



# PROJEKT TECHNICZNY

## TOM 1

Projekt techniczny obejmuje tomy: 1

### A STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE NAPRAWCZE I KONSERWACYJNE W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W ŻYWCU PRZY ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9	
ADRES	ul. Powstańców Śląskich 9 34 - 315 Żywiec	
INWESTOR	PROKURATURA OKRĘGOWA 43-300 Bielsko-Biała, ul. Legionów 79	
NAZWA ZAMÓWIENIA	Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla prac naprawczych w budynku Prokuratury Rejonowej w Żywcu oraz ekspertyzy stanu ścian kondygnacji przyziemia.	
SYMBOL	2023-25	Egzemplarz: 1.

### PROJEKT OPRACOWALI:

Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Łapa Specjalność architektoniczna Uprawnienia: 80/M/4338	Data opracowania: 19.06.2023 r.	
Zespół projektowy:	mgr inż. Monika Król mgr inż. Paula Muś		

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHEX S.C.  
Anna Laskowska-Łapa | Wojciech Łapa

ul. Powstańców Śląskich 6/303 | 43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 8150 501 | kom. 609 540 164  
www.archex.com.pl | archex@archex.com.pl

NIP 547-14-84-460 REGON 070750554

## **B     SPIS TREŚCI**

<b>A</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>B</b>	<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>C</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
	1. DANE OGÓLNE .....	4
	1.1. Inwestor .....	4
	1.2. Podstawa opracowania.....	4
	1.3. Warunki terenowo -prawne .....	4
	1.4. Zakres opracowania .....	4
	2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
	2.1. Zakres opracowania .....	5
	2.2. Ochrona konserwatorska .....	6
	3. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYCH .....	6
	3.1. Zadanie 1 .....	6
	3.2. Zadanie 2:.....	11
	3.3. Zadanie 3.....	14
	3.4. Zadanie 4 .....	16
	3.5. Zadanie 5 .....	18
	4. UWAGI.....	20
<b>D</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>22</b>
	Nr rys. 1.     Prace naprawcze balkonów - PARTER – skala 1:50 .....	23
	Nr rys. 2.     Prace naprawcze balkonów – I PIĘTRO – skala 1:50 .....	24
	Nr rys. 3.     Prace naprawcze balkonów – II PIĘTRO – skala 1:50 .....	25
	Nr rys. 4.     Rzut II piętra i poddasza - lokalizacja wyłazów – skala 1:50.....	26
	Nr rys. 5.     Rzut ogrodenia – skala 1:50.....	27
	Nr rys. 1i.     Rzut piwnicy - lokalizacja studzienek_INWENTARYZACJA – skala 1:50 .....	28
	Nr rys. 2i.     Balkony – PARTER_INWENTARYZACJA– skala 1:50.....	29
	Nr rys. 3i.     Balkony – I PIĘTRO_INWENTARYZACJA – skala 1:50.....	30
	Nr rys. 4i.     Balkony – II PIĘTRO_INWENTARYZACJA – skala 1:50.....	31
	Nr rys. 5i.     Kłapy rewizyjne na II piętrze oraz na poddaszu_INWENTARYZACJA – skala 1:50.....	32

Nr rys. 6i. Rzut ogrodzenia_INWENTARYZACJA – skala 1:50.....	33
--	----

## **E ZAŁĄCZNIKI.....34**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	35
--------------------------------	----

Uprawnienia projektanta i przynależności do izby .....	36
--	----

Ekspertyza techniczna.....	37
----------------------------	----

Uprawnienia projektanta i przynależność do izby .....	38
---	----

## **C    CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Inwestor**

PROKURATURA OKRĘGOWA

43-300 Bielsko-Biała, ul. Legionów 79

#### **1.2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja stanu istniejącego
- Zatwierdzone propozycja rozwiązań technologicznych
- Obowiązujące przepisy i normy

#### **1.3. Warunki terenowo -prawne**

Prokuratura Rejonowa dysponuje nieruchomością przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Żywcu z tytułu trwałego zarządu.

#### **1.4. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowanie jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla prac naprawczych w budynku Prokuratury Rejonowej w Żywcu oraz ekspertyzy stanu ścian kondygnacji przyziemia. Opracowanie podzielone jest na pięć zadań.

Zakres planowanych prac w podziale na zadania:

##### **Zadanie 1:**

- 1.1      Konserwacja zadaszenia nad wejściem bocznym
- 1.2      Naprawa płytek klinkierowych na schodach przed wejściem głównym
- 1.3      Likwidacja studzienek przy oknach kondygnacji przyziemia wraz z rozwiązaniem odwodnienia wnek okiennych
- 1.4      Likwidacja redukcji przekrojów rur spustowych po stronie północnej budynku

##### **Zadanie 2:**

- 2.1      Wymiana pokrycia balkonów w budynku wraz z obróbkami blacharskimi



2.2 Podwyższenie wysokości balustrad balkonów do 110 cm

2.3 Naprawa zawilgoconych tynków pod płytami balkonów

**Zadanie 3:**

3.1 Wyposażenie klapy w stropie nad najwyższą kondygnacją w drabinkę oraz siłowniki

3.2 Wykonanie dodatkowego wyłazu w połaci dachowej

**Zadanie 4:**

4.1 Wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn zamakania części ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemia

4.2 Zabezpieczenie ścian przed zawilgoceniem, naprawa tynków i posadzek

4.3 Wykonanie wentylacji grawitacyjnej zawilgoconych pomieszczeń kondygnacji przyziemia

**Zadanie 5:**

5.1 Wymiana ogrodzenia na systemowe od strony ulicy Powstańców Śląskich na odcinku pomiędzy bramą przesuwą a wschodnim narożnikiem działki wraz z wydzieleniem od strony granicy wschodniej

5.2 Podwyższenie istniejącego ogrodzenia kamiennego do wysokości 150 cm na odcinku pomiędzy bramą przesuwą a zachodnim narożnikiem działki.

Wymienione prace mają charakter naprawczy, nie mają wpływu na parametry budynku, jego konstrukcję, ani na warunki ochrony pożarowej. Budynek nie jest ujęty w rejestrze obiektów zabytkowych.

Wymienione prace mają charakter naprawczy, nie mają wpływu na parametry budynku, jego konstrukcję, ani na warunki ochrony pożarowej. Budynek nie jest ujęty w rejestrze obiektów zabytkowych.

## **2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.1. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa – kosztorysowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla prac naprawczych w budynku Prokuratury Rejonowej w Żywcu oraz ekspertyzy stanu ścian kondygnacji przyziemia.

Zagospodarowanie terenu, ukształtowanie terenu, ukształtowanie zieleni, bilans terenu, sposób dostarczania mediów do budynku – bez zmian względem stanu istniejącego.

Projekt przewiduje prace naprawcze ogrodzenia od strony ul. Powstańców Śląskich.

Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem nie wpływa na istniejący układ komunikacyjny, istniejące uzbrojenie terenu, istniejące warunki pożarowe (dotyczy zagospodarowania terenu) dla budynku zlokalizowanego przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Żywcu.

## **2.2. Ochrona konserwatorska**

Budynek Prokuratury Rejonowej przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Żywcu jest budynkiem użyteczności publicznej (budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości). Budynek z lat 30-tych XX w. nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Planowany zakres prac nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu, bryłę budynku istniejącego oraz na układ funkcjonalny wewnątrz budynku.

## **3. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYCH**

Opis planowanych prac naprawczych przedstawiono w podziale na zadania

### **3.1. Zadanie 1**

#### **3.1.1. Konserwacja zadaszenia nad wejściem bocznym**

Stan istniejący:



W stanie obecnym profile stalowe konstrukcji zadaszenia są skorodowane, z miejscowymi ubytkami powłoki ochronnej. Profile są niezabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Obudowa zadaszenia wykonana jest z blachy trapezowej. Stwierdzono znaczne uszkodzenia powłoki lakierowanej oraz białe plamy i przebarwienia.

Prace naprawcze:

Przewiduje się demontaż istniejącej obudowy z blachy.

Konstrukcję nośną należy dokładnie odczyścić, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie farbą. Metodę odczyszczania oraz nanoszenia farby dostosować do możliwości wykonawczych.

Przewiduje się wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej falistej powlekanej. Blacha oraz odrestaurowana konstrukcja w kolorze przydymionej szarości RAL 7037.

Zadaszenie wyposażać w system rynnowy składający się z małej rynny półokrągłej oraz rury spustowej okrągłej o średnicy 50 mm, poprowadzonej wzdłuż ściany i zakończonej wylewką. Woda odprowadzana będzie do gruntu.



*Kolor zadaszenia wraz z orynnowaniem – przydymiony szary RAL 7037*

### **3.1.2. Naprawa płytek klinkierowych na schodach przed wejściem głównym**

Stan istniejący:



Na stopniach zlokalizowano odspojone płytki. Zaleca się dokładne sprawdzenie wszystkich płytek na całych schodach pod względem ich mocowania, jak również zlokalizowania zniszczonej fugi oraz okładziny. Należy sprawdzić czy nie doszło do pęknięcia bądź rozsądzenia podłoża.

Prace naprawcze:

Prace naprawcze odspojonych płytek przeprowadzić przy użyciu kleju iniekcyjnego, o niemal płynnej konsystencji, wprowadzaną pod ciśnieniem przez szczelinę po usuniętej spoinie.

W miejscach gdzie okładzina jest wyszczerbiona bądź popękana należy całkowicie usunąć zniszczone płytki oraz dokładnie odczyścić powierzchnię z powłok wtórnych. Następnie ułożyć zaprawę mrozoodporną, elastyczną i wodoszczelną oraz wkleić nowe płytki, identyczne jak istniejące.

W przypadku pęknięcia betonu na powierzchniach stopni i wykruszanie się go na ich krawędziach przewiduje się naprawę przy użyciu mas naprawczych cementowych bądź preparatów na bazie żywic, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz. Powierzchnia naprawiana musi być odpowiednio przygotowana i dokładnie oczyszczona.

### **3.1.3. Likwidacja studzienek przy oknach kondygnacji przyziemia wraz z rozwiązaniem odwodnienia wnek okiennych**

Stan istniejący:



Obecne studzienki przy oknach piwnicznych stanowią stalowe kraty przytwierdzone do otynkowanej podmurówki, podwyższone względem terenu.

Studzienki są mocno popękane, z wieloma ubytkami, odstawiającymi konstrukcję. Na kratkach znaczne uszkodzenia powłoki lakierowanej, miejscowo skorodowane.

Prace naprawcze:

Naprawa obejmuje likwidację istniejących studzienek, wykonanie nowych doświetlaczy okienek piwnicznych wykonanych z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym.



*Rys. Zabudowa okna piwnicznego z doświetlaczem*

Ściany studzienki tworzące mur oporowy wokół okna piwnicy będą stabilne i wytrzymałe na napór gruntu. Naświetle posiadać będzie krawędzie zabezpieczone przed uszkodzeniem, które umożliwi połączenie z istniejącym brukiem.

Otwór doświetlający będzie zabezpieczony rusztem ze stali ocynkowanej. Jasne wnętrze studzienki dodatkowo wzmacnia doświetlenie okienek piwnicznych.

Studzienka systemowa jest wyposażona w otwór odpływowy na dnie. Umożliwi to podłączenie do rury spustowej z syfonem do przewodów odpływowych, a te przyłączone do kanalizacji deszczowej. Korpus odpływu z zasyfonowaniem i zabezpieczeniem przeciwcofkowym, który eliminuje zjawisko cofania się wody z kanalizacji oraz występowanie brzydkiego zapachu z odpływu. Prace wykonawcze prowadzić zgodnie z wytycznymi danego producenta.

Po zamontowaniu systemowych doświetlaczy do ścian budynku wraz z podłączeniem rur odpływowych, obsypać materiałem homogenicznym (np. mieszanką piaskowo żwirową), a następnie wykończyć nawierzchnię jak istniejąca.

#### **3.1.4. Likwidacja redukcji przekrojów rur spustowych po stronie północnej budynku**

##### Stan istniejący:

Rury spustowe zakończone są redukcją średnicy, następnie podpięte do czyszczaka, który znajduje bardzo blisko poziomu terenu. Niskie położenie rewizji dostarcza trudności przy ich użytkowaniu. Teren przy przebiciu rur spustowych jest nierówny. Wykorzystane elementy nie są spójne kolorystycznie.





### Prace naprawcze:

Przewiduje się demontaż redukcji średnicy w dolnej części rur spustowych oraz tymczasową rozbiórkę kostki brukowej celem wykonanie nowego podłączenia rur spustowych, z zachowaniem średnicy, do kanalizacji deszczowej.

Na dolnym odcinku rury spustowej, 0,6 m ponad terenem, zostaną wykonane rewizje (czyszczaki) umożliwiające zatrzymanie ewentualnych zabrudzeń z dachu i ich oczyszczenie. Rura spustowa z rewizją przyłączona będzie do przewodów odpływowych, a te przyłączone do kanalizacji deszczowej. Średnica przewodów musi być co najmniej równa średnicy rur spustowych. Głębokość, ułożenia rur dostosować do strefy przemarzania, z zachowaniem minimalnego spadku w kierunku kanalizacji 2%.

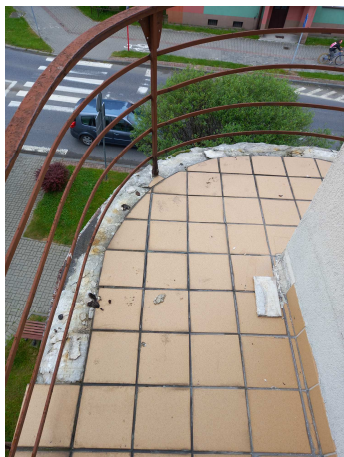
Rury spustowe montowane aż do końca spustu, na końcu którego założona będzie obejma kolana kanalizacyjnego. Grunt poniżej ostatniej rury spustowej należy zagęścić. Pod przejściem rury spustowej w kanalizację podziemną wykonać fundament z chudego betonu o minimalnej grubości 20 cm i szerokości minimum 40 x 40 cm. Przejście rur spustowych przez poziom terenu za pomocą wpustów. Po zasypaniu materiałem homogenicznym teren, wokół miejsca przebiegu rur spustowych, należy wyrównać i wykończyć jak istniejące.

Rury spustowe, czyszczak oraz wpust deszczowy należy dobrać kolorystycznie do istniejących.

### 3.2. Zadanie 2:

#### 3.2.1. Wymiana pokrycia balkonów w budynku wraz z obróbkami blacharskimi

Stan istniejący:



Obecnie pokrycie balkonów wykonane jest z płytek ceramicznych, które w dużym stopniu uległy zniszczeniu. Dość liczne ubytki wykończenia, zlokalizowane głównie przy krawędzi płyt balkonowych. Konstrukcja odstanięta, niezabezpieczona, narażona na działanie czynników atmosferycznych.

Prace naprawcze:

Prace naprawcze obejmują likwidację istniejących warstw wykończeniowych i podkładowych do poziomu istniejącej płyty balkonowej. Dokładne odczyszczenie, wykonanie warstwy gruntującej celem poprawy przyczepności między elementami, co zwiększa wytrzymałość i trwałość konstrukcji. Następnie wykonanie warstwy spadkowej, nowej hydroizolacji podpłytkowej oraz ułożenie nowej warstwy z płytek gresowych na zaprawie klejowej. Nowe płytki w kolorze jasnoszarym.



*Płytki zewnętrzne, antypoślizgowe, gresowe w kolorze jasnoszarym*

Płytki wykończone zostaną zaprawą spoinową do fug. Zaprojektowany zostanie systemowe rozwiązanie wybranego producenta do balkonów i tarasów zewnętrznych gwarantujące trwałość. Konieczne będzie również wykonanie nowych aluminiowych profili okapowych do balkonów i tarasów, które zapewnią odprowadzenie wody.

### 3.2.2. Podwyższenie wysokości balustrad balkonów do 110 cm

#### Stan istniejący:



Istniejące balustrady na balkonach mają wysokości od 88 cm do 92 cm. Elementy balustrad są częściowo skorodowane, a niektóre profile powyginane.

#### Prace naprawcze:

Projektuje się podwyższenie balustrady w celu dostosowania do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych - wymagana wys. 110 cm.

Przewiduje się likwidację istniejącego pochwytu i wykonanie nowego z profilu zamkniętego zimnogiętego 3cmx3cm, przedłużenie pionowych profili oraz dołożenie dodatkowego profilu poziomego i wykonanie nowego pochwytu. W miejscach łączenia balustrady ze ścianą przewiduje się odcięcie profili równo z murem. Pozostawiony zostanie jeden profil, dospawany do wstawionego słupka, celem usztywnienia barierki. Pozostałości na ścianie należy zabezpieczyć oraz zamaskować pokrywając tynkiem jak na całej elewacji. W odsunięciu 5 cm od ściany zamontować nowy słupek, o profilu kwadratowym 2cmx2cm, kotwiony do płyty balkonowej metodą wklejaną.

Wszystkie nowoprojektowane elementy wykonane zostaną z zachowaniem przekrojów istniejących elementów stalowych. Wszystkie balustrady na balkonach zostaną poddane pracom renowacyjnym, dokładnie odczyszczone i zabezpieczone poprzez pomalowanie. Wszystkie elementy malowane w kolorze przydymionej szarości RAL 7037.



*Kolor stalowych wykończeń na balkonach – przydymiony szary RAL 7037*



W miejscach styku balustrady z istniejącym parapetem konieczna będzie wymiana całego parapetu. Należy dokładnie oczyścić szczelinę w listwie podparapetowej lub w ramie okna, zamontować zakończenia parapetów izolujące ścianę boczną przed przenikaniem wody. Parapet montować przy zachowaniu odpowiedniego spadku. Wszystkie prace należy wykonać tak, aby nie naruszyć ocieplenia budynku, w celu uniknięcia pojawienia się mostków cieplnych.

Nowe parapety, z blachy stalowej powlekanej, dostosować pod względem kolorystycznym oraz materiałowym do istniejących.

### **3.2.3. Naprawa zawilgoconych tynków pod płytami balkonów**

Stan istniejący:



Istniejące tynki pod płytami balkonów są zawilgocone, popękane oraz słabo przylegające.

Prace naprawcze:

Zawilgocone tynki zlokalizowane przy obróbkach blacharskich i od spodu na płytach balkonowych zostaną zlikwidowane na całej powierzchni balkonów. Konieczna będzie analiza tynków zewnętrznych istniejących, w przypadku uszkodzeń konieczne jest skucie uszkodzonych miejsc, dokładne oczyszczenie do warstwy konstrukcyjnej. Następnie pokryte preparatem gruntującym i wyrównującym.

Przed wykonaniem prac podłoże musi być nośne, suche oraz bez plam i wykwitów pochodzenia biologicznego. Konieczne jest zastosowanie jednego systemowego rozwiązania przeznaczonego do renowacji elewacji. Warstwa wykończeniowa wykonana zostanie w kolorze istniejącej elewacji.

### 3.3. Zadanie 3

#### 3.3.1. Wyposażenie klapy w stropie nad najwyższą kondygnacją w drabinę oraz siłowniki

##### Stan istniejący:

W stropie nad najwyższą kondygnacją zlokalizowana jest klapa rewizyjna o odporności pożarowej EI30. Klapa w dobrym stanie technicznym. Z powodu ciężaru oraz braku siłowników otwieranie stwarza trudności. Skrzydło otwiera się na ścianę, brak zabezpieczenia przed niekontrolowanym zamknięciem.



##### Prace naprawcze:

Mocowanie oraz wyłaz pozostaną bez zmian. Istniejąca klapa rewizyjna w stropie zostanie wyposażona w siłowniki pneumatyczne, wspomagające otwieranie oraz zamykanie. Dodatkowo przewiduje się zamocowanie przytrzymywacza drzwiowego, który po otwarciu skrzydła umożliwi utrzymanie położenia klapy w pozycji otwartej.

Projektuje się wykonanie schodów segmentowych z metalową drabiną, zlokalizowanych w grubości stropu. Od spodu schody zamknięte będą klapą termoizolacyjną oraz wyposażone będą w poręcz. Schody zamontowane zostaną w istniejącym otworze o szerokości 80x120. Długość montowanych stopni to 34cm a odległość po rozłożeniu drabinki to 118,5cm (przy odległości zamachowej nie większej niż 157cm).



*Metalowe schody strychowe segmentowe*

Na grubości stropu między wyłazem a klapą zostaną zamontowane stalowe uchwyty ułatwiające wyjście na poddasze. Dodatkowo na stropie nad najwyższą kondygnacją, przy wyłazie, zamontowana zostanie barierka ochronna.

### 3.3.2. Wykonanie dodatkowego wyłazu w połaci dachowej

#### Stan istniejący:

Istniejący wyłaz dachowy znajduje się w znacznej odległości od wejścia na poddasze.

Konstrukcja dachu drewniana, z widocznymi krokiewiami 9x16cm oraz deskowaniem pełnym 2,5 cm. Całość pokryte papą.



#### Prace naprawcze:

Projektuje się nowy wyłaz zlokalizowany w przestrzeni poddasza, bezpośrednio przy wyjściu na poddasze z kondygnacji drugiego piętra celem ułatwienia komunikacji.

Ościeżnica wyłazu wykonana z wielokomorowych profili PVC wypełnionych materiałem termoizolacyjnym. Termoizolacyjne skrzydło wyposażone będzie w gumową uszczelkę i gwarantuje wymagane parametry termoizolacyjne. Skrzydło otwierane do 60 ° wyposażone w sprężynę gazową umożliwiającą pozostawienie skrzydła w otwartej pozycji. Dodatkowo wyłaz wyposażony zostanie w blokadę chroniącej przed niezamierzonym zamknięciem skrzydła wyłazu. Zaprojektowany wyłaz przeznaczony będzie do dachów płaskich (dach istn. o spadku ok. 8°).

Należy przygotować otwór w dachu pod wyłaz. Wielkość otworu wyłazu w świetle nie może być mniejsza niż 80 x 80cm. Konieczne jest wykonanie dodatkowego wzmocnienia dachu. W tym celu do krokwi, nad i pod wyłazem, mocowane będą dodatkowe wymiany. Po zamontowaniu wykonać izolację przeciwwilgociową, a następnie ponownie ułożyć poszycie dachowe. Należy zachować odstępy pomiędzy wyłazem a materiałem pokryciowym.

Wyłaz należy wyposażyć w dostawianą drabinkę.



### 3.4. Zadanie 4

#### 3.4.1. Wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn zamakania części ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemia

##### Stan istniejący:

Ściany zewnętrzne wykonane w konstrukcji murowanej, grubości 60cm w piwnicach i na parterze. Na ścianach przyziemia widoczna wykonana izolacja pionowa.



##### Prace naprawcze:

Na podstawie zleconej Ekspertyzy, celem określenia stanu technicznego istniejących izolacji, ustalono konieczność sprawdzenia drożności drenażu oraz jego ewentualne przepłukanie. W przypadku braku poprawy zakłada się wykonanie nowego drenażu.

### **3.4.2. Zabezpieczenie ścian przed zawilgoceniem, naprawa tynków i posadzek**

#### Stan istniejący:

Występujące widoczne zamoknięcia tynków oraz posadzek. Widoczna izolacja zewnętrzna pionowa.

#### Prace naprawcze:

Wewnątrz budynku, w pomieszczeniach piwnicznych, zakłada się wykonanie nowej izolacji poziomej. W tym celu należy zebrać istniejącą wylewkę, a po wykonaniu izolacji, położyć nową.

W celu osuszenia ścian piwnicznych zaleca się wykonanie iniekcji krystalicznej ścian zewnętrznych.

Należy wykonać odkrywkę i sprawdzić stan izolacji zewnętrznej pionowej, w celu ustalenia występowania uszkodzeń mechanicznych. Jeżeli odkrywki potwierdzą uszkodzenia izolacji pionowej ścian zagłębionych poniżej poziomu terenu konieczne będzie wykonanie w całości nowej izolacji wraz z wykonaniem drenażu wokół budynku.

### **3.4.3. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej zawilgoconych pomieszczeń kondygnacji przyziemia**

#### Stan istniejący:

Na podstawie wizji lokalnej oraz ekspertyzy technicznej stwierdza się brak skutecznej wentylacji pomieszczeń.

#### Prace naprawcze:

Projekt przewiduje wykonanie we wszystkich oknach piwnicznych nawiewników higrosterowalnych w celu poprawy wymiany powietrza w pomieszczeniach.

Zaleca się sprawdzenie skuteczności wentylacji. W razie konieczności istniejąca wentylacja wyposażona zostanie w system wspomagania mechanicznego. Warunkiem prawidłowego przewietrzania jest zapewniony ruch powietrza poprzez skuteczny wywiew i nawiew. Nawiew zapewniony zostanie poprzez zastosowanie przewodów typu „Z”, z wlotem na poziomie ~ 30 cm nad poziomem posadzki.

### 3.5. Zadanie 5

#### 3.5.1. Wymiana ogrodzenia na systemowe od strony ulicy Powstańców Śląskich na odcinku pomiędzy bramą przesuwą a wschodnim narożnikiem działki wraz z wydzieleniem od strony granicy wschodniej

Stan istniejący:



Ogrodzenie systemowe, przęsłowe z siatki stalowej malowane w kolorze ceglanym (pomarańczowo- brązowym), zabrudzone, miejscami skorodowane. Podmurówka betonowa w dobrym stanie technicznym, powierzchniowe ubytki i pęknięcia.

Prace naprawcze:

Demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych wraz ze słupkami - odcięcie na wysokości podmurówki, odczyszczenie podmurówki z wierzchnich warstw, zagruntowanie oczyszczonej podmurówki w celu nadlania betonem i wyrównania oraz utworzenia podstawy pod montaż projektowanego ogrodzenia. Nowe ogrodzenie projektuje się jako przedłużenie ogrodzenia stanowiącego „nadbudowę” sąsiadującego muru kamiennego. Nowe słupki ogrodzeniowe w kolorze antracytowym RAL7016 o wysokości 150cm mierząc od poziomu chodnika montować za pomocą prętów kotwionych na kotwie chemicznej do podmurówki. Słupki nasadzane na zakotwione pręty, przykręcone z możliwością wyregulowania z pomocą śrub. Jeśli będzie to konieczne to pod wypionowanymi słupkami należy wykonać podlewki. Przęsła ogrodzenia zamontowane do słupków wykonać jako kontynuację wzoru sąsiadującego ogrodzenia projektowanego jako nadbudowa muru kamiennego.



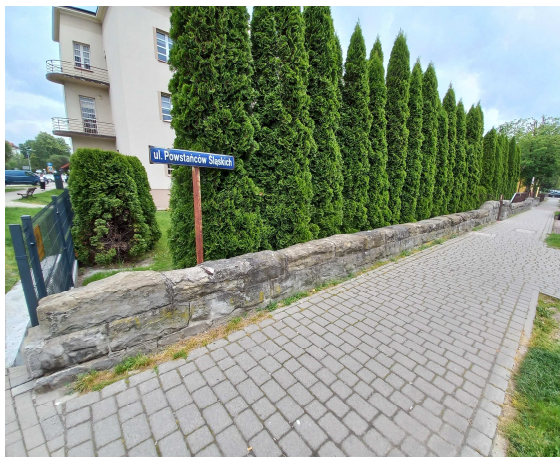
*Kolor słupków ogrodzeniowych – przydymiony szary RAL 7037*



**3.5.2. Podwyższenie istniejącego ogrodzenia kamiennego do wysokości 150 cm na odcinku pomiędzy bramą przesuwną a zachodnim narożnikiem działki.**

Stan istniejący:

Mur z kamienia naturalnego o zróżnicowanej wysokości, zabrudzony, w wielu miejscach pokryty mchem, co wskazuje na znaczne zawilgocenie. Występują ubytki w spoinach. Na końcu muru od zachodniej strony wycięty fragment w górnej części.



Prace naprawcze:

Należy oczyścić mur z zabrudzeń, uzupełnić spoiny preparatem przeznaczonym do kamienia naturalnego. Podniesienie ogrodzenia projektuje się w formie przęsłowej montowanej w osi muru. Słupki należy montować do muru za pomocą prętów kotwionych na kotwie chemicznej. Słupki nasadzane na zakotwione pręty, przykręcone z możliwością wyregulowania z pomocą śrub. Pod wypionowanymi słupkami należy wykonać podlewki. Przęsła ogrodzenia należy wykonać dopasowane do ukształtowania muru. Uzupełnić ubytek na zachodnim końcu muru.

## 4. UWAGI

- Projekt nie stanowi wytycznych budowy, montażu urządzeń oraz wytycznych branżowych związanych z przygotowaniem zadań do realizacji. Rysunki i część opisowa dokumentacji wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane, jakby były ujęte w obu.
- Projektant zastrzega możliwość uszczegółowienia rozwiązań w projekcie wykonawczym. Są one nadrzędne w stosunku do projektu budowlanego i nie stanowią zmian istotnych do projektu budowlanego. Nie wpływają one na uzgodnienia sanitarne, BHP ani p.poż.
- Szczegółowe rozwiązania i obliczenia wykonać w projekcie konstrukcji. Wszystkie przebiecia, otwory i wnęki instalacyjne wykonać w projektach branżowych.
- Wszelkie użyte do realizacji projektowanego obiektu materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty techniczne, zaświadczenie ITB i PZH o dopuszczalności do użytkowania..
- W razie odkrycia w trakcie budowy nietypowych warunków geologicznych, należy skontaktować się z projektantem.
- W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych. Obowiązuje forma pisemna.
- Przejścia instalacji przez przegrody pożarowe i pomiędzy strefami pożarowymi należy zabezpieczyć do odpowiedniego stopnia odporności ogniowej.
- Załączone do projektu wizualizacje oraz kolorystyka mają charakter poglądowy i informacyjny. W związku z tym nie mogą być traktowane jako pełne odzwierciedlenie wszystkich rozwiązań realizacyjnych zaproponowanych w projekcie.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 1065, z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 – tekst jednolity),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),



- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami), - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych
  - Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, atestami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.
  - Elementy decydujące o wystroju wnętrza i odbiorze estetycznym obiektu takie jak wykładziny, płytki gresowe i ceramiczne, kolory farb, zabezpieczeń i okładzin ściennych przed wykonaniem należy przedstawić w formie wzorników i próbek Projektantowi i Zamawiającemu do akceptacji.
  - Osprzęt dachowy i jego rozmieszczenie powinny spełniać wymagania normy EN 363:2008 "Indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. Systemy powstrzymywania spadania" oraz uwarunkowania wynikające z normy: EN 795:2012 „Ochrona przed upadkiem z wysokości. Urządzenia kotwiczące – wymagania i badanie”.
  - Wszystkie przywołane w dokumentacji normy obowiązują w wersjach z późniejszymi zmianami, aktualnymi na dzień sporządzenia dokumentacji.



## D CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys. 1.	Prace naprawcze balkonów - PARTER - skala 1:50
Nr rys. 2.	Prace naprawcze balkonów - I PIĘTRO - skala 1:50
Nr rys. 3.	Prace naprawcze balkonów - II PIĘTRO - skala 1:50
Nr rys. 4.	Rzut II piętra i poddasza - lokalizacja wyłazów - skala 1:50
Nr rys. 5.	Rzut ogrodenia - skala 1:50
Nr rys. 1i.	Rzut piwnicy - lokalizacja studzienek_INWENTARYZACJA - skala 1:50
Nr rys. 2i.	Balkony - PARTER_INWENTARYZACJA- skala 1:50
Nr rys. 3i.	Balkony - I PIĘTRO_INWENTARYZACJA - skala 1:50
Nr rys. 4i.	Balkony - II PIĘTRO_INWENTARYZACJA - skala 1:50
Nr rys. 5i.	Klapy rewizyjne na II piętrze oraz na poddaszu_INWENTARYZACJA - skala 1:50
Nr rys. 6i.	Rzut ogrodenia_INWENTARYZACJA - skala 1:50

## **E    ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektanta i przynależność do izby
- Ekspertyza techniczna
- Uprawnienia projektanta i przynależność do izby

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Bielsko-Biała, 19.06.2023

Autor projektu:

**mgr inż. arch. Wojciech Łapa**

Specjalność architektoniczna, Nr upr. 80/M/4338

<b>Temat:</b>	PRACE NAPRAWCZE I KONSERWACYJNE W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W ŻYWCU PRZY ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9
<b>Lokalizacja:</b>	ul. Powstańców Śląskich 9 43-300 Bielsko-Biała
<b>Symbol:</b>	2023-25

Oświadczam, że opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.