

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:550733-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Białystok: Usługi biegłych
2020/S 224-550733**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Wojewoda Podlaski

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 3

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-213

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Karol Palanis

E-mail: kapalnis@bialystok.uw.gov.pl

Tel.: +48 857439387

Faks: +48 857439254

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://puw.bip.gov.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://puw.bip.gov.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Zawarcie umowy ramowej na lata 2021–2022 na wykonanie operatów szacunkowych

Numer referencyjny: OK-III.272.36.2020

II.1.2) Główny kod CPV

71319000 Usługi biegłych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej, ustalającej ogólne warunki udzielania zamówień publicznych na wykonywanie operatów szacunkowych, określających wartość: nieruchomości gruntowych zabudowanych, nieruchomości niezabudowanych oraz szkód na nieruchomości.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 8 892 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL84 Podlaskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Województwo podlaskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej, ustalającej ogólne warunki udzielania zamówień publicznych, zwanych dalej „zamówieniami jednostkowymi” na wykonywanie operatów szacunkowych, określających wartość: nieruchomości gruntowych zabudowanych – maksymalnie 600 nieruchomości, nieruchomości niezabudowanych – maksymalnie 12 000 nieruchomości, szkód na nieruchomości – maksymalnie 4 500 nieruchomości. Zamówienia jednostkowe mogą zostać udzielone w okresie od dnia zawarcia umowy ramowej jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r. Przedmiot zamówienia obejmuje udział Wykonawcy w postępowaniach administracyjnych, w szczególności w oględzinach i rozprawach administracyjnych oraz udział Wykonawcy w postępowaniach sądowych prowadzonych przed sądami administracyjnymi i powszechnymi.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 8 892 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2021

Koniec: 31/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie uszczegóławia warunku.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający nie uszczegóławia warunku.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawcy, których oferty zostały ocenione najwyżej, na wezwanie Zamawiającego składają następujące oświadczenia lub dokumenty:

- a) wykaz zawierający co najmniej 3 usługi (przez usługę rozumie się jednorazowe zlecenie, które ma być wykonane w określonym terminie, wynikającym z tego zlecenia) polegające na szacowaniu wartości nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych, tj. określeniu wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innych praw rzeczowych do nieruchomości lub szacowaniu szkód na nieruchomości, w ilości co najmniej 60 działek każda usługa, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
- b) wykaz zawierający co najmniej 1 osobę, skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wraz z informacjami na temat jej uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

- a) Wykonawca wykonał co najmniej 3 usługi (przez usługę rozumie się jednorazowe zlecenie, które ma być wykonane w określonym terminie, wynikającym z tego zlecenia) polegające na szacowaniu wartości nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych, tj. określeniu wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innych praw rzeczowych do nieruchomości lub szacowaniu szkód na nieruchomości, w ilości co najmniej 60 działek każda usługa, wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- b) Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, skierowaną do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy, w tym warunki finansowe zostały ustalone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Zamówienie obejmuje zawarcie umowy ramowej

Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami

Szacowana maksymalna liczba uczestników planowanej umowy ramowej: 20

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 18/12/2020

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 15/02/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 18/12/2020

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Biuro Organizacji i Kadr Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, pokój 50.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualny na dzień składania oferty jednolity europejski dokument zamówienia, określony w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.U. UE L 3/16, z 6.1.2016).

2. Wykonawca, w celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.). Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawcy, których oferty zostały ocenione najwyżej, na wezwanie Zamawiającego składają następujące oświadczenia lub dokumenty, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24

ust. 1 ustawy, dotyczących Wykonawcy oraz podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca:

- a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- c) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium. Kwota wadium: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

6. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 3 pkt 3 lit. a, lub jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a – składa dokumenty, o których mowa w rozdziale VI SIWZ.

7. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podlaski, adres: ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok. Kontakt do Inspektora ochrony danych w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku: iod@bialystok.uw.gov.pl lub: Inspektor ochrony danych, Podlaski Urząd Wojewódzki, 15-213 Białystok, ul. Mickiewicza. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Pełna treść klauzuli informacyjnej RODO znajduje się w SIWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

12/11/2020