

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Przelewice Nr 83

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159 o powierzchni 0,4815 ha wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności czterema pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 164 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Przelewice Nr 83, w gminie Przelewice, w powiecie pyrzyckim, woj. zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr SZ2T/00010652/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach.

Prowadzący aukcję informuje:

- na terenie na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, przyjętego uchwałą nr XXIV/232/01 Rady Gminy Przelewice z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, częściowo na terenie gruntów ornych oraz sadów i ogrodów. Ponadto działka położona jest: częściowo w strefie rozwoju funkcji osadniczych, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, częściowo w strefie ochronnej miejsca rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych strefowo, częściowo w proponowanej granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej, w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych. Przez działkę przebiega kanalizacja grupowa – istniejąca;
- nieruchomość objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej w związku z czym wszelkie zmiany budowlane należy uzgadniać z władzami konserwatorskimi;
- przed sprzedażą zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A., w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, na rzecz Orange Polska S.A., nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 159 o powierzchni 11,34 m<sup>2</sup>. Ustanowienie na rzecz operatora telekomunikacyjnego ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności przesyłu zostanie ujawnione w Dziale III prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej;
- z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości;
- budynki posadowione na działce o numerze ewidencyjnym nr 159 nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- nieruchomość zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto:** 170 000,00 zł

**Minimalne Postąpienie:** 1 700,00 zł

**Wadium:** 17 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **09.06.2022 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30** w pokoju nr **18**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **07.06.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Przelewice Nr 83**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 519-034-712, 502-017-268 lub 510-258-670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **06.06.2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 91 440 13 47 oraz 502 019 781.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.