



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze**

O/ZG.Z-1.630.37.3.2021.MB

Zielona Góra, dnia 04-03-2022

Szanowni Państwo Oferenci

Uczestnicy Postępowania

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinku węzeł „Zielona Góra Południe” – węzeł „Niedoradz” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa,
- 2) Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa,

zlokalizowanych na terenie gminy m. Zielona Góra, powiat Zielona Góra w województwie lubuskim.

WYNIK POSTĘPOWANIA – WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zawiadamiam o wyniku przedmiotowego postępowania i wyborze oferty najkorzystniejszej dla każdego Obiektu.

Zgodnie z punktem 13.5 Informacji o Warunkach Przetargu (dalej: IWP) jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt.

I. Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa – w wyniku postępowania dokonano wyboru oferty:

**Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna
ul. Chemików 7
09-411 Płock**

Liczba punktów: 100

Uzasadnienie faktyczne wyboru oferty:

Ofertą Najkorzystniejszą zgodnie z punktem 14. IWP jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Podstawowy, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdego Obiektu oddzielnie oraz nie została odrzucona.

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za dany obiekt, zgodnie z punktem 13. IWP, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy netto, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy Czynsz Podstawowy netto zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).

II. Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa – w wyniku postępowania dokonano wyboru oferty:

Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna

ul. Chemików 7

09-411 Płock

Liczba punktów: 100

Uzasadnienie faktyczne wyboru oferty:

Ofertą Najkorzystniejszą zgodnie z punktem 14. IWP jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Podstawowy, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdego Obiektu oddzielnie oraz nie została odrzucona.

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za dany obiekt, zgodnie z punktem 13. IWP, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy netto, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy Czynsz Podstawowy netto zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).

III. W przedmiotowym postępowaniu złożono 2 oferty - Wykaz Oferentów, którzy
złożyli oferty, wraz z punktacją przyznaną poszczególnym ofertom, przedstawiono
poniżej:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Oferenta	STAWKA CZYNSZU PODSTAWOWEGO netto [zł]	OBIEKT MOP	PUNKTACJA Wysokość zaoferowanego czynszu Wyliczono według następującego wzoru $A = \frac{B}{C} \times 100$ <small>A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt; B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN); C – najwyższy Czynsz Podstawowy zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).</small>
1	Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna ul. Chemików 7 09-411 Płock	5.700,00	Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa	A = 5.700,00 / 5.700,00 x 100 100 pkt
2	Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna ul. Chemików 7 09-411 Płock	10.100,00	Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa	A = 10.100,00 / 10.100,00 x 100 100 pkt

POUCZENIE

Wydzierżawiający zatrzyma bądź zrealizuje wadium, jeżeli Oferent, którego Oferta została
wybrana:

- odmówił lub uchyła się od terminowego podpisania umowy dzierżawy na warunkach
określonych w ofercie lub
- oświadczył, że umowy nie podpisze lub
- nie dokonuje czynności prawnej lub faktycznej koniecznej do terminowego
podpisania umowy lub
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- terminowe zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po
stronie Oferenta.

Z poważaniem

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Otrzymują:

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.
Biuro Rozwoju Sieci Stacji Paliw
ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa
2. a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	75963.267055.199630
Nazwa dokumentu	Wynik postępowania - wybór oferty najkorzystniejszej.pdf
Tytuł dokumentu	Wynik postępowania - wybór oferty najkorzystniejszej
Sygnatura dokumentu	O/ZG.Z-1.630.37.3.2021
Data dokumentu	04.03.2022 08:34:53
Skrót dokumentu	66A54F051F944906943FBCFD7D12EE9C34A3A28B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	04.03.2022
Podpisane przez	KATARZYNA KONDRACKA Zastępca Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.32735
Data wydruku:	04.03.2022 09:14:01
Autor wydruku:	Biegalski Michał