

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANYCH W SOKOLE-KUŹNICY W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZEJ

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

### ogłasza sprzedaż

**w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Sokole-Kuźnica, gmina Koronowo, powiat bydgoski za cenę wywoławczą 157 900,00 zł. Nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 4/8 o powierzchni 1240 m<sup>2</sup>.**

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Sokole-Kuźnica, gmina Koronowo, powiat bydgoski oznaczona nr ewid: 4/8 o powierzchni 1.240 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00137338/4.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny dwóch połączonych ze sobą prostokątów o lekkim spadzie w kierunku wody. Teren bez dostępu do drogi publicznej, położony od strony południowej w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Koronowskiego. Pozostałe strony graniczą z prywatnymi nieruchomościami. Grunt porośnięty niską roślinnością, częściowo zadrzewiony. Od strony północno wschodniej ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupkach.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oznaczona jako teren obszaru chronionego krajobrazu, teren rozwojowy z celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych. Ponadto jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa do zabudowy.

Lokalizacja nieruchomości





#### Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl); i [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl) zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
  - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
  - numeru kontaktowego,
  - adresu email;
  - a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
    - **wadium musi zostać wniesione do dnia 4.10.2024 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie 15 790 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych);
    - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Sokole-Kuźnica – działka nr 4/8**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium do godziny 12:00,
2. **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesać do dnia 4.10.2024 r.** do godziny **12.00** na adres: [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl); [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl) Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

#### Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Dla każdej nieruchomości aukcja odbędzie się w oddzielnym terminie.
5. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. **Wysokość minimalnego postępowania: 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
6. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży powiększoną o należny podatek VAT.

#### **Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

#### **Udzielanie informacji.**

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 85 84, 691 650 049, (61) 884 64 63, 727 651 070
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl) i [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl)
3. W związku z faktem, iż sprzedawane nieruchomości znajdują się w terenie otwartym i są nieogrodzone można je oglądać bez umawiania terminu ze Sprzedającym w miejscowości Sokole-Kuźnica. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pana Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84; 691 650 049) lub Pana Sławomira Brzezińskiego (nr tel. 61 884 64 63; 727 651 070).

#### **Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

#### **Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO  
W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....  
*Data i podpis*