
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45442100-8 Roboty malarskie

45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń 109,110,111 - malowanie, cyklinowanie

ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław

INWESTOR : Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu

ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>

ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mariusz Telka (Ogólnobudowlana)

DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023r.

Poziom cen : 2 kw. 23

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont pomieszczeń biurowych - 109,110, 111

Przedmiar robót służy jako materiał informacyjno - pomocniczy do opracowania i oszacowania oferty.

Wykonawca będzie miał obowiązek wykonać w trakcie realizacji zamówienia również te roboty, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, akonieczne do prawidłowego wykonania zakresu robót.

Wykaz robót remontowych.

Zakres remontu obejmuje pomieszczenia biurowe

gruntowanie ścian i sufitów

malowanie ścian farbami ceramicznymi (kolor do ustalenia) i sufitów

cyklinowanie parkietu

szpachlowanie podłogi

wymiana listew przyściennych na cokoły

lakierowanie parkietu - 3x

zabezpieczenie podłóg i okien folią

usunięcie i utylizacja odpadów

Rozwiązania równoważne

Jeżeli dokumentacja lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45000000-7	Usuwanie odpadów			
1	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-09	1 km (Gruzu i odpadów wraz z utylizacją)			
	0108-10	1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 14			
		1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Roboty budowlane remontowe			
2.1		Pomieszczenie 110 - Sekretariat			
3		Demontaż mebli biurowych - wystawienie na korytarz:	m ³		
d.2.	kalk. własna	szafa 1 szt			
	1	nadstawka 1 szt			
		stolik 1szt			
		fotel 1szt			
		fotel obrotowy 1 szt			
		szafka wisząca 2 szt			
		biurko z ladą 1 szt			
		kontenererek 1 szt			
		lodówka 1 szt			
		szafli stojące 3 szt			
		nadstawka 1 szt			
		obrazy 2 szt			
		1.00*1.83*0.60+1.00*0.45*0.60+0.66*0.66*0.40+0.70*0.70*0.66+(0.80*0.43*	m ³	5.73	
		0.40)*2+0.70*0.60*0.74+1.60*0.80*0.75+1.10*1.03*0.75+1.65*0.30*0.36+0.44*			
		0.58*0.60+0.44*0.48*0.44+0.80*1.13*0.43+(0.80*0.78*0.43)*2+0.80*0.35*0.43			
				RAZEM	5.73
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.2.	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome			
	1	3.94*5.53-0.25*0.41-0.27*1.18	m ²	21.37	
				RAZEM	21.37
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.2.	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe			
	1	(3.73+5.50+3.87+5.51+0.27)*3.26-(1.05*2.10*3)	m ²	54.93	
				RAZEM	54.93
6	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi powierzchni wew-	m ²		
d.2.	1505-01	nętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany , kolor do uzgodnienia			
	1	(3.73+5.50+3.87+5.51+0.27)*3.26-(1.05*2.10*3)	m ²	54.93	
				RAZEM	54.93
7	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m ²		
d.2.	1505-01	ków gładkich bez gruntowania - sufity			
	1	3.94*5.53-0.25*0.41-0.27*1.18	m ²	21.37	
				RAZEM	21.37
8	KNR 4-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych - cyklinowanie	m ²		
d.2.	0816-02	bezpylowe			
	1	21.37+0.1*(1.20+1.18)	m ²	21.61	
				RAZEM	21.61
9	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki drewniane układane na klej - szpachlowanie posadzek	m ²		
d.2.	202 1135-04				
	1	analogia			
		21.61	m ²	21.61	
				RAZEM	21.61
10	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów - 3 krotne	m ²		
d.2.	1111-08				
	1	21.37+0.1*(1.20+1.18)	m ²	21.61	
				RAZEM	21.61
11	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - Listwa przypodłogowa	m		
d.2.	0815-08	biała lakierowana MDF Standard (80x12 mm) cokół			
	1	3.73+5.50+3.87+5.51+0.27+0.13*4-1.05*3	m	16.25	
				RAZEM	16.25
12	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2.	1216-01				
	1				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		21.61	m ²	21.61	
				RAZEM	21.61
13	KNR 2-02 d.2. 0925-01 1	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		0.45*1.20*4	m ²	2.16	
				RAZEM	2.16
14	kalk. własna d.2. 1	Montaż mebli biurowych - ustawienie w pomieszczeniu	m ³		
		1.00*1.83*0.60+1.00*0.45*0.60+0.66*0.66*0.40+0.70*0.70*0.66+(0.80*0.43*0.40)*2+0.70*0.60*0.74+1.60*0.80*0.75+1.10*1.03*0.75+1.65*0.30*0.36+0.44*0.58*0.60+0.44*0.48*0.44+0.80*1.13*0.43+(0.80*0.78*0.43)*2+0.80*0.35*0.43	m ³	5.73	
				RAZEM	5.73
2.2		2. Pomieszczenie 109 - pokój Dyrektora			
15	kalk. własna d.2. 2	Demontaż mebli biurowych - wystawienie na korytarz: komoda 1 szt stół konferencyjny 1 szt krzesła 6 szt fotele 2 szt fotel obrotowy 1 szt biurko 2 szt kredens 1 szt komoda 1 szt poroża 3 szt obrazy 8 szt	m ³		
		1.80*1.00*0.36+1.70*0.90*0.76+(0.45*0.48*0.5)*6+(0.58*0.50*0.50)*2+1.74*0.89*0.84+1.70*0.70*0.83+2.07*2.00*0.50+1.86*0.48*1.22	m ³	8.20	
				RAZEM	8.20
16	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		3.72*4.52-1.0*0.66+4.34*(2.19+0.22)-(0.17*0.22)+(0.5*0.6*0.7)+(0.5*0.6*0.54)+2.61*(0.54+0.7)*0.5	m ²	28.57	
				RAZEM	28.57
17	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		(4.16+0.22+0.17+2.19+0.13+3.72+0.91+2.61+0.75+1.0+0.66+5.13)*3.25-1.05*2.1*2	m ²	65.95	
				RAZEM	65.95
18	KNR 2-02 d.2. 1505-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany , kolor do uzgodnienia	m ²		
		(4.16+0.22+0.17+2.19+0.13+3.72+0.91+2.61+0.75+1.0+0.66+5.13)*3.25-1.05*2.1*2	m ²	65.95	
				RAZEM	65.95
19	KNR 2-02 d.2. 1505-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m ²		
		3.72*4.52-1.0*0.66+4.34*(2.19+0.22)-(0.17*0.22)+(0.5*0.6*0.7)+(0.5*0.6*0.54)+2.61*(0.54+0.7)*0.5	m ²	28.57	
				RAZEM	28.57
20	KNR 4-01 d.2. 0816-02 2	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych - cyklinowanie bezpyłowe	m ²		
		28.57+0.62*0.9+0.17*0.9	m ²	29.28	
				RAZEM	29.28
21	NNRNKB d.2. 202 1135-04 2 analogia	(z.VIII) Posadzki drewniane układane na klej - szpachlowanie posadzek	m ²		
		29.28	m ²	29.28	
				RAZEM	29.28
22	KNR 2-02 d.2. 1111-08 2	Lakierowanie posadzek i parkietów - 3 krotne	m ²		
		28.57+0.62*0.9+0.17*0.9	m ²	29.28	
				RAZEM	29.28
23	KNR 4-01 d.2. 0815-08 2	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - Listwa przypodłogowa biała lakierowana MDF Standard (80x12 mm)	m		
		4.16+0.22+0.17+2.19+0.13+3.72+0.91+2.61+0.75+1.0+0.66+5.13-1.05*2	m	19.55	
				RAZEM	19.55
24	KNR-W 4-01 d.2. 1216-01 2	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		29.28	m ²	29.28	
				RAZEM	29.28
25	KNR 2-02 d.2. 0925-01 2	Oslony okien folią polietylenową 0.65*1.20*2+0.60*1.20*2	m ² m ²	 3.00	
				RAZEM	3.00
26	kalk. własna d.2. 2	Montaż mebli biurowych - ustawienie w pomieszczeniu 8.20	m ³ m ³	 8.20	
				RAZEM	8.20
2.3		3. Pomieszczenie 111- pokój Zastępcy Dyrektora			
27	kalk. własna d.2. 3	Demontaż mebli biurowych - wystawienie na korytarz: stół 1szt krzesła 3 szt fotel obrotowy 1 szt biurko 1 szt kredens 1 szt kontener 1szt poroża 3 szt obrazy 6 szt 0.90*0.90*0.86+(0.55*0.55*0.70)*3+1.70*0.90*0.80+2.40*1.90*0.50+0.45*0.60*0.50	m ³ m ³	 4.97	
				RAZEM	4.97
28	NNRNKB d.2. 202 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3.27*5.51-0.3*0.1-0.41*0.93	m ² m ²	 17.61	
				RAZEM	17.61
29	NNRNKB d.2. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2.85+0.41+0.93+4.49+0.1+3.28+5.50)*3.30-0.84*2.05-1.04*2.87+0.43*2.05+0.43*0.78+0.42*2.87+(0.42+0.06)*1.88-1.05*2.1	m ² m ²	 54.36	
				RAZEM	54.36
30	KNR 2-02 d.2. 1505-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity 17.61	m ² m ²	 17.61	
				RAZEM	17.61
31	KNR 2-02 d.2. 1505-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany, kolor do uzgodnienia (2.85+0.41+0.93+4.49+0.1+3.28+5.50)*3.30-0.84*2.05-1.04*2.87+0.43*2.05+0.43*0.78+0.42*2.87+(0.42+0.06)*1.88-1.05*2.1	m ² m ²	 54.36	
				RAZEM	54.36
32	KNR 4-01 d.2. 0816-02 3	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych - cyklinowanie bezpyłowe 17.61+0.37*1.04+0.9*0.3	m ² m ²	 18.26	
				RAZEM	18.26
33	NNRNKB d.2. 202 1135-04 3 analogia	(z.VIII) Posadzki drewniane układane na klej - szpachlowanie posadzek 18.26	m ² m ²	 18.26	
				RAZEM	18.26
34	KNR 2-02 d.2. 1111-08 3	Lakierowanie posadzek i parkietów - 3 kotne 17.61+0.37*1.04+0.9*0.3	m ² m ²	 18.26	
				RAZEM	18.26
35	KNR 4-01 d.2. 0815-08 3 analogia	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - Listwa przypodłogowa biała lakierowana MDF Standard (80x12 mm) cokół 2.85+0.41+0.93+4.49+0.1+3.28+5.5+0.35+0.38-1.04-1.05	m m	 16.20	
				RAZEM	16.20
36	KNR-W 4-01 d.2. 1216-01 3	Zabezpieczenie podłóg folią 18.26	m ² m ²	 18.26	
				RAZEM	18.26
37	KNR 2-02 d.2. 0925-01 3	Oslony okien folią polietylenową 0.65*1.20+0.90*2.20	m ² m ²	 2.76	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.76
38 d.2. 3	kalk. własna	Montaż mebli biurowych - ustawienie w pomieszczeniu	m ³		
		4.97	m ³	4.97	
				RAZEM	4.97