

ZARZĄDZENIE NR 286 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Gminy Miasto Szczecin, stanowiących własność Skarbu Państwa, w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2023 r., poz. 904 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2023 r., poz. 190), w związku z uchwałą Nr XLVIII/1323/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2107), zmieniającą uchwałą Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1038) zmienioną uchwałą Nr XIII/468/19 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 525), uchwałą Nr XXIII/703/20 z dnia 24 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 6044) oraz uchwałą nr XXXIX/1060/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2069), zarządza się, co następuje:

§1. W zarządzeniu Nr 143/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Gminy Miasto Szczecin, stanowiących własność Skarbu Państwa, w prawo własności tych gruntów, wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 3.1.** otrzymuje brzmienie:

„Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 61% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 2) 51% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w drugim roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 3) 41% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w trzecim roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2,

zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,

- 4) 31% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w czwartym roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 5) 21% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w piątym roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia,
- 6) 11% - w przypadku, gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w szóstym roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia.

§ 2. W pozostałym zakresie zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 143/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI


Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2019 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę Nr III/76/19 w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1038), zmieniającą uchwałę Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1038) zmienioną uchwałą Nr XIII/468/19 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 525), uchwałą Nr XXIII/703/20 z dnia 24 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 6044) oraz uchwałą Nr XXXIX/1060/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2069).

W wyniku zmiany powyższe brzmienie otrzymał § 3 ust. 1. Przepis ten wprowadził nowe wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej przysługujących w wysokości 61% w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz 51%, 41%, 31%, 21% i 11% w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej odpowiednio w drugim, trzecim, czwartym, piątym oraz szóstym roku po przekształceniu.

Przewidziane wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej przewyższają stawki określone w art. 9 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2023 r., poz. 904 z późn. zm.), zgodnie z którym wynoszą 60% w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz 50%, 40%, 30%, 20% i 10% w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej odpowiednio w drugim, trzecim, czwartym, piątym oraz szóstym roku po przekształceniu.

W tym stanie rzeczy, w celu zrównania stawek bonifikat przysługujących w odniesieniu do gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa oraz Miasta Szczecin, zasadnym było wydanie zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zmiana § 3 ust. 1 przedmiotowego zarządzenia wynika z konieczności dostosowania zapisów dotyczących ustalenia wysokości stawek procentowych bonifikaty oraz warunków jej udzielania, zastrzeżonych w uchwale Rady Miasta Szczecin w odniesieniu do przyznania ich w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej odpowiednio w drugim, trzecim, czwartym, piątym oraz szóstym roku po przekształceniu.

Uwzględniając powyższe, zmiana zarządzenia Nr 143/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 czerwca 2023 r. jest zasadna.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

Projekt zarządzenia przygotował: