

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Okulickiego.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 12.11.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-148/2020** – prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Sosnowcu przy ul. Okulickiego, oznaczonej nr 284, o powierzchni 1,1283 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00094747/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 277.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 27.700,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Przedmiotowa działka ma kształt wielokąta nieregularnego. Konfiguracja terenu nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu dostępnych na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Okulickiego. Ulica Okulickiego łączy się z ul. Traugutta a ta następnie z ul. Wojska Polskiego, która jest jedną z głównych ulic miasta. W otoczeniu przebiega droga S1, lecz droga ta nie jest skomunikowana z ul. Okulickiego. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji drogi S1, tereny ogródków działkowych, tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie drogi S1 również tereny produkcyjno – usługowe. Pełna infrastruktura miejska, użyteczności publicznej dostępna jest w centrum miasta.

Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Południowa i wschodnia granica działki 284, z parcelą 455 przebiega w obrębie kompleksu pracowniczych ogródków działkowych.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr 957/LXX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej z późniejszymi zmianami - Uchwała Nr 397/XXI/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2020r. Na podstawie zapisów w/w planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej,

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) budowle typu pomniki, fontanny,
  - b) obiekty i urządzenia sportowe, wiaty, altany,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.11.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (32) 363-44-54, (32) 363-45-00.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **09.11.2020r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-13-20, 432-13-13, 431-13-14.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **09.11.2020r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.11.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

- W części nieregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.