

ZARZĄDZENIE Nr 330 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 12 grudnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

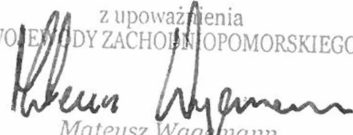
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Miasto Świnoujście, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 r., kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0016, Warszów 16, m. Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00044389/5, w tym:

- części o powierzchni 1.620 m², oznaczonej ewidencyjnie numerem 4 o powierzchni 31,3695 ha,
- części o powierzchni 12.500 m² działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 5 o powierzchni 5,5890 ha,

z przeznaczeniem na zorganizowanie dojścia i dojazdu oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży – miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpielii.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wągnan
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście, działając w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Miasto Świnoujście, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 r., kolejnej umowy dzierżawy części (o pow. łącznej 14.120 m²) nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0016, Warszów 16, m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00044389/5, w tym: części o powierzchni 1620 m² działki oznaczonej numerem 4 o powierzchni 31,3695 ha oraz części o powierzchni 12.500 m² działki oznaczonej numerem 5 o powierzchni 5,5890 ha, z przeznaczeniem na zorganizowanie dojścia i dojazdu oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży – miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość była przedmiotem zawartej z Gminą Miasto Świnoujście umowy dzierżawy na okres od 02.06.2023 r. do 31.08.2023 r. W umowie wyrażono zgodę na zagospodarowanie terenu poprzez m.in. utwardzenie częściowo płytami betonowymi oraz kruszywem w celu zabezpieczenia drogi dojazdowej do kąpieliska, placu manewrowego, miejsca na stojaki na rowery, toalety przenośne, śmietnik. Zawarcie kolejnej umowy jest wynikiem wprowadzonego czasowego zakazu przebywania na obszarze wokół terminala LNG w Świnoujściu i zamknięciem ul. Ku Morzu, która zabezpieczała dojazd do plaży.

Przedmiotowe działki położone są w granicach portu morskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego, pismem z dnia 30 czerwca 2023 r., znak: GPG-II.6461.2.23.ER(11) wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres od dnia 1 września 2023 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie o funkcji plaża i wydmy do ochrony.

Roczny czynsz dzierżawny ustalono zgodnie z Wytocznymi Wojewody Zachodniopomorskiego w kwocie 100,00 zł netto za 1 ha i wyniesie 2.084,11 zł brutto.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2026 r.