

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli przy ul. Górniczej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **23.11.2021r.** o godz. **11⁰⁰****

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-91/2021 – nieruchomość położona w Woli przy ul. Górniczej, o łącznej powierzchni 0,6553 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00035060/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1753/62 o powierzchni 0,0336 ha,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1754/62 o powierzchni 0,6217 ha.

Cena wywoławcza (netto): 24.000,00 zł

Wysokość wadium: 2.400,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki gruntu stanowiące kompleks posiadają kształt nieregularnego wielokąta. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną.

Na działce nr 1754/62 znajduje się słup sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, a napowietrzna linia elektroenergetyczna przebiega centralnie nad działką.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny przemysłowe byłej KWK „Czeczott”, kompleksy garaży. W dalszej odległości znajdują się tereny zalesione.

Działka gruntu nr 1754/62 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej. Działka gruntu nr 1753/62 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 1754/62. Odległość od centrum gminy Miedźna ok. 7 km.

Dział III księgi wieczystej nr KA1P/00035060/9 zawiera wpis dotyczący służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 898/61.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miedźna Nr XXIV/193/2000 z dnia 11.07.2000 r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem **Z3 – teren rekreacyjny o znaczeniu lokalnym, obszar objęty ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z istniejących i potencjalnych zagrożeń oraz uciążliwości środowiskowych jak i ochrony udokumentowanych złóż kopalni – ograniczenia to linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia istniejące i projektowane ze strefami ochronnymi.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/257/2017 Rady Gminy Miedźna z dnia 28.12.2017 r., w sprawie przyjęcia lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miedźna na lata 2017-2023 nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **19.11.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **19.11.2021r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: : **(32) 707-51-46, 573-104-158, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **19.11.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.11.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.