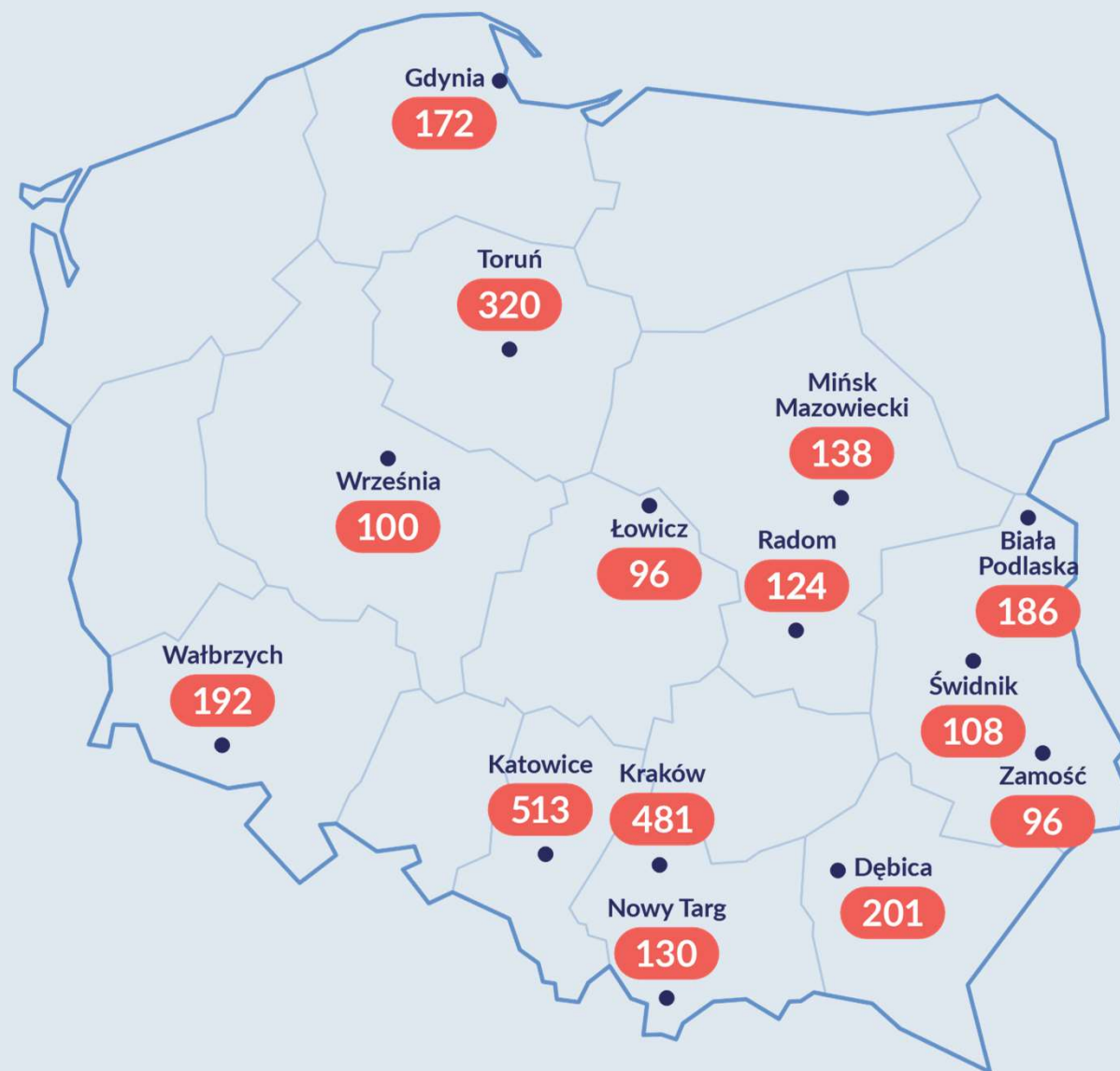


- Nowa atrakcyjna oferta
- dojścia do własności
- albo zakupu mieszkań
- PFR Nieruchomości





2 ścieżki dojścia do własności



kupno mieszkania
z bezpiecznym
kredytem 2%



dopłata najmu
do mieszkania z dojściem
do własności

Kupno mieszkania z bezpiecznym kredytem 2%



możliwość kupna mieszkania
na własność w dowolnym momencie



możliwość skorzystania
z bezpiecznego kredytu 2%



takie same warunki kredytu
dla wszystkich



Bezpieczny Kredyt 2%

– kwota kredytu **400 tys. zł**



okres spłaty kredytu – **30 lat**



pierwsza rata bez dopłaty – **3 754 zł**



pierwsza rata po dopłacie – **2 081 zł**



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Założenia:

- oprocentowanie rynkowe kredytu mieszkaniowego o stałej stopie 8,46% (oferta przykładowa)
- dla ustalenia dopłaty przyjęty wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej w wysokości 0,9 procentowania rynkowego przy założeniu, że oprocentowanie kredytu odpowiada średniemu oprocentowaniu kredytów o stałej stopie udzielanych przez banki w poprzednim kwartale – mechanizm zgodnie z ustawą

Dopłata do mieszkania z dojściem do własności



dla każdego
najemcy



bez kryteriów
dochodowych



miesięczne koszty najmu z dojściem
do własności nie przekroczą miesięcznej
raty bezpiecznego kredytu 2%, który byłby
zaciągnięty na zakup tego mieszkania

Dojście do własności – z dopłatą



okres DDW

25 lat



Średnia miesięczna dopłata

ok. 550 zł

Założenia:

- Dopłaty do umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności przewidziano na cały okres trwania umowy
- Zgodnie z decyzją inwestora, Polskiego Funduszu Rozwoju, czynsze w Funduszu Mieszkań dla Rozwoju nie będą waloryzowane o wskaźnik inflacji do końca 2025 r.
- Dopłata do umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności będzie rosła i pokrywała różnicę pomiędzy DDW, a ratą bezpiecznego kredytu 2%.

Koszt dla budżetu państwa



500 mln zł

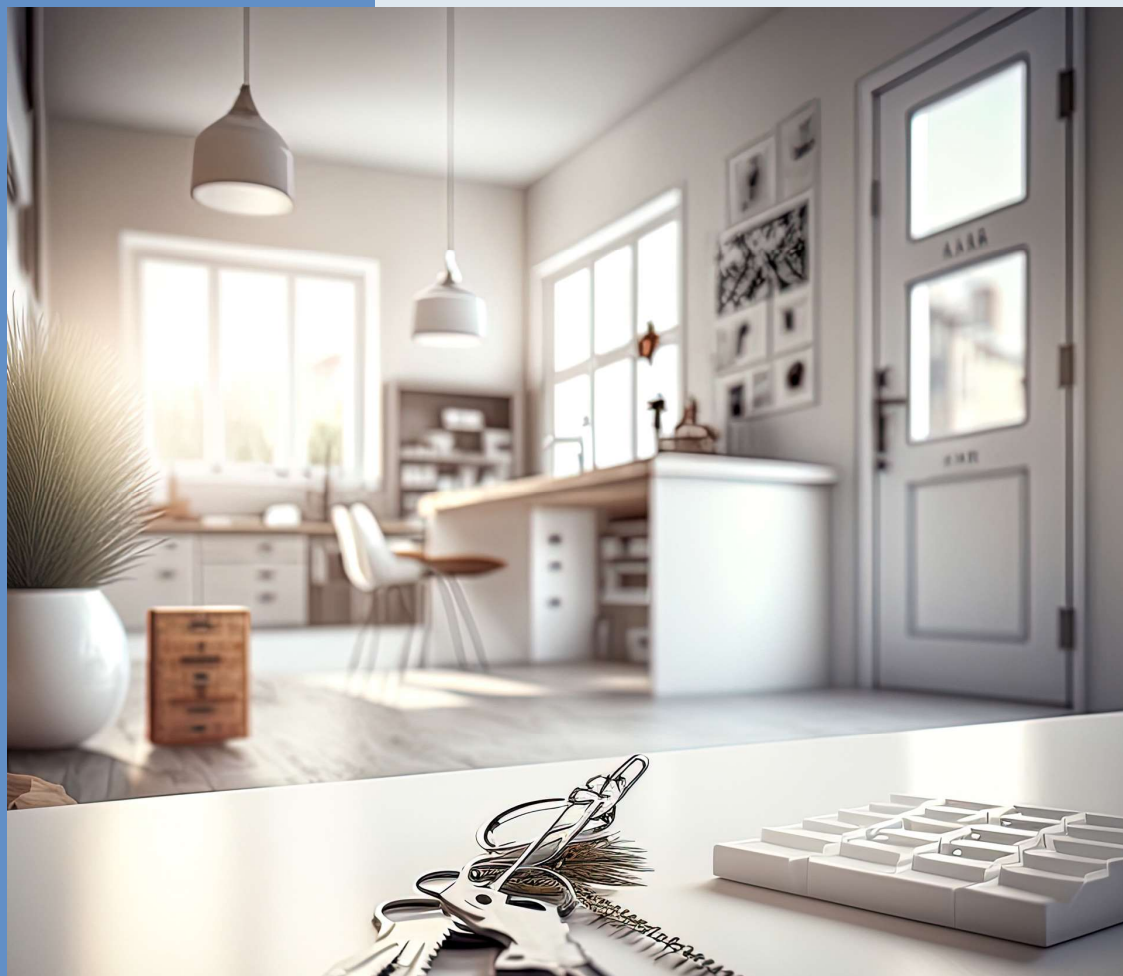
– szacunkowy koszt dla budżetu państwa



kwota rozłożona będzie na cały okres dochodzenia do własności, czyli ok. **20 lat**



wejście w życie – po przeprowadzeniu procesu legislacyjnego



Dopłata dla gmin uczestniczących w programie „Aktywna gmina”



dotatkowe
rozwiązanie



dopłata pokrywająca różnicę między kwotą spłaty kapitału (zgodna z aktualną stawką WIBOR), a kwotą ustaloną zgodnie z oprocentowaniem wynoszącym 2%



150 mln zł – szacunkowy koszt dla budżetu państwa przez 10 lat



ok. 2 800 rodzin



- Nowa atrakcyjna oferta dościcia do własności albo zakupu mieszkań PFR Nieruchomości

