

Mieszkańcy ulic:  
Nowej 40/44; Nowej 50a; Nowej 52;  
Kopcińskiego 89/93



Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska w Łodzi

Data  
wpływu: 13 -12- 2024

Nr ..... 15565 .....



Sz.P. Grzegorz Socha  
Dyrektor  
Regionalny Departament Ochrony Środowiska  
w Łodzi

### PETYCJA

Mieszkańcy ulic Nowej i Kopcińskiego zwracają się do Dyrekcji RDOŚ z petycją o podjęcie wszelkich możliwych działań w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych, jakie stanowią drzewa rosnące na działce przy ulicy Kopcińskiego 89 (działka nr. 319/6 w obrębie W-24). Rosną tam drzewa o wielkiej wartości środowiskowej, społecznej, ale także majątkowej, to kilkanaście drzew (17) w bardzo dobrym stanie. Od strony ulicy Kopcińskiego rośnie 8 klonów srebrzystych, w głębi działki jesion wyniosły, rosną tam też m. in. klon zwyczajny czy kasztanowiec, są to drzewa mające po kilkadziesiąt lat, niezwykle cenne, stanowiące w tym miejscu (arteria komunikacyjna u zbiegu ul. Kopcińskiego i skrzyżowania al. Piłsudskiego i Rydza Śmigłego) naturalną barierę ochronną dla ludzi i miejsca jako takiego (wyspa zielni i natury w miejscu o największym natężeniu ruchu, hałasu i pyłów zawieszonych przekraczających dopuszczalne normy).

Ze względu na wartość przyrodniczą tych drzew i środowiskową wystąpiliśmy do Urzędu Miasta, Departament Klimatu i Ekologii z wnioskiem o objęcie wskazanych drzew szczególną ochroną i wpisanie ich na listę pomników przyrody. Niektóre z rosnących tam drzew osiągnęły niemalże (brak 1 –

2 cm) wymagalny przepisami wymiar obwodu, aby mogły być uznane za pomnik przyrody. Jednakże, to nie centymetry świadczą o wartości tych drzew, lecz ich stan, wiek, miejsce gdzie żyją i jaki bezcenny zasób stanowią zarówno dla ludzi jak i gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków tam mieszkających. Stanowią także wartość materialną, przynosząc konkretne wyliczalne wartości ekonomiczne.

We wrześniu odbyło się spotkanie przedstawicieli mieszkańców z zespołem ww. Departamentu Urzędu Miasta, gdzie zostaliśmy powiadomieni o stanie przyrodniczym tego miejsca, kwestiach prawnych i procedurach jakie są podejmowane w takich sytuacjach.

**Uzyskaliśmy informacje, iż ostateczną decyzję w sprawie wycinki drzew, która jest procedowana na wniosek Inwestora, podejmuje RDOŚ.**

Przedkładana petycja, jest wynikiem dotychczasowych działań społeczności lokalnej, mieszkańców Łodzi, ale też tych wszystkich, dla których ważna jest przyroda, klimat i jakość życia w takich miastach jak Łódź. Z pewnością można znaleźć alternatywne rozwiązania, które pozwolą pogodzić wartości społeczne, środowiskowe, kulturowe z interesami prywatnych inwestorów. I choć na stan obecny, pierwotna inwestycja zgłoszona przez Inwestora w ramach specustawy mieszkaniowej "lex deweloper" została wycofana, to nie zmienia to sytuacji zasobów przyrodniczych tego miejsca w przyszłości, gdyż nadal będą przeszkodą dla każdej inwestycji budowlanej tam projektowanej.

W tej sprawie przedstawione zostały protesty, wnioski i dokumenty do różnych organów, w tym do Rady Miasta, Urzędu Miasta, mediów, itd..

Mamy nadzieję, że Regionalny Departament Ochrony Środowiska, jest tym miejscem dedykowanym właśnie do działań związanych z ochroną naturalnych zasobów i włączy się w dialog prowadzący do zachowania stanu obecnego drzewostanu na działce przy ul. Kopcińskiego 89 dla dobra wspólnego. Oczekujemy jasnych informacji, publicznych na temat obecnych uwarunkowań środowiskowych tego miejsca, poziomu hałasu, stopnia zanieczyszczenia pyłami zawieszonymi, obecnej cyrkulacji powietrza w kontekście zmiany jaka nastąpi po wycięciu drzew i zabudowy działki. Tak ważne decyzje, jak perspektywiczna wycinka wszystkich drzew, powinna zapadać na bazie danych środowiskowych, oceny skutków likwidacji zieleni i zabudowy miejsca budynkami (niezależnie od ich wielkości).

Jednym z naszych wniosków, kierowanym do Rady Miejskiej i Pani Prezydent jest podjęcie starań prowadzących do porozumienia z właścicielem nieruchomości w sprawie dokonania zamiany parceli na działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, gdzie zabudowa nie będzie prowadziła do tak wielu negatywnych skutków i problemów w krótkiej i długiej perspektywie, jednocześnie będąc atrakcyjną lokalizacją, zarówno dla Inwestora jak i dla przyszłych lokatorów.

Wycofanie proponowanej inwestycji przez Inwestora, nie spowoduje rezygnacji z inwestycji budowlanej o zmienionych parametrach, co z powodów oczywistych będzie wiązało się z wycinką drzew, do czego nie powinno dojść i my jako mieszkańcy i obywatele zdecydowanie się temu sprzeciwiamy.

Liczymy zatem na pozytywną opinię Dyrekcji RDOŚ w tej sprawie .

#### **Mieszkańcy ulic Nowej i Kopcińskiego (kopia list)**

W imieniu mieszkańców:



Ps. Poniżej przedstawiamy decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z roku 2014 o sprzedaży działki przy ul. Kopcińskiego 89, gdzie wskazano konieczność zachowania rosnących tam drzew, ze względu na ich wartość środowiskową i społeczną. W obecnych warunkach klimatycznych ta wartość i znaczenie dla mieszkańców Łodzi jest nie do oszacowania!!!

Załącznik nr. 1 Zarządzenie nr 7162 Prezydenta Miasta z dnia 29 września 2014

**ZARZĄDZENIE Nr 7162 /VI/14  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 29 września 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości  
stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi  
przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) i uchwały Nr XCI/1942/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7162/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 29 września 2014 r.

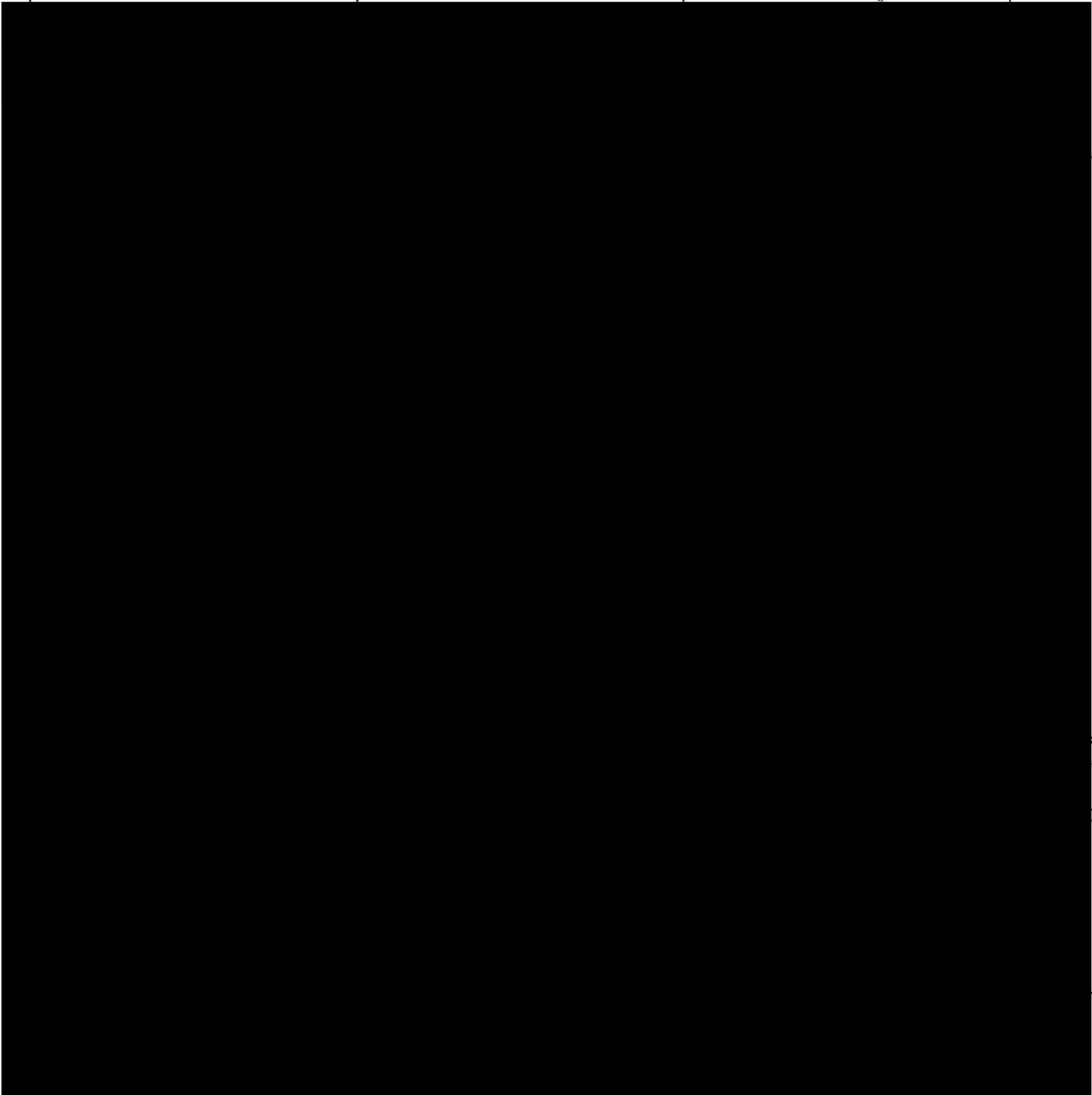
Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. dr. Stefana Kopcińskiego 89/91 obręb W - 24 działka nr 319/6 księga wieczysta LD1M/00098364/6	2153 m <sup>2</sup>	Działka jest niezabudowana i zadrzewiona.  Wszystkie drzewa na nieruchomości mają duże znaczenie przyrodnicze, krajobrazowe i społeczne. Drzewa, przynajmniej tworzące szpaler wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości winny zostać zachowane.  Infrastruktura techniczna na działce: - energetyczna linia kablowa nN, - przyłącze gazu dn 90 PE niskiego ciśnienia.	Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XVII/304/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. marsz. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, Tuwima i dr. Kopcińskiego.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 – tereny osi usługowej W - Z	1 300 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 7 października 2014 r. do dnia 28 października 2014 r.

Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>PODPIS</i>
-----------------	-------	--------------------------------



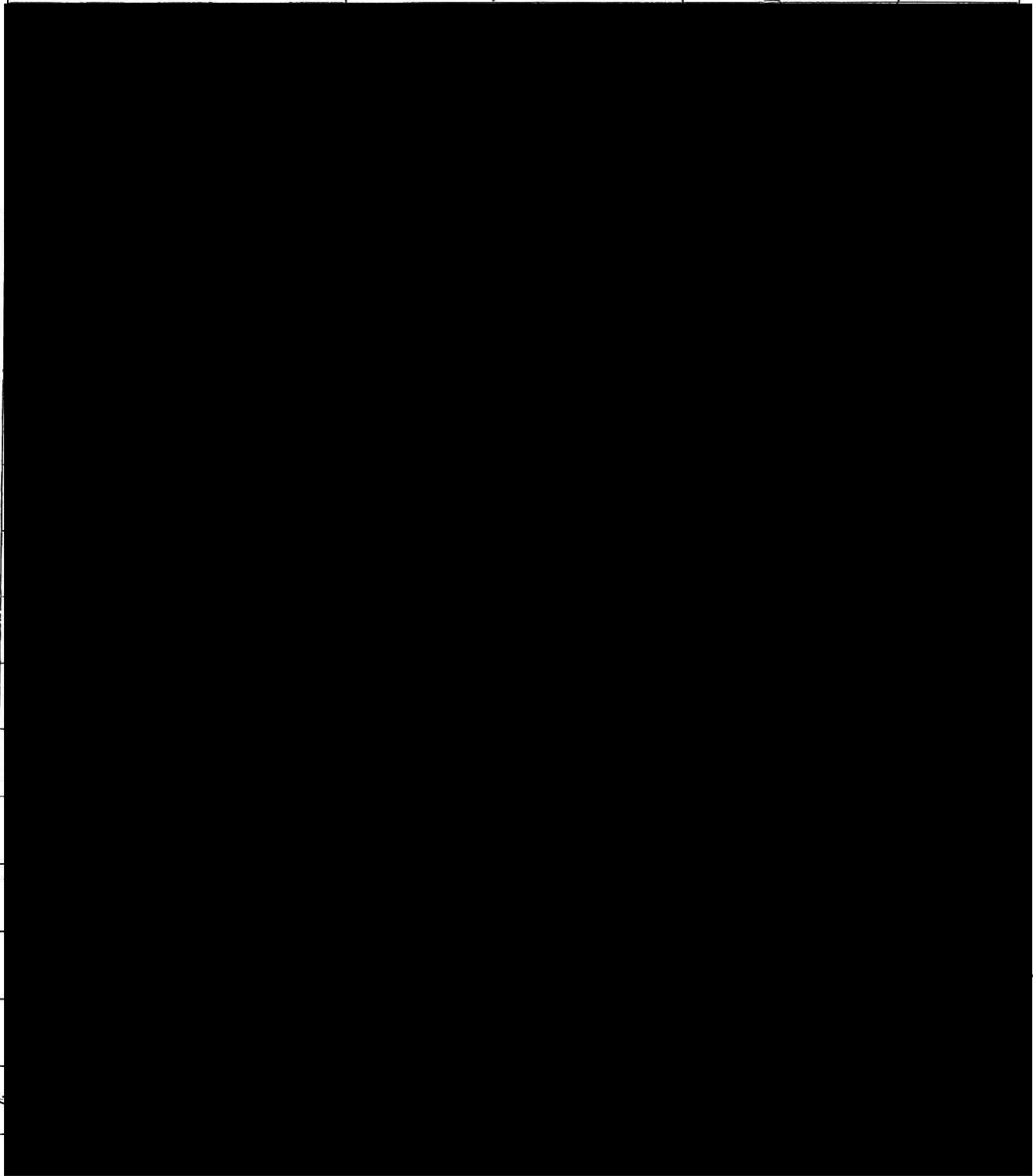
Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>PODPIS</i>
[Redacted content]		



Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>PODPIS</i>
-----------------	-------	--------------------------------





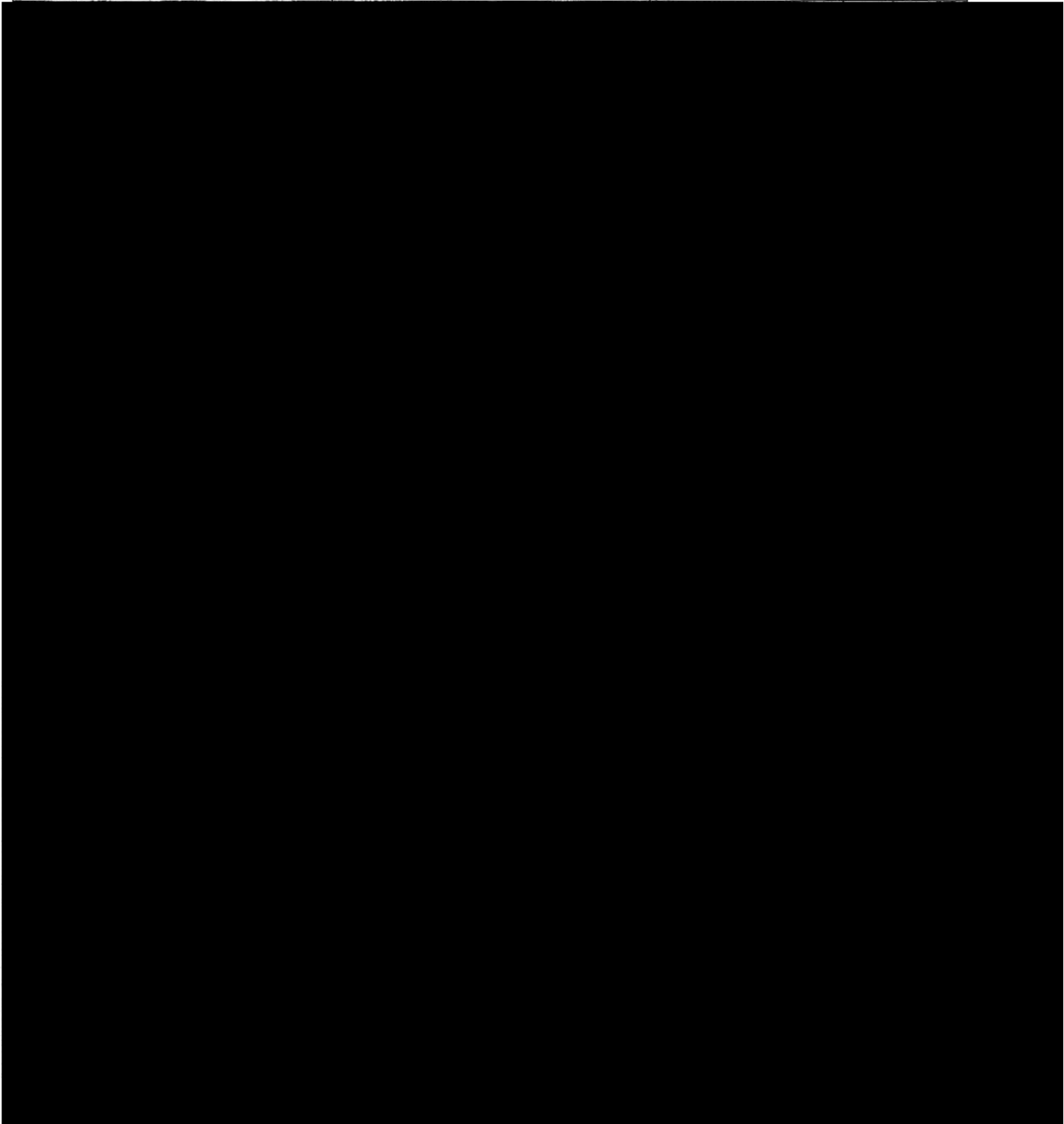
Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>702 215</i>
-----------------	-------	---------------------------------



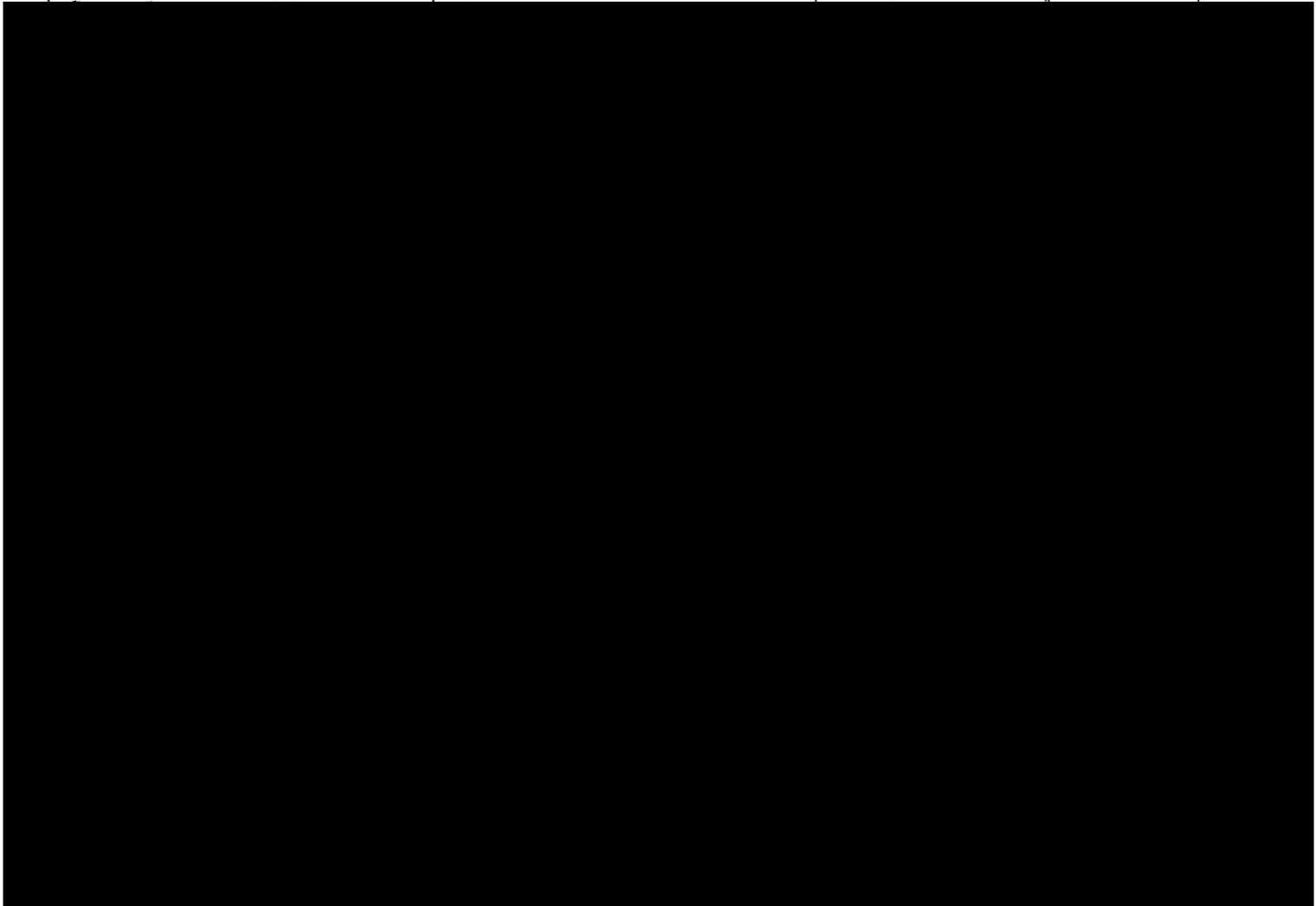
Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>PODPIS</i>
-----------------	-------	--------------------------------



Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>PODPIS</i>
-----------------	-------	--------------------------------

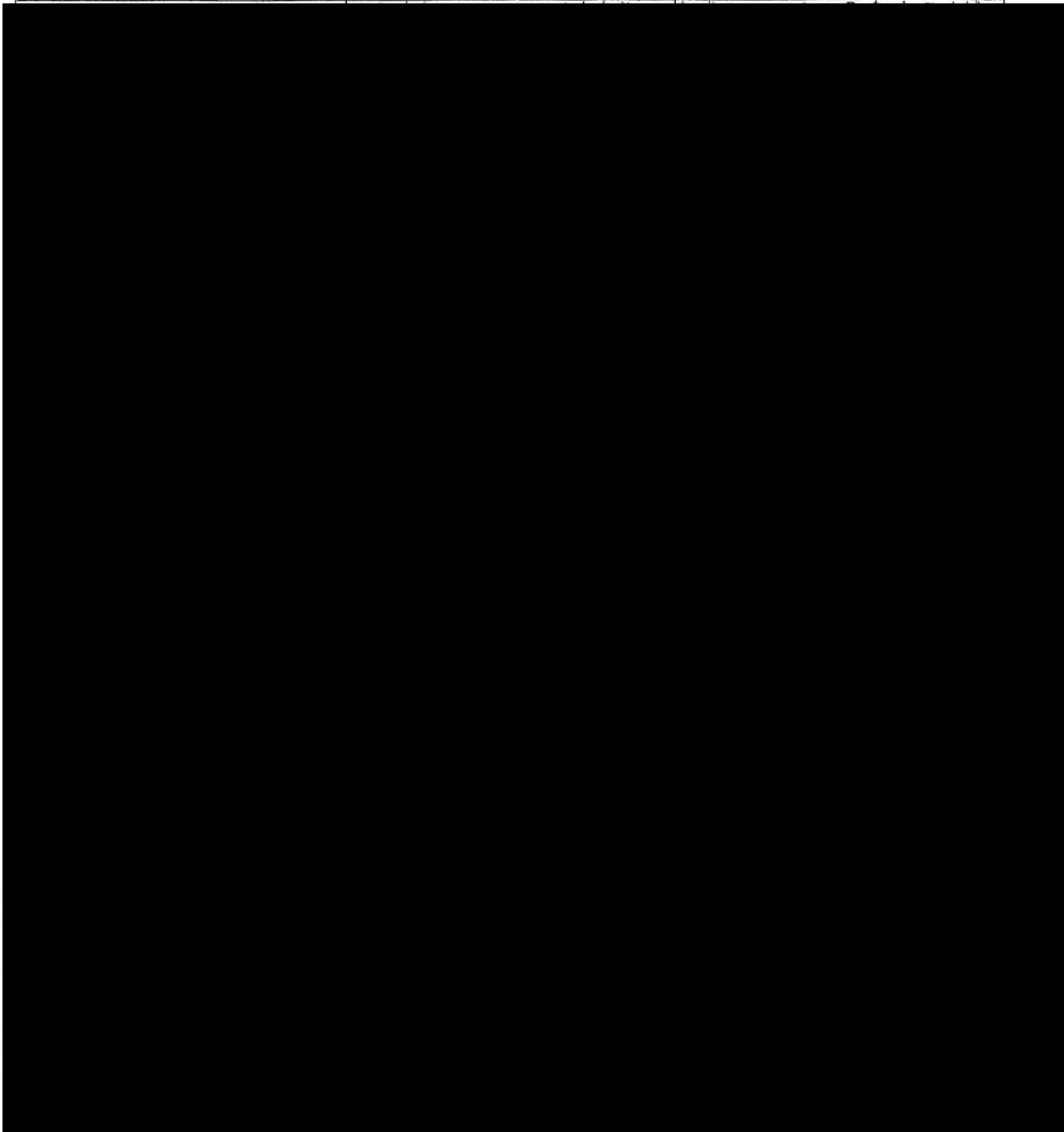







Protest przeciwko inwestycji firmy Hammermed  
pomiędzy ulicą Kopcińskiego i Nową w Łodzi

Imię i nazwisko	Adres	Numer telefonu / <i>PODPIS</i>
-----------------	-------	--------------------------------





#	Nazwa	Adres e-mail	Lokalizacja	Data
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				



#	Nazwa	Adres e-mail	Lokalizacja	Data
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Strona 15 starych drzew oraz utworzenie skweru pomiędzy ul. Nową a ul. Kopcińskiego (Strona: 3/5)

#	Nazwa	Adres e-mail	Lokalizacja	Data
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				

#	Nazwa	Adres e-mail	Lokalizacja	Data
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				

ochrona 15 starych drzew oraz utworzenie skweru pomiędzy ul. Nową a ul. Kopcińskiego (Strona: 5/5)

#	Nazwa	Adres e-mail	Lokalizacja	Data
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				