

N.0210.1.24.2024

Zarządzenie nr 24/2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”
z dnia 08.10.2024 r.

w sprawie: przeprowadzenia negocjacji cenowych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu użytkowego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Poczтовая 13, 58 - 530 Kowary.

Zn.spr: SA. 0211.13.2024

Na podstawie:

1. *art. 38 ust.1 pkt.3, oraz ust 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (Dz.U.2024.530 t.j. z dnia 2024.04.09),*
2. *§ 22 pkt 3 Statutu PGL LP, nadanego Zarządzeniem nr 50 MOŚZNiL z 18 maja 1994 roku ,*
3. *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,(Dz.U. 2007.78.532)*
4. *Zgody Dyrektora Generalnego z dnia 13.10.2021 roku, zn.spr. ES.2101.4.2021,*

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie negocjacji cenowych na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo „Śnieżka” zabudowanej (lokal użytkowy) położonej przy ul. Poczтовой 13, o powierzchni ogólnej lokalu 259,6m² , w tym powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 202,8m² (nr inw.121/1554), działka nr 516/3 o powierzchni 0,2050 ha, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 4843/10000, obrębu ewidencyjnego 0003-Kowary, KW JG1J/00095779/1.
2. Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007.78.532),
3. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustaliam:
 - 1) cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 128 000,00 zł; (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług),
 - 2) wadium w wysokości 10% to jest 12 800,00 zł.

§ 2

1. Negocjacje cenowe przeprowadzi *Komisja przetargowa* (zwana dalej *Komisją*) powołana niniejszym zarządzeniem w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji: Marcin Krzeczowski
 - 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji : Jacek Jaskórzyski
 - 3) Członek Komisji- Sekretarz : Wojciech Kozłowski
 - 4) Członek Komisji: Iwona Sędzimir
 - 5) Członek Komisji: Artur Gajda
 - 6) Członek Komisji: Danuta Woźniak

§ 3

Ogłoszenie o negocjacjach cenowych (stanowiące załącznik nr 1) należy umieścić:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- c) na stronie internetowej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- d) w prasie o zasięgu co najmniej regionalnym,
- e) przesłać do Urzędu Gminy w Kowarach z prośbą o umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

§ 4

1. Na miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczam kancelarię notarialną Małgorzata Klukowska i Magdalena Głowińska-Zawadzka Spółka Partnerska w Jeleniej Górze.

2. Na wniosek nabywcy nieruchomości miejsce i termin zawarcia umowy (kancelaria notarialna) może zostać zmienione.

§ 5

1. Na osobę upoważnioną do udzielania informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości i negocjacji cenowych wyznaczam: Sekretarza Komisji, a w przypadku jego nieobecności Przewodniczącą Komisji.

§ 6

Integralną część niniejszego Zarządzenia stanowią:

- 1) Ogłoszenie o negocjacji cenowej (Załącznik nr 1),
- 2) Klauzula informacyjna dla klientów (Załącznik nr 2),
- 3) Formularz ofertowy (Załącznik nr 3),
- 4) operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Zielińską w dniu 17.01.2022 roku określający wartość rynkową nieruchomości na kwotę 231 130 zł (Załącznik nr 4).

§ 7

Nadzór prawny nad przebiegiem przetargu i licytacji sprawuje adwokat Magdalena Majewska

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o negocjacji cenowej
2. Klauzula Informacyjna dla klientów
3. Formularz ofertowy
4. Operat szacunkowy

Otrzymują do wiadomości:

1. członkowie komisji
2. a/a