.

Obliczenia wykazały, że w rejonie inwestycji stężenia maksymalne wszystkich zanieczyszczeń komunikacyjnych będą znikome (pomijalne). Przy południowej granicy Bazy stężenia maksymalne dwutlenku azotu wynoszą około 1% dopuszczalnego poziomu, a pozostałych zanieczyszczeń znacznie poniżej 1% wartości odniesienia.

Przy zachodniej granicy Bazy będzie zlokalizowany awaryjny agregat prądotwórczy o mocy 240 kW. Źródło awaryjne nie musi być uwzględniane w obliczeniach, jednak kierując się zasadą przeczności w obliczeniach uwzględniono agregat, który w normalnych warunkach eksploatacyjnych powinien być serwisowany. W przypadku agregatu prądotwórczego najistotniejszym zanieczyszczeniem decydującym o zasięgu oddziaływania są tlenki azotu. W trakcie normalnej eksploatacji (prób serwisowych) czas pracy agregatu wynosi 12 godzin w ciągu roku, a zatem jest poniżej 0,2% czasu w ciągu roku (poniżej 17 godzin), a emisja roczna dwutlenku azotu wynosi 0,5 kg. Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, że w trakcie normalnej eksploatacji (serwisowania) agregat jest źródłem pomijalnym.

Na etapie eksploatacji poza terenem portowym maksymalne stężenia zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł emisji (ruchu statków CTV, stacji bunkrowania, ruchu pojazdów) będą zbliżone lub niższe od 10% dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia dla wszystkich emitowanych substancji. Stężenia te można uznać za nieuciążliwe i niewpływające na pogorszenie stanu aerosanitarnego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

W zakresie oddziaływania na powietrze nie stwierdzono możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych, ze względu na minimalne wielkości emisji i stężeń zanieczyszczeń z rejonu przedsięwzięcia oraz ze względu na to, że jest to tzw. niska emisja. W przypadku źródeł emisji o małej wysokości najwyższe stężenia występują w bezpośredniej bliskości tych źródeł (kilka do kilkunastu metrów od źródła), w dalszej odległości stężenia są znikome, nie zachodzi zatem niebezpieczeństwo kumulowania się zanieczyszczeń.

Na etapie budowy dowóz materiałów odbywać się będzie za pomocą pojazdów poruszających się z niewielkimi prędkościami. Pojedyncze zdarzenia o krótkim czasie trwania (przejazd pojazdu ciężkiego) nie mają praktyczne żadnego wpływu na wartości poziomów równoważnych, które są odniesione do okresów 8-godzinnych lub 16-godzinnych. Należy podkreślić, że w trakcie prac budowlanych stosowane będą technologie bezwibracyjne, z wyjątkiem prac przy wbijaniu ścianki szczelnej. W związku z powyższym na etapie budowy najistotniejszym, choć krótkookresowym źródłem hałasu będą prace rozbiórkowe i kafarowe (przy wbijaniu ścianki szczelnej). O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. W trakcie budowy przewidywane jest wykorzystanie ciężkiego sprzętu w rejonie kanału portowego (kafar i dziobak). Urządzenia te generują hałas o mocy akustycznej około 110 – 115 dB. Należy również spodziewać się pracy innych ciężkich maszyn o mocy akustycznej 90 – 100 dB. Z przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia KIP symulacji, wynika, iż najbliższe budynki mieszkalne położone od strony zachodniej i południowo-zachodniej nie będą narażone na nadmierną uciążliwość w trakcie prac budowlanych (poniżej 55 dB). Podczas prac przy nabrzeżu w północnej części inwestycji przez krótki okres, po przeciwnej stronie rzeki Słupi w rejonie Bulwaru Portowego, może wystąpić hałas porównywalny ze źródłami drogowymi lub liniami kolejowymi (60-65 dB). Oddziaływanie hałasu na etapie budowy nie podlega unormowaniu z uwagi na czasowy i przejściowy charakter tego oddziaływania. Nie mniej jednak zarządzający budową zobowiązany jest do minimalizacji uciążliwości akustycznej związanej z wykonywanymi

pracami poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających wymagania dot. dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (*Dz.U. z 2005 r., nr 263, poz. 2202 ze zm.*), wykonywaniu prac budowlanych związanych ze znaczną emisją hałasu wyłącznie w porze dnia (6.00-22.00) z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych. Wyjątek mogą stanowić ewentualne prace związane z odwodnieniem wykopu oraz z niektórymi robotami betoniarскими (np. wylewanie fundamentów), których z przyczyn technologicznych nie można przerwać.

Przebudowie nabrzeży i rozbiórkom towarzyszyć będą oddziaływania w postaci wibracji, czyli drgań mechanicznych na budynki i ludzi w nich przebywających (tzw. wpływy dynamiczne). Oddziaływania wibracji podczas rozbiórek i przebudowy nawierzchni nabrzeży i sieci podziemnych nie będą miały istotnego znaczenia w zakresie drgań i będą nieszkodliwe dla konstrukcji budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Pograżanie ścianek szczelnych z użyciem kafarów powoduje zwykle w otaczającym podłożu gruntowym znacznie większe drgania, które w zależności od stopnia zagęszczenia piasków mogą przenosić się na okoliczne tereny. Oddziaływanie w czasie prac kafarowych zależy od technologii prowadzenia prac i posiadanego sprzętu. Sprzęt dobrej klasy wyposażony jest w system monitoringu parametrów pracy, z możliwością zmiany częstotliwości, dzięki czemu uzyskuje się całkowitą kontrolę nad parametrami pracy, a tym samym możliwość monitorowania i minimalizowania drgań przekazywanych do otoczenia.

Na etapie prowadzenia prac kafarowych:

- pograżanie ścianek szczelnych (elementów konstrukcji nabrzeży) będzie prowadzone przez wykonawców posiadających odpowiednie do zakresu robót doświadczenie, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
- podczas zagłębiania pali i ścianek szczelnych będzie prowadzony stały monitoring geodezyjny i będą prowadzone regularne kontrole stanu technicznego budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz kontrole sposobu zagłębiania ścianek szczelnych w zakresie wpływu na sąsiednie budowle i instalacje (m.in. pomiar drgań).

Podstawowymi źródłami cząstkowymi zlokalizowanymi na terenie inwestycji w trakcie jej eksploatacji są manewry wykonywane przez pojazdy osobowe i ciężarowe, systemy wentylacyjne i grzewcze oraz jednostki pływające.

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie portowym sąsiadującym z terenami o zabudowie mieszanej usługowo- mieszkalnej.

Dla szacunkowego określenia oddziaływania akustycznego ocenianej inwestycji na środowisko, wykorzystany został model hałasu pojazdów na parkingach i placach manewrowych CP2009 oraz program komputerowy HPZ_2001_ITB. Wyniki symulacji porównano z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. 2014, poz. 112). Ze względu na sposób zagospodarowania terenu, w porze dziennej dopuszczalny poziom dźwięku nie powinien przekraczać 55 dB, a w porze nocnej 45 dB. Wyjątek stanowi rejon południowego wjazdu na teren Bazy, gdzie najistotniejszym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowy wjazd jest położony na terenie oznaczonym jako „Drogi lokalne” (023 KL). W związku z powyższym przy południowej granicy Bazy, w rejonie obecnie istniejącej

drogi dojazdowej, jak i projektowanej drogi dojazdowej (nieco przesuniętej ze względu na projektowany chodnik od strony istniejących w sąsiedztwie budynków) przyjęto dopuszczalny poziom dla dróg, czyli 65 dB w porze dziennej (w porze nocnej nie jest przewidywany ruch pojazdów w tym rejonie inwestycji). Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy, zawarte w KIP oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, można stwierdzić, że realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia stanu akustycznego środowiska. Na granicy terenu planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią przekroczenia hałasu w stosunku do poziomów dopuszczalnych przyjętych dla ocenianej inwestycji.

Wzrost intensywności ruchu drogowego w rejonie lokalizacji wynikający ze zrealizowania inwestycji będzie pomijalnie mały w stosunku do stanu istniejącego. Na ulicach w rejonie inwestycji równoważny poziom hałasu dopuszczony przez rozporządzenie wynosi 65 dB w porze dziennej i 56 dB w porze nocnej. W rzeczywistości, z uwagi na charakter zagospodarowania terenu można się spodziewać, że poziomy są przynajmniej o 5 dB niższe od dopuszczalnych. Analizując hałas drogowy należy brać pod uwagę to, że w perspektywie najbliższych lat nastąpi znaczna zmiana w parku samochodowym ze względu na coraz większy udział nowocześniejszych konstrukcji, w tym bardzo cichych pojazdów elektrycznych.

Realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej, w wyniku czego powstaną głównie odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz odpady z grupy 15 tj. odpady opakowaniowe. Materiały z rozbiórki obiektów będą posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Elementy betonowe i żelbetowe po rozbiórce zostaną poddane procesowi recyklingu poprzez przewiezienie ich do kruszarni betonu w celu rozdrobnienia /zmielenia/ ich na frakcje różnej wielkości i po uzyskaniu stosownych certyfikatów mogą posłużyć do ponownego wbudowania. Stal z konstrukcji żelbetowych zostanie poddana recyklingowi poprzez dostarczenie jej do specjalistycznych firm zajmujących się przetwarzaniem. Elementy metalowe konstrukcji ścian i stropu, instalacji c.o., elektrycznej, wod-kan, teletechnicznej i inne zostaną przekazane do zakładu przeróbki złomu. Pozostałe materiały rozbiórkowe takie jak gruz ceglany, betonowy, szklany, drewno, drewnopochodne, styropian, papa itp. zostaną posegregowane i przekazane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującym przepisami lub przekazane uprawnionym odbiorcom.

W wyniku prac budowlanych powstaną głównie odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz odpady z grupy 15 tj. odpady opakowaniowe i odpady komunalne.

Wzdłuż przebudowywanych nabrzeży planowane jest wykonanie prac czerpalnych o niewielkim zakresie. Spodziewana ilość urobku wynosi 6000–8000 m³. Z wykonanych badań osadów dennych wynika, że urobek nie jest zanieczyszczony. Planowane jest częściowe wykorzystanie urobku do zasypów pod nabrzeżami – ok. 3745 m³, reszta urobku zostanie wywieziona na kłapowisko lub w miejsce wskazane przez Urząd Morski. Zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy o odpadach (*t.j. Dz.U. 2023, poz. 1587 ze zm.*) przepisów tej ustawy nie stosuje się do urobku, który nie jest zanieczyszczony. Urobek ten może zostać wykorzystany zarówno na lądzie jak i w strefie brzegowej, może być wykorzystany do budowy, rozbudowy i utrzymania budowli hydrotechnicznych, może zostać odłożony w strefie brzegowej lub na kłapowisku.

Powstające na etapie budowy odpady (niebezpieczne i inne niż niebezpieczne) będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, utwardzonych, zadaszonych z prawidłowo oznakowanymi kontenerami i pojemnikami. Odpady niebezpieczne będą

magazynowane w osobnych, szczelnych pojemnikach bez dostępu osób trzecich. Przewiduje się również selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

Ponadto w trakcie budowy prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa - prace prowadzone będą z należytą dbałością, pozwalającą na eliminację ewentualnych uszkodzeń instalowanych elementów.

Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, w tym na transport poszczególnych rodzajów odpadów. Do zgromadzonych odpadów zapewniony będzie dogodny dojazd dla służb komunalnych i wywozowych.

Wytwórcą odpadów powstających na etapie budowy, w tym odpadów niebezpiecznych, będzie firma wykonująca zleczone prace budowlane. Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*) - art. 3 ust. 1 pkt 32 „(...) *wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej*”. Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, dotyczących sposobu postępowania z odpadami, okresu magazynowania odpadów w obrębie placu budowy oraz prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji przewiduje się odpady powstające podczas prac serwisowych, odpady opakowaniowe z magazynów, odpady biurowe i komunalne. Odpady będą segregowane, gromadzone w oznaczonych pojemnikach w zadaszonym pomieszczeniu bez dostępu osób trzecich i odbierane przez uprawnione i wyspecjalizowane firmy.

W projektowanym budynku przewidziano kontenery przeznaczone na plastik, papier, odpady zmieszane, odpady biodegradowalne i odpady szklane. Ponadto zaprojektowano wiatę na odpady niebezpieczne i odpady z eksploatacji farm wiatrowych. Ponadto w projektowanej Bazie na wypadek sytuacji awaryjnej przewidziano dodatkowy zbiornik dwupłaszczowy na wody zaolejone o pojemności 1 m³.

Wody zaolejone ze statków, przepracowane oleje i smary będą gromadzone na statkach w szczelnych zbiornikach/pojemnikach oraz następnie odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo obsługujące Port w Ustce zgodnie „Planem gospodarowania odpadami oraz pozostałościami ładunkowymi ze statków dla Portu w Ustce”.

Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady zaliczone do niebezpiecznych np. powstające podczas czyszczenia separatorów (13 05 02*). Prace te będą zleczone firmie zewnętrznej, która będzie wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Na terenie Bazy powstawać będą w projektowanych obiektach ścieki bytowe oraz ścieki z zaplecza kuchennego. Z zaplecza kuchni przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez separator tłuszczu do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się również odbiór ścieków sanitarnych ze statków poprzez punkt odbioru tych ścieków zlokalizowany w linii nabrzeża. Ścieki ze statków podawane będą pompowo do studni rozprężnej zlokalizowanej na projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji. Na terenie Bazy serwisowej przewiduje się budowę nowej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, odbierającej ścieki z projektowanych obiektów, odprowadzającej ścieki do istniejącej miejskiej przepompowni. Do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączone zostaną sieci sanitarne z terenów działek przylegających do planowanej inwestycji, które odprowadzają ścieki do istniejącej przepompowni ścieków. W południowej części Bazy,

w rejonie planowanego zaplecza budowy, przewidziano lokalizację ciągu podziemnej kanalizacji grawitacyjno-tłocznej (brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków).

Urządzenia nadawczo-odbiorcze, zastosowane w planowanej instalacji radiokomunikacyjnej są zamknięte w obudowach ekranujących, uszczelnionych pod względem elektromagnetycznym, dzięki czemu szkodliwa emisja pola elektromagnetycznego z ich wnętrza jest pomijalna. Kable antenowe (fidery) są ekranowane i odpowiednio uziemiane, dlatego nie stanowią źródła promieniowania.

W przypadku planowanej instalacji radiokomunikacyjnej, jedynym źródłem zagrożenia dla środowiska jest emisja pola elektromagnetycznego niejonizującego. Jego źródłami, mogącymi stanowić potencjalne zagrożenia dla ludzi, są anteny nadawcze.

Dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono prognozę rozkładu pól elektromagnetycznych wokół instalacji. Analiza wykazała, że wiązki promieniowania o gęstości mocy pola elektromagnetycznego przekraczającej wartości dopuszczalne określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448), emitowane przez projektowane anteny nadawcze wystąpią w wolnej przestrzeni, a w związku z tym nie będą negatywnie oddziaływały na ludzi i środowisko. Nie ma zatem potrzeby wyznaczania obszarów ograniczonego użytkowania przy istniejącym sposobie zagospodarowania terenu wokół instalacji.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem również zdarzeń związanych z działaniem sił natury, w szczególności: wyładowań atmosferycznych (instalacja odgromowa), silnych wiatrów (odpowiednia konstrukcja), intensywnych opadów atmosferycznych (kanalizacja deszczowa o odpowiednich parametrach), pożary (zabezpieczenie ppoż.).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały rodzaje i ilości substancji, kwalifikujących planowaną Inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Nie przewiduje się zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi związanych z emisjami od planowanego przedsięwzięcia.

W strefach przybrzeżnych głównym zagrożeniem związanym z prognozowanymi zmianami klimatycznymi jest podwyższenie średniego poziomu morza, ryzyko powodzi przybrzeżnych i erozji wybrzeża. Ponadto na obszarze w rejonie lokalizacji planowanej inwestycji zagrożenia wynikają z występowania deszczy nawaalnych oraz silnych porywów wiatru i intensywnych burz. Rejon planowanego przedsięwzięcia jest częściowo zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym planowane są zabezpieczenia projektowanych obiektów przed powodzią.

Projektowany budynek socjalno-biurowy z magazynem. Maksymalna rzędna zwierciadła wody stuletniej wynosi 2,02 m n.p.m. W projekcie koncepcyjnym poziomy posadowienia posadzek

w budynku socjalno-biurowym z magazynem przyjęto na rzędnej 2,50 m n.p.m. (48 cm wyżej od lustra wody 100-letniej).

Budynek będzie posadowiony pośrednio na palach, zaprojektowano ściany żelbetowe monolityczne odporne na siły naporu wody i kry do wysokości minimum 2,85 m n.p.m.; połączone szczelnie z płytą żelbetową fundamentową. Ponadto zaprojektowano zabezpieczenie otworów drzwiowych przed napływem wody powodziowej do wysokości 2,75 m n.p.m. z zewnątrz do budynku - zaprojektowano mobilne przegrody przy wejściu do budynku socjalno-biurowego i jego części magazynowej o wys. 25 cm w formie pionowych ceowników przy ościeżach drzwiowych, w które w razie zagrożenia powodziowego wsuwane są płyty warstwowe o wys. 25 cm (jest to zgodnie z zaleceniem w MPZP o zabezpieczeniu budynku 0,70 m powyżej wody stuletniej, czyli poziomu 2,72 m n.p.m.).

Stacje bunkrowania. Lokalizacja kontenerowych stacji bunkrowania planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Rzędna nabrzeży po przebudowie będzie wynosiła 2,20 m n.p.m., a więc powyżej maksymalnej rzędnej wody 100-letniej. Stacje bunkrowania będą wyposażone w zbiorniki dwupłaszczowe i będą całkowicie szczelne zarówno na infiltrację jak i eksfiltrację wód powodziowych/paliwa MGO, zatem nie stanowią dodatkowego zagrożenia w przypadku powodzi. Ponadto są to obiekty mobilne, zatem występuje możliwość przeniesienia stacji w inną lokalizację w przypadku wystąpienia znacznego zagrożenia powodzią. Należy pokreślić, że Baza będzie obsługiwana przez wykwalifikowany zespół techników, stale monitorujących warunki meteorologiczne oraz hydrologiczne, w tym poziom wody. W związku z powyższym obsługa Bazy będzie reagować na bieżąco i w razie zagrożenia zostaną wdrożone odpowiednie procedury, w tym czasowa zmiana lokalizacji stacji lub opróżnienie zbiornika paliwa żeglugowego MGO.

Dodatkowo w projekcie przewidziano rozwiązania ograniczające skutki występowania zjawisk ekstremalnych takich jak silny wiatr, intensywny opad, burze itd. Działania adaptacyjne wynikają z obowiązujących przepisów tj. wymagań z zakresu projektowania dotyczących np. zapewnienia odpowiedniej odporności obiektów na obciążenie silnym wiatrem, zapewnienia instalacji odgromowej, wentylacji i klimatyzacji.

Planowana inwestycja będzie w znikomym stopniu oddziaływać na klimat poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy, oddziaływanie to będzie okresowe, a emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca.

Na etapie eksploatacji projektowane budynki nie będą bezpośrednio oddziaływać na klimat, gdyż nie będą źródłami emisji. Ogrzewanie budynku przewidziane jest przy pomocy pompy ciepła, ponadto na dachu budynku planowane są panele fotowoltaiczne. Emisja zanieczyszczeń ze środków transportu będzie znikoma. Planowane w zakresie inwestycji kontenerowe stacje bunkrowania będą minimalnym źródłem emisji węglowodorów podczas napełniania zbiorników paliwem żeglugowym. Ponadto podczas manewrów i cumowania do nabrzeża jednostek CTV, niewielkim źródłem emisji będzie spalanie paliwa żeglugowego w silnikach statków. W czasie postoju przy nabrzeżu silniki statków będą wyłączone, a jednostki będą miały możliwość przyłączenia do złącza energetycznego zlokalizowanego na nabrzeżu. Podsumowując, wielkość emisji na etapie budowy tj. okresowa emisja ze spalania paliwa w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu, jak i emisje na etapie eksploatacji w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu mają znaczenie pomijalne.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie portowym

wykorzystywanym do funkcji portowych. Planowany rodzaj działalności nie zmieni w sposób istotny funkcjonowania tej części Portu. Prognozowane dla przedsięwzięcia wielkości emisji i stężeń zanieczyszczeń w powietrza będą niewielkie (znacznie poniżej dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia), inwestycja nie będzie również źródłem ponadnormatywnego hałasu. Na północ od analizowanego przedsięwzięcia przy Nabrzeżu Władysławowskim (w odległości ok. 100 od narożnika Basenu Budowlanego) na działkach nr 1560/124 i 1560/90, planowana jest lokalizacja podobnej (nieco mniejszej) Bazy serwisowej MFW pn. „Baza operacyjna morskich farm wiatrowych w Ustce”. Dla przedsięwzięcia została wydana przez Burmistrza Miasta Ustka decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach GKiOŚ.6220.01.08.2022.AM z dnia 22.09.2022 r. Biorąc pod uwagę niewielkie oddziaływanie tego rodzaju działalności na środowisko, nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych na etapie funkcjonowania obydwu planowanych przedsięwzięć. Na etapie budowy również nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych, gdyż w zakresie projektowanej Bazy serwisowej MFW przy Nabrzeżu Władysławowskim nie jest planowana przebudowa nabrzeża ani prace czerpalne, czyli nie są planowane prace najbardziej uciążliwe (krótkookresowe) pod względem oddziaływania akustycznego i emisji do powietrza.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 11.09.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.7, działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w tym z ww. opiniami organów współdziałających oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia. Strony postępowania zostały powiadomione o powyższym, zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.8 z dnia 11.09.2023 r., które zamieszczono na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku [<https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk>] oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustka. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby zamierzenie przyczyniło się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn i środków transportu; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmowały jedynie czas prowadzenia prac;

- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca zamierzenia, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie na obszarach Natura 2000 ani inne tereny ochrony przyrodniczej, bądź o wysokich walorach krajobrazowych i kulturowych podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.*);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowego gospodarowania wodami określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.*), w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (*t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*) - obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy o oś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł - załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111*).

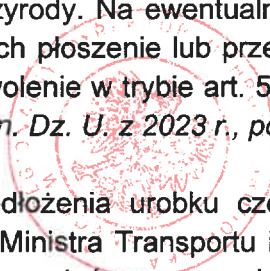
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kpa*.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

W przypadku zamierzenia odłożenia urobku czerpalnego w morzu, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. 2006 nr 22 poz. 166).


Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Mieczysław Korzeński, WUPROHYD Sp. z o. o. Biuro Projektów, ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia (Pełnomocnik Inwestora)
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. aa, sprawę prowadzi Agnieszka Jędraszek, tel. +48 58 68-36-812

Do wiadomości:

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, ul. Kontenerowa 69, 81-155 Gdynia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Załącznik nr 1 do decyzji znak
RDOŚ-Gd-WOO.420.34.2023.AJ.10

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie „Bazy operacyjno-serwisowej w Porcie Ustka” (dalej Baza) do obsługi morskich farm wiatrowych.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia projektowane są m.in.: budynek socjalno-biurowy z magazynem, drogi wewnętrzne i parkingi, plac manewrowy, dwie kontenerowe stacje bunkrujące oraz infrastruktura towarzysząca. Ponadto w zakresie przedsięwzięcia planowana jest przebudowa nabrzeży, umocnienie dna wzdłuż projektowanych nabrzeży oraz niewielkie prace czerpalne.

Teren inwestycji znajduje się w granicach Portu w Ustce i poprzednio był wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Połowów, Przetwórstwa I Handlu "Korab" SA. Teren inwestycji jest zabudowany budynkami, obiektami małej architektury, obiektami liniowymi (drogi, nieczynne tory, chodniki, place, parkingi), hydrotechnicznymi (nabrzeża, pasy techniczne z infrastrukturą) oraz infrastrukturą podziemną i naziemną. Wszystkie obiekty kubaturowe na terenie inwestycji są w złym stanie technicznym i zostały przeznaczone do rozbiórki. Planowane prace rozbiórkowe nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.)

Większość występującej na terenie inwestycji infrastruktury technicznej również przewiduje się do rozbiórki, za wyjątkiem czynnych sieci, przyłączy i urządzeń niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania istniejących obiektów w sąsiedztwie inwestycji.

Budynek socjalno-biurowy z magazynem. Projektowany budynek został podzielony na dwie części: dwukondygnacyjną część socjalno-biurową i jednokondygnacyjny magazyn.

Budynek będzie ogrzewany pompą ciepła (powietrze woda lub powietrze-solanka) lub poprzez węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto przewiduje się na dachu budynku instalację paneli fotowoltaicznych i/lub solarnych. Część biurowo-socjalna obiektu ogrzewana będzie poprzez grzejniki lub ogrzewanie podłogowe. Wentylacja w tej części obiektu będzie nawiewno-wyciągowa kanałowa. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie centralnie w źródle ciepła z wykorzystaniem zasobników cwu.

W części biurowo-socjalnej przewiduje się klimatyzowanie pomieszczeń biurowych oraz stołówki, a także serwerowni. Klimatyzacja realizowana będzie w układzie centralnym.

Część magazynowa obiektu ogrzewana będzie aparatami grzewczymi pracującymi na powietrzu obiegowym, wyposażonymi w nagrzewnice wodne lub elektryczne. Wentylacja magazynu realizowana będzie poprzez urządzenia typu roof-top z odzyskiem ciepła, wyposażone w nagrzewnice wodne, elektryczne lub freonowe (z własnymi pompami ciepła).

Woda na terenie inwestycji zużywana będzie na cele bytowo-gospodarcze oraz gaszenia pożaru (bezpośrednio lub za pośrednictwem zbiornika wody ppoż. i pompowni). Przewiduje się zasilanie Bazy serwisowej z sieci wodociągowej miejskiej z lokalizacją zestawu wodomierzowego w studni wodomierzowej. Na terenie inwestycji rozprowadzona zostanie instalacja zewnętrzna wody zasilająca projektowane budynki (budynek biurowo-socjalno-magazynowy oraz portiernie) oraz punkty poboru wody przez statki zlokalizowane wzdłuż linii nabrzeża.

Na terenie Bazy powstawać będą w projektowanych obiektach ścieki bytowe oraz ścieki z zaplecza kuchennego. Z zaplecza kuchni przewiduje się odprowadzenie ścieków poprzez separator tłuszczu do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się również odbiór ścieków sanitarnych ze statków poprzez punkt odbioru tych ścieków zlokalizowany w linii nabrzeża. Ścieki ze statków podawane będą pompowo do studni rozprężnej zlokalizowanej na projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji. Na terenie Bazy serwisowej przewiduje się budowę nowej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, odbierającej ścieki z projektowanych obiektów, odprowadzającej ścieki do istniejącej miejskiej przepompowni. Do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączone zostaną sieci sanitarne z terenów działek przylegających do planowanej inwestycji, które odprowadzają ścieki do istniejącej przepompowni ścieków. W południowej części Bazy, w rejonie planowanego zaplecza budowy, przewidziano lokalizację ciągu podziemnej kanalizacji grawitacyjno-tłocznej (brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków).

Wody zaolejone ze statków będą gromadzone na statkach w szczelnych zbiornikach/pojemnikach, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo obsługujące Port w Ustce zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania odpadami oraz pozostałościami ładunkowymi ze statków dla Portu w Ustce”. Ponadto w projektowanej Bazie na wypadek sytuacji awaryjnej przewidziano dodatkowy zbiornik dwupłaszczowy na wody zaolejone o pojemności 1 m³.

Wody opadowe z terenów utwardzonych oraz z dachów projektowanego budynku ujmowane będą w system podziemnej grawitacyjnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ujmowane będą poprzez wpusty deszczowe (z osadnikami), odwodnienia liniowe (ze skrzynkami odpływowymi z osadnikiem).

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanału portowego nowoprojektowanymi wylotami. Przed wprowadzeniem wód opadowych do kanału, na kanalizacji deszczowej zostanie zainstalowany system podczyszczania tych wód składający się z piaskownika/osadnika oraz z separatora substancji ropopochodnych. Za zestawem podczyszczającym zostanie zlokalizowana studnia kontrolna – do poboru próbek. Każdy z wylotów wyposażony będzie w klapę zwrotną.

Układ komunikacyjny. W stanie istniejącym na teren objęty inwestycją prowadzą dwa zjazdy z ul. Bohaterów Westerplatte (droga krajowa nr 21). Na terenie przedsięwzięcia znajdują się budynki oraz drogi i place manewrowe w złym stanie technicznym. Ponadto w obrębie inwestycji znajduje się nieczynny tor kolejowy. W koncepcji zaprojektowano parkingi dla samochodów osobowych, zatokę postojową dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe i układ dojazd dla pieszych.

Projektowany układ drogowy dowiązано do istniejącej drogi krajowej nr 21 (ul. Bohaterów Westerplatte) za pomocą dwóch zjazdów. Lokalizacja zjazdów jest zgodna ze stanem

istniejącym. Wzdłuż zjazdów zaprojektowano chodniki zapewniające komunikację pieszą terenu wewnętrznego z drogami publicznymi.

Podstawową oś projektowanego układu drogowego stanowi droga manewrowa w układzie północ – południe, przebiegająca przez teren działek Inwestora i łącząca oba zjazdy z drogi krajowej. Z drogi manewrowej planuje się wykonanie zjazdów na teren parkingów oraz na plac manewrowy zlokalizowany wzdłuż nabrzeża.

Projektowane parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowano w 3 lokalizacjach. Jeden parking zlokalizowano od strony północnej przed bramą wjazdową na teren Bazy operacyjno-serwisowej. Kolejny parking znajduje się na ogrodzonym terenie Bazy po północnej stronie budynku. Trzeci parking znajdzie się w rejonie południowego wjazdu na teren Bazy za projektowanym ogrodzeniem. Przed bramą wjazdową zlokalizowano plac umożliwiający zawracanie pojazdom nieuprawnionym do wjazdu. Na etapie koncepcji przyjęto wykonanie nawierzchni głównej drogi manewrowej jako bitumicznej. Nawierzchnię miejsc postojowych wraz z drogami manewrowymi na parkingach oraz chodników planuje się wykonać z kostki betonowej. Natomiast place manewrowe przewiduje się wykonać o nawierzchni betonowej.

Poziom terenu Bazy serwisowej zostanie dostosowany do projektowanego poziomu rzędnych nabrzeży portowych 2,20 m n.p.m. i poziomu posadowienia budynku socjalno-biurowego z magazynem 2,50 m n.p.m. oraz placów składowych i wjazdów do obiektów Giełdy Rybnej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie.

Kontenerowe stacje bunkrowania. Zaopatrywanie w paliwo żeglugowe statków obsługujących Morskie Farmy Wiatrowe będzie odbywać się za pośrednictwem dwóch kontenerowych mobilnych stacji bunkrujących zlokalizowanych przy nabrzeżu. Stacje zostaną zakupione, jako gotowe, prefabrykowane obiekty, spełniające obowiązujące przepisy. Każda Stacja wyposażona będzie w naziemny dwupłaszczowy, stalowy zbiornik paliwa żeglugowego typu MGO o szacunkowej pojemności około 57500 litrów.

Przebudowa nabrzeży. Teren inwestycji położony jest przy istniejących nabrzeżach: Nab. Karwińskim o długości 164 m, Nab. Kuźnickim o długości 50 m, Nab. Rozewskim cz. 1 i cz. 2 o długości 58 m i 58,5 m oraz Nab. Basenu Budowlanego o długości ok. 57 m. W rejonie narożnika Basenu Budowlanego planowane są tylko miejsca postojowe statków, bez dodatkowej infrastruktury. Rzędne ww. nabrzeży wg dokumentacji archiwalnych wynoszą 1,5÷1,8 m n.p.m., w rzeczywistości (wg mapy do celów projektowych) nabrzeża mają rzędne 1,5÷2,0 m.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny istniejące nabrzeża planowane są do przebudowy. Zły stan techniczny nośnych elementów pomostowej konstrukcji istniejących nabrzeży wykonanych z drewna nie daje możliwości przeniesienia obciążeń, jakie wymagane są do funkcjonowania projektowanej Bazy. W zakresie przebudowy zaprojektowano nową konstrukcję nabrzeża typu płytowego. Jego dolna płyta oparta jest od strony wody na stalowej ścianie szczelnej a od strony lądu na pionowych stalowych palach rurowych. Do przeniesienia sił poziomych oddziaływujących na konstrukcję nabrzeża zaprojektowano kotwy mikropalowe w nachyleniu 30° do poziomu wykonane w systemie samowiercącym. W celu ograniczenia kosztów zaprojektowano umocnienie dna wzdłuż nabrzeży z materacy gabionowych o grubości 0,3 m w pasie 10 m wzdłuż nabrzeża (ok. 0,4 ha). Na podstawie analizy nawigacyjnej i występujących w Porcie Ustka poziomów wody przyjęto głębokość techniczną i projektową H_p wynoszącą -5,0 m.

W obrębie planowanego umocnienia dna i na torze wodnym planowane są niewielkie prace czerpalne o objętości 6-8 tys. m³, powierzchnia planowanych prac czerpalnych wynosi ok. 0,8 ha (w tym w obrębie umocnienia dna 0,3 ha i na torze wodnym ok. 0,5 ha).

Do obsługi statków na koronie nabrzeża o przyjętej rzędnej +2,20 m zastosowano w rozstawie ok. 21 m pachoły cumownicze o nośności 200 kN oraz gumowe urządzenia odbojowe. Obciążenie użytkowe nabrzeży wynosi 30 kN/m² w pasie o szerokości 3 m od krawędzi nabrzeża oraz 100 kN/m² poza nim. Załadunek ciężkich przedmiotów odbywać się będzie przy pomocy stacjonarnego żurawia np. PTM 600.

Stanowiska postojowe statków wyposażone będą w postumenty umożliwiające korzystanie z mediów tj. wody, elektryczności i internetu, które doprowadzone będą przez zaprojektowany ciąg przepustów i studzienek zlokalizowanych na dolnej płycie nabrzeża. Do odbioru ścieków sanitarnych ze statków zaprojektowano jeden punkt odbioru dla wszystkich jednostek.

Technologia prac przy przebudowie nabrzeży

- Ścianka szczelna

Roboty kafarowe (ok. 7 tyg. - 1 kafar), czyli pograżanie ścianki szczelnej możliwe jest poprzez wbijanie przy użyciu młotów udarowych lub wwirowaniu przy zastosowaniu wibratorów. Roboty te mogą być wykonywane z ładu lub „z wody” tj. na urządzeniach ustawionych na pontonie. W czasie prowadzenia robót kafarowych Wykonawca jest zobowiązany do kontrolowania zachowania się istniejących budowli znajdujących się w zasięgu oddziaływania sprzętu, jakim dysponuje.

- Kotwy mikropalowe

Ich wykonanie odbywać się będzie poprzez wwiercanie stalowej żerdzi przez którą jest tłoczony zaczyn cementowy. Roboty te będą prowadzone przy użyciu wiertnicy ustawionej na przycumowanym do nabrzeża pontonu czyli „z wody”.

- Pale konstrukcyjne

Przyjmuje się, że projektowane pale konstrukcyjne nabrzeża będą palami formowanymi w gruncie tj. wykonywane przy użyciu wiertnic.

- Roboty rozbiórkowe

Roboty będą trwały ok. 13 tyg. - równoległe z robotami kafarowymi, ale z przesunięciem, łącznie kafary + rozbiórki ok. 15 tyg. Rozkuwanie istniejącej konstrukcji nabrzeża odbywać się będzie w sposób mechaniczny z ładu (dziobaki).

- Roboty ziemne – wykopy i zasypy

Wykonywane będą sprzętem mechanicznym. Grunt do zasypów za wbitą ścianką szczelną może pochodzić z robót czerpalnych po uprzednim sprawdzeniu jego czystości.

- Roboty żelbetowe

Wykonywane będą przy użyciu żurawi samochodowych, betonowozów i pomp do betonu.

- Roboty czerpalne

Roboty czerpalne (ok. 2-4 tyg.) wykonywane będą pogłębiarką chwytkową lub koparką na pontonie z odkładem na szalandę i wywożone na kłapowisko lub inne miejsce odkładu uzgodnione z Urzędem Morskim oraz częściowe wykorzystanie do zasypów pod nabrzeżami – ok. 3745 m³. W trakcie prac czerpalnych przewiduje się badanie stężenia tlenu (boja pomiarowa i automatyczne wysyłanie wyników lub ręczny pomiar tlenomierzem co 2 godz.).

Powierzchnia nieruchomości i obiektów budowlanych

➤ Stan istniejący – powierzchnia terenu 24337 m² w tym:

- powierzchnia zabudowy: 6819 m²,
- powierzchnie utwardzone: 14502 m²,
- teren zielony: 3016 m²;

- Stan projektowany – powierzchnia terenu 24807 m² ±5% (2,48 ha ± 5%) w tym:
 - powierzchnia zabudowy: 2574 m² ± 5%,
 - powierzchnie utwardzone: 16236 m² ± 5%,
w tym powierzchnie parkingowe 1575 m² ± 5% (122 MP ± 5%),
 - teren zielony: 5527 m² ± 5%,
 - pas projektowanego nabrzeża na działce wodnej: 470 m².

Teren przedsięwzięcia wraz z umocnieniem dna wzdłuż nabrzeży wynosi ok. 2,9 ha ± 5%, w tym: teren lądowy 24807 m² ± 5% i obszar umocnienia dna 3842 m² ± 5%. Część terenu inwestycji ok. 0,9 ha (teren wzdłuż nabrzeży oraz umocnienie dna) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi” PLH220052.

Obszar przedsięwzięcia wraz z pracami czerpalnymi na torze wodnym wynosi ok. 3,4 ha (powierzchnia prac czerpalnych wynosi 0,8 ha (w tym w obrębie umocnienia dna 0,3 ha i na torze wodnym ok. 0,5 ha).

- Projektowane obiekty – łącznie 2574 m² ± 5%:
 - budynek socjalno-biurowy z magazynem – 2318 m² ± 5%,
wysokość h = od 8,7 m do 11,99 m (klatka schodowa wychodząca na dach),
 - portiernia 1 – 18 m²,
 - trafo – 40 m²,
 - agregat prądotwórczy – 5,2 m²,
 - śmietnik – 21,4 m²,
 - stacja bunkrowania statków 1 – ok. 29,7 m²,
 - stacja bunkrowania statków 2 – ok. 29,7 m²,
 - wiata – 72 m²,
 - portiernia 2 – 18 m²,
 - wiata dla osób palących – 18,3 m²,
- Szacunkowe długości projektowanych sieci:
 - kanalizacja deszczowa 900 m ± 5%,
 - kanalizacja sanitarna ok. 600 m ± 5%,
 - sieć wodociągowa ok. 600 m ± 5%.

Specjaliści pracujący w Bazie serwisowej w trybie ciągłym – przez całą dobę siedem dni w tygodniu – będą monitorować pracę morskich farm wiatrowych i stan urządzeń zlokalizowanych na morzu i na lądzie. Baza będzie stanowiła zaplecze techniczne i magazynowe dla załóg serwisowych. Znajdą się w niej m.in. magazyn części zamiennych i narzędzi niezbędnych do serwisowania morskich farm wiatrowych, miejsca postoju jednostek serwisowych, a także pomieszczenia biurowe i socjalne. Baza będzie również koordynować interwencyjne i rutynowe prace serwisowe.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchorzewska