



**OGŁOSZENIE  
o przetargu ustnym nieograniczonym**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ust. 2 i 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532)

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Węgierska Górka  
ul. Zielona 62, 34-350 Węgierska Górka  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1653 i stanowi własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Węgierska Górka.

Nieruchomość objęta jest KW nr **BB1Z/00098998/3** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu.

**2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Węgierska Górka, nr ewidencyjny działki **1653**, obręb Węgierska Górka, gmina Węgierska Górka, powiat żywiecki, województwo śląskie, powierzchnia **0,0964 ha**, rodzaj użytku **RIVb** (grunt orny klasy IVb).

Nieruchomość jest niezabudowana.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr **1653** jest o średnim areale, w kształcie nieregularnym, teren płaski, częściowo ogrodzony ogrodzeniem siatkowym i betonowym, pełnym, bez drogi dojazdowej. Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miejscowości Węgierska Górka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w bezpośrednim



sąsiedztwie wśród gruntów kolejowych oraz stacji PKP Węgierska Górka. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i teletechnikę, natomiast kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Na gruncie posadowiona jest słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV. Przez działkę poprowadzona jest linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV. Przy wschodniej granicy działki zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy. W północnej części wkopany jest rów odwodnieniowy oraz posadowiony przepust betonowy o świetle okrągłym.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 91 z dnia 17.09.2004 r. oraz uchwałą nr VII/75/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, działka ew. nr **1653** położona w obrębie Węgierska Górka w ok. **1/10 pow.** położona jest w terenie **KK** – tereny pod linie kolejowe, natomiast w ok. **9/10** części przedmiotowy grunt znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MU3** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

#### **5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nr 1653 jest niezabudowana. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i teletechnikę, natomiast kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Na gruncie posadowiona jest słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV. Przez działkę poprowadzona jest linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV. Przy wschodniej granicy działki zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy. W północnej części wkopany jest rów odwodnieniowy oraz posadowiony przepust betonowy o świetle okrągłym.

#### **6. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej nr BB1Z/00098998/3 ujawniono odpłatną na czas nieoznaczony służebność przesyłu, ograniczoną zakresem jej wykonywania do pasów technologicznych o powierzchni łącznej 92,00 m<sup>2</sup>, znajdującą się na działce nr 1653 i oznaczoną na mapie nadleśnictwa o treści mapy ewidencyjnej, przedłożonej w arkuszu mapy nr 63 wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 umowy,



stanowiącym załącznik nr 2.7 aktu, ustanowioną na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. 3.2.

### **7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności, nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego, nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań

### **8. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.**

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### **9. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**55020,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwadzieścia złotych 0/100 gr).

### **10. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Węgierska Górka przy ul. Zielonej 62 w Węgierskiej Górcie, bądź telefonicznie pod numerem telefonu 33 864 12 14 w dni robocze w godzinach od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

### **11. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Węgierska Górka, 34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 62.

### **12. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesienia **wadium** w wysokości **5 500,00 zł** (pięć tysięcy pięćset złotych 0/100 gr).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z niżej wskazanymi zastrzeżeniami.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Bank Spółdzielczy Węgierska Górka 33 8131 0005 0000 1094 2000 0010 w tytule wpisując „Wadium na zabezpieczenie kupna nieruchomości – dz. nr 1653”, w terminie zapewniającym wpływ środków na konto **do godz. 8<sup>00</sup> w dniu 19 grudnia 2024 r.**



Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa Węgierska Górka **do godz. 8<sup>00</sup> w dniu 19 grudnia 2024 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

### **13. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:**

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić w terminie poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży. Terminem spełnienia zapłaty będzie data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

### **14. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

### **15. Informacje dodatkowe:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Postąpienie wynosić będzie **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 0/100 gr).

Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu. Sprzedający rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży.

Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną




## Nadleśnictwo Węgierska Górka

---

nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych na podstawie wystawionej przez nadleśnictwo faktury.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

  
NADLEŚNICZY  
mgr inż. Marian Knapik

RADCA PRAWNY  
  
Monika Gworek  
KTB 561