

PRZEDMIAR ROBÓT

Budynek Nadleśnictwa – roboty ogólnobudowlane – pokój monitoringu

ul. Wojska Polskiego ; 84-300 Lębork

1	KNR 00-19 0929-07 Wymiana okien zespolonych na okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne o powierzchni ponad 1,5 m2, obsadzone na kotwach stalowych	3,66 m2
1. 1,00*1,83*2		3,66
2	KNR 4-01 0354-07 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	1,00 szt
3	KNR 2-02 1203-01 Montaż drzwi stalowych pełnych o powierzchni do 2 m2.	1,68 m2
4	KNR 4-01 0340-03 Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 X 1/2 cegły w ścianach gr. 40 cm dla osadzenia wentylacji typu Z	1,00 m
5	KNR 4-03 1133-01 Demontaż plafonu nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia	1,00 szt
6	Wycena własna Wykonanie oświetlenia sufitowego , montaż dodatkowych 3 gniazdek wtykowych , ukrycie istniejących kabli monitoringu	1,00 kpl
7	Wycena własna Osadzenie wentylacji typu Z o przekroju 14x14 cm wraz z obrobieniem	1,00 kpl
8	KNR 4-01 1202-09 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	53,66 m2
1. $(3,50+3,82)*2,99*2-(1,00*1,83)*2-(0,83*2,03)+$ $+(1,83*2+1,00)*0,20*2+(3,50*3,82)$		53,66
9	KNR 4-01 1204-08 Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	53,66 m2
10	KNR 4-01 1204-01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	13,37 m2
1. 3,50*3,82		13,37
11	KNR 4-01 1204-02 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	40,29 m2
1. $(3,50+3,82)*2,99*2-(1,00*1,83)*2-(0,83*2,03)+$ $+(1,83*2+1,00)*0,20*2$		40,29
12	KNR 2-02 0609-03-050 Izolacje z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa. Styropian ekstrudowany gr. 2 cm	13,37 m2
1. 3,50*3,82		13,37
13	KNR 2-02 0609-03 Analogia - podkład pod panele podłogowe Quick - Step	13,37 m2
1. 3,50*3,82		13,37

14	<i>KNR 2-02U 1136-01</i> <i>Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa)</i>	<i>13,37 m2</i>
----	--	-----------------

Sobles

POLSKA INŻYNIERIA

Artur Klejna

RYBKI 30, 84-300 Lębork

tel. +48 575 477 772

NIP PL 841-141-28-37, Regon 220813810

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: remont pokoju monitoringu

Adres inwestycji: ul. Wojska Polskiego 32; 84-300 Lębork

Nazwa Inwestora: Nadleśnictwo Lębork

Adres inwestora: ul. Wojska Polskiego 32 , 84 – 300 Lębork

POLSKA INŻYNIERIA

Artur Klejna

RYBKI 30, 84-300 Lębork

tel. +48 575 477 772

NIP PL 841-141-28-37 / Regon 220813810

Lębork – czerwiec 2022 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia :

Wykonywanie robót remontowych : budynek świetlicy Nadleśnictwa – pokój monitoringu

1.2 Przedmiot i zakres robót :

Zakres prac obejmuje :

- wymiana istniejących okien na okna PCV o całkowitym współczynniku nie większym niż $V=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały dwustronnie.
Okna należy wyposażać w nawiewniki. Szyby zespolone typu float lub termofloat $V=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wymiana istniejących drzwi wewnętrznych na drzwi stalowe, dwa zamki ;
- naprawa instalacji elektrycznej , wykonanie dodatkowych gniazdek wtykowych i oświetlenia sufitowego;
- wykonanie podłogi z paneli AC5 , gr. 7 mm , podkład pod panele podłogowe , listwy przyściennie;
- przygotowanie podłoża ścian i sufity do malowania; malowanie dwukrotne farbą olejną zmywalną

Szczegółowy zakres i materiały , które należy stosować określa przedmiar robót.

1.3 Prace towarzyszące i tymczasowe.

Materiały demontażowe Wykonawca utylizuje we własnym zakresie

1.4 Informacje o terenie budowy :

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty wykonywane będą na zewnątrz czynnego budynku .

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanej do remontu części budynku do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt .

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

1.4.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego . nie palić papierów i śmieci . Za usunięcie i utylizację odpadów budowlanych wytworzonych w czasie prac konserwacyjnych i remontowych odpowiada Wykonawca.

1.4.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktarzu stanowiskowego.

Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie

1.4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy

1.4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

1.4.6. Zabezpieczenie terenu budowy - ogrodzenie

Do wykonywania robót nie jest wymagane ogrodzenie . Budynek jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Nie przewiduje się wyznaczenia miejsca do składowania materiałów. Materiały mogą być składowane w miejscu prowadzonych robót. Transport i składowanie materiałów realizować zgodnie wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów – w obrębie terenu prowadzonych robót .

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu

i powszechnego zastosowania w budownictwie

3. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów, posiadającego znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami , a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót .

Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania ponosi Wykonawca.

5. Opis działań związanych z kontrolą , badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .

Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel zamawiającego wskazany w umowie.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonanych robót prowadzony będzie na kartach obmiaru robót , które będą potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych .

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o gotowości do odbioru .

Odbioru dokonuje komisja powołana przez zamawiającego . W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego , użytkownika i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie .

W dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- kartę obmiaru potwierdzoną przez inspektora nadzoru ;
- certyfikaty , aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały ;
- kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary ;

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.

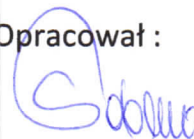
8. Opis sposobu rozliczenia robót .

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

9. Dokumenty odniesienia.

- założenia kosztorysowe , umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie ;
- aktualne normy budowlane;
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót ;
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracował :



Maria Sobczak