

- **Wdrażanie reformy**
- **planowania przestrzennego**
- **aktualny stan prac**

Anna Michalik

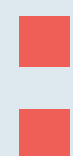
zastępca dyrektora departamentu

Departament Planowania Przestrzennego

DZIEŃ URBANISTY

Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury

BUDMA 2024



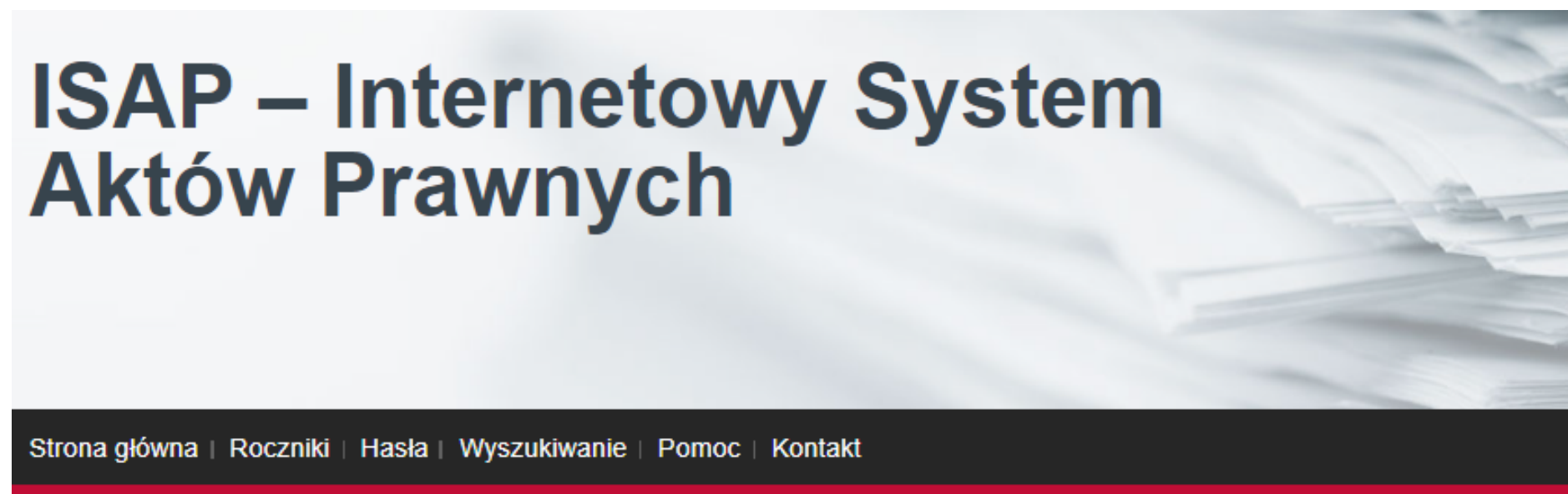
1. Aktualny stan prac legislacyjnych
2. Aspekt praktyczny wdrożenia



Od **24 września 2023 r.** obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688).

Przyjęta treść ustawy dostępna jest na stronie [Internetowego Systemu Aktów Prawnych \(ISAP\)](#). 

- Przepisy dotyczące **rozszerzenia zakresu danych przestrzennych tworzonych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** wchodzą w życie **1 stycznia 2025 r.**
- Regulacje związane z **Rejestrem Urbanistycznym** wchodzą w życie **1 stycznia 2026 r.**





Baza Internetowy System Aktów Prawnych - ISAP zawiera opisy bibliograficzne i teksty aktów prawnych opublikowanych w

Dz.U. 2023 poz. 1688

[Dziennik Ustaw](#) / [2023](#) / poz. 1688

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Tekst aktu:	D20231688L.pdf 
Tekst ogłoszony:	D20231688.pdf 
Status aktu prawnego:	obowiązujący
Data ogłoszenia:	2023-08-24
Data wydania:	2023-07-07
Data wejścia w życie:	2023-09-24

Rozporządzenia wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2409)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)

Rozporządzenia wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W przygotowaniu (1/2):

- Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

Etap rozpatrywania uwag z konsultacji publicznych, opiniowania i uzgodnień międzyresortowych

- Rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Etap rozpatrywania uwag z konsultacji publicznych, opiniowania i uzgodnień międzyresortowych

- Rozporządzenie w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Etap przygotowania do uzgodnień wewnętrznych

Rozporządzenia wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W przygotowaniu (2/2):

- Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (w zakresie rozszerzenia zakresu danych dla miejscowych planów)

Etap przygotowania do uzgodnień wewnętrznych

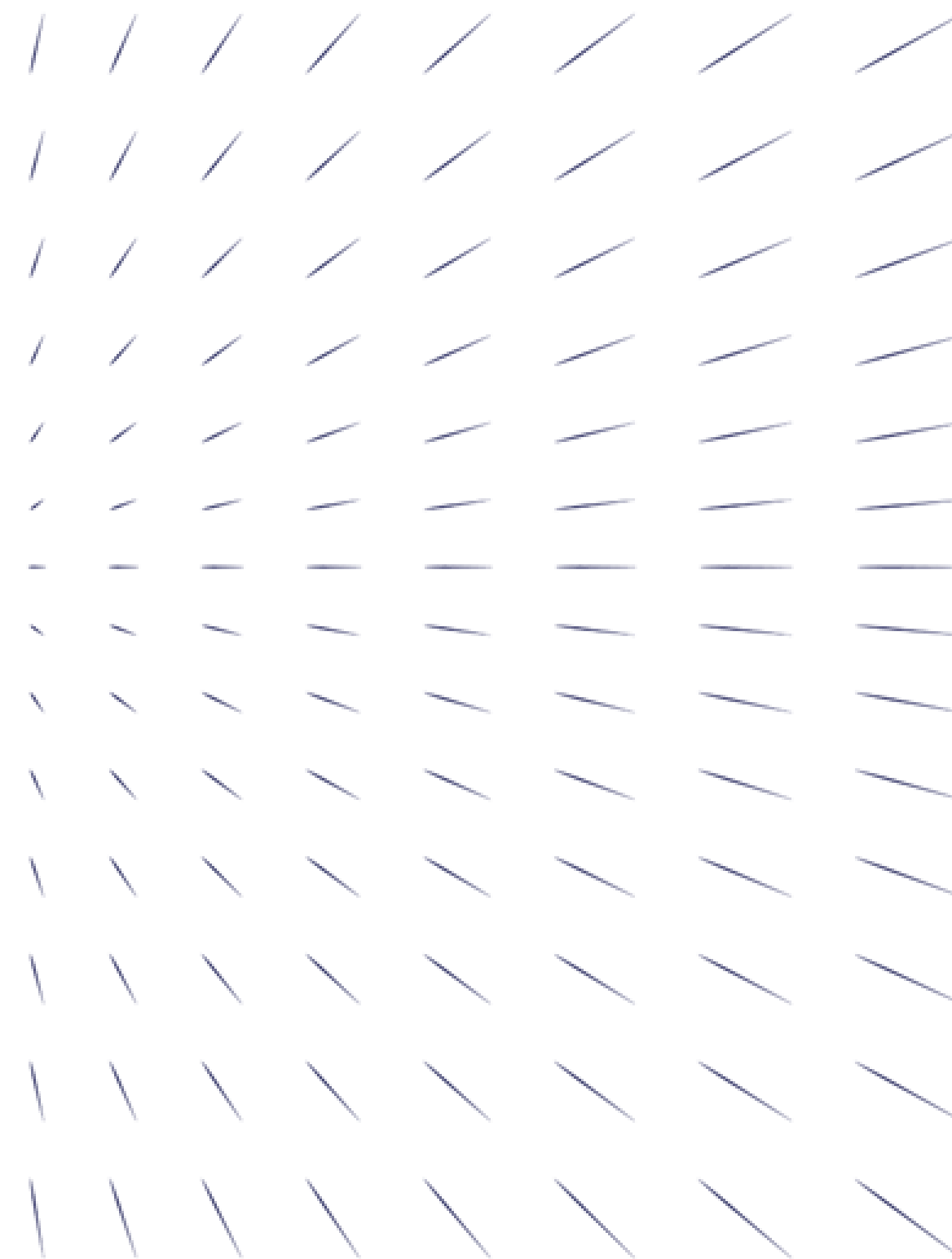
- Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Etap komisji prawniczej

- Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Etap przygotowania do uzgodnień wewnętrznych

Rozporządzenie w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac
planistycznych w zakresie tego planu oraz
wydawania z niego wypisów i wyrysów



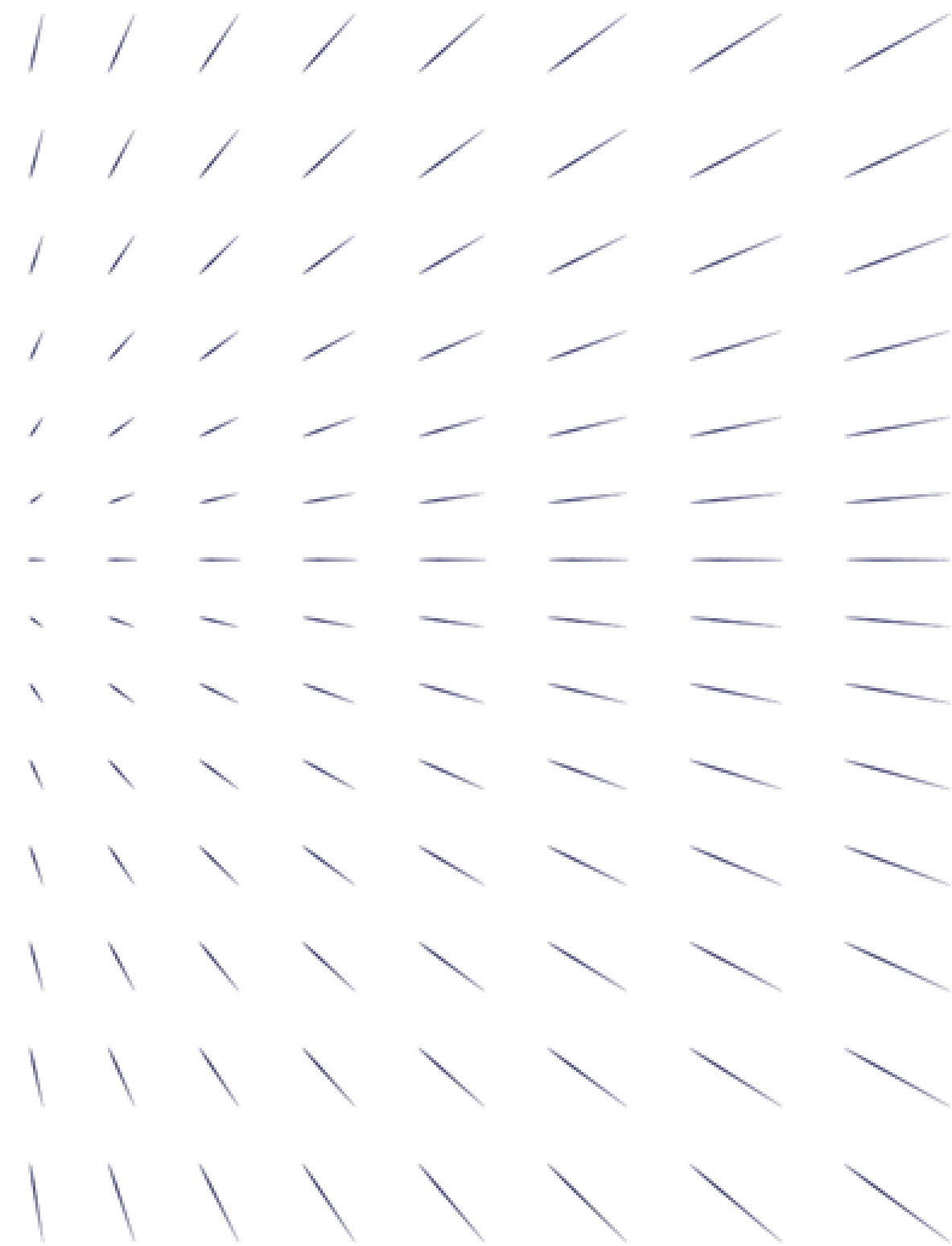
Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

- **charakterystyka stref planistycznych**, obejmująca profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - załącznik nr 1 oraz przepisy § 2 ust. 2 i 3
- sposób obliczania **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową** - § 3 ust. 1 i 2 (zapotrzebowanie wyraża się w liczbie mieszkańców, oblicza się zgodnie z wzorem)
- sposób obliczania **prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań** w gminie na jednego mieszkańca - § 3 ust. 3 (oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów, w zależności od najnowszych dostępnych danych)
- sposób obliczania **chłonności terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy - § 3 ust. 11


Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów


- źródła danych i ich aktualność - § 3 ust. 4, 5, 6 oraz 12
- dodatkowe regulacje w szczególnych przypadkach, wyłączenia stosowania przepisów - § 3 ust. 9 i 10
- sposób stosowania **oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych** - załącznik nr 2
- **dokumentacja planistyczna** (zawartość, sposób prowadzenia dokumentacji) - § 7 ust. 1 oraz ust. 4 i 5
- treść ogłoszeń i zawiadomień - § 7 ust. 2
- wydanie **wypisu i wyrysu** z planu ogólnego (zawartość, forma) - § 8
- przepisy przejściowe - § 9
- termin wejścia w życie rozporządzenia – 23 grudnia 2023 r. oraz 1 stycznia 2026r. dla przepisów § 7 ust. 1 pkt 2 i 11 oraz ust. 3 pkt 4

Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego



Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych

W związku z rozszerzeniem zakresu danych przestrzennych tworzonych dla **planu ogólnego** zaktualizowane zostało Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o ww. elementy. 

Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od **22 listopada 2023 r.** 



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 7 listopada 2023 r.

Poz. 2409

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 24 października 2023 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) zarządza się, co następuje:

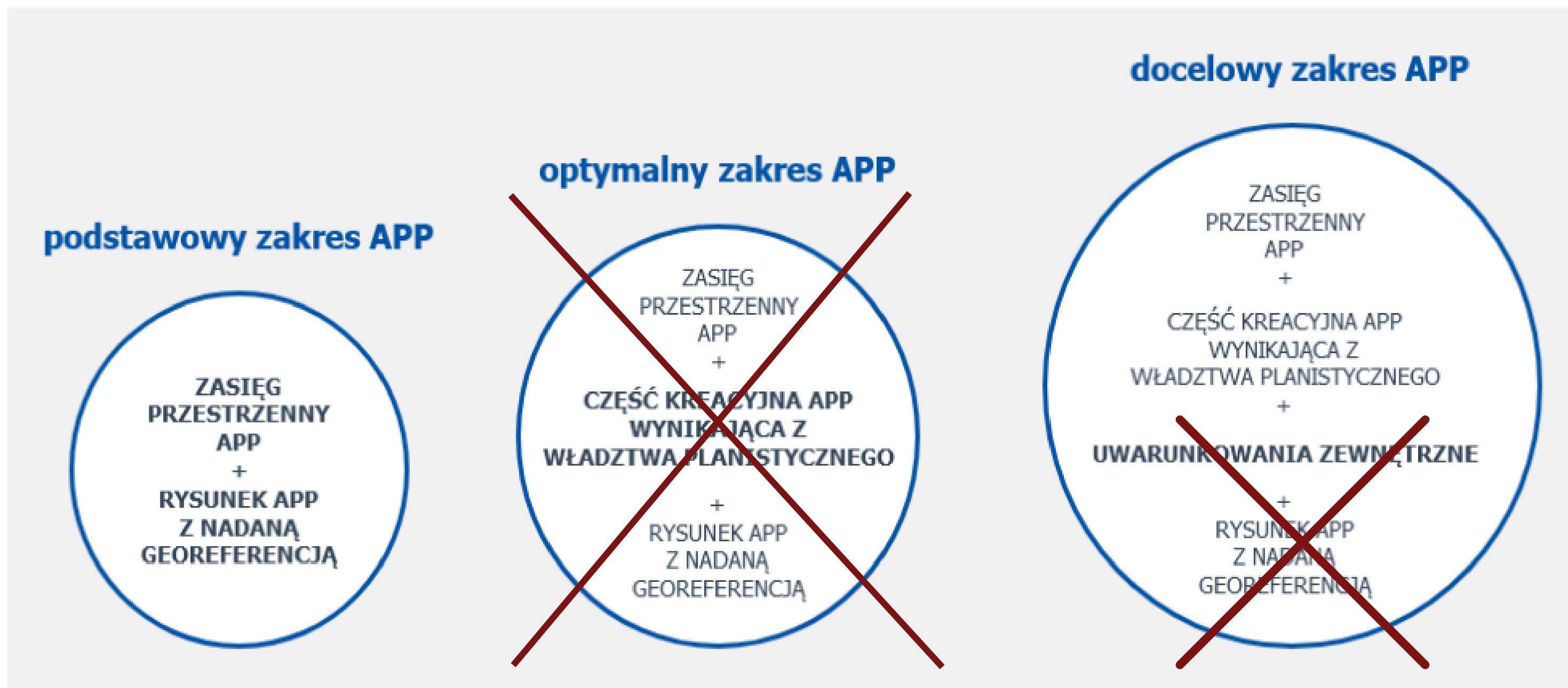
§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 uchyla się pkt 1;
- 2) w § 3:
 - a) w ust. 1 w pkt 1 lit. b i c otrzymują brzmienie:
 - „b) plan ogólny gminy, oznaczany kodem „POG”,
 - c) miejscowe plany obejmujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowane plany inwestycyjne i miejscowe plany rewitalizacji, oraz miejscowe plany odbudowy, oznaczany kodem „MPZP”;
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zbiorze danych przestrzennych gromadzi się dane o obiektach przestrzennych zgodnie z zakresem informacyjnym i strukturą określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia.”;
 - c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan ogólny gminy jako pierwszy akt planowania przestrzennego ze zmodyfikowanym **docelowym zakresem APP** (bez rysunku i uwarunkowań).



unikanie "tekstu swobodnego"

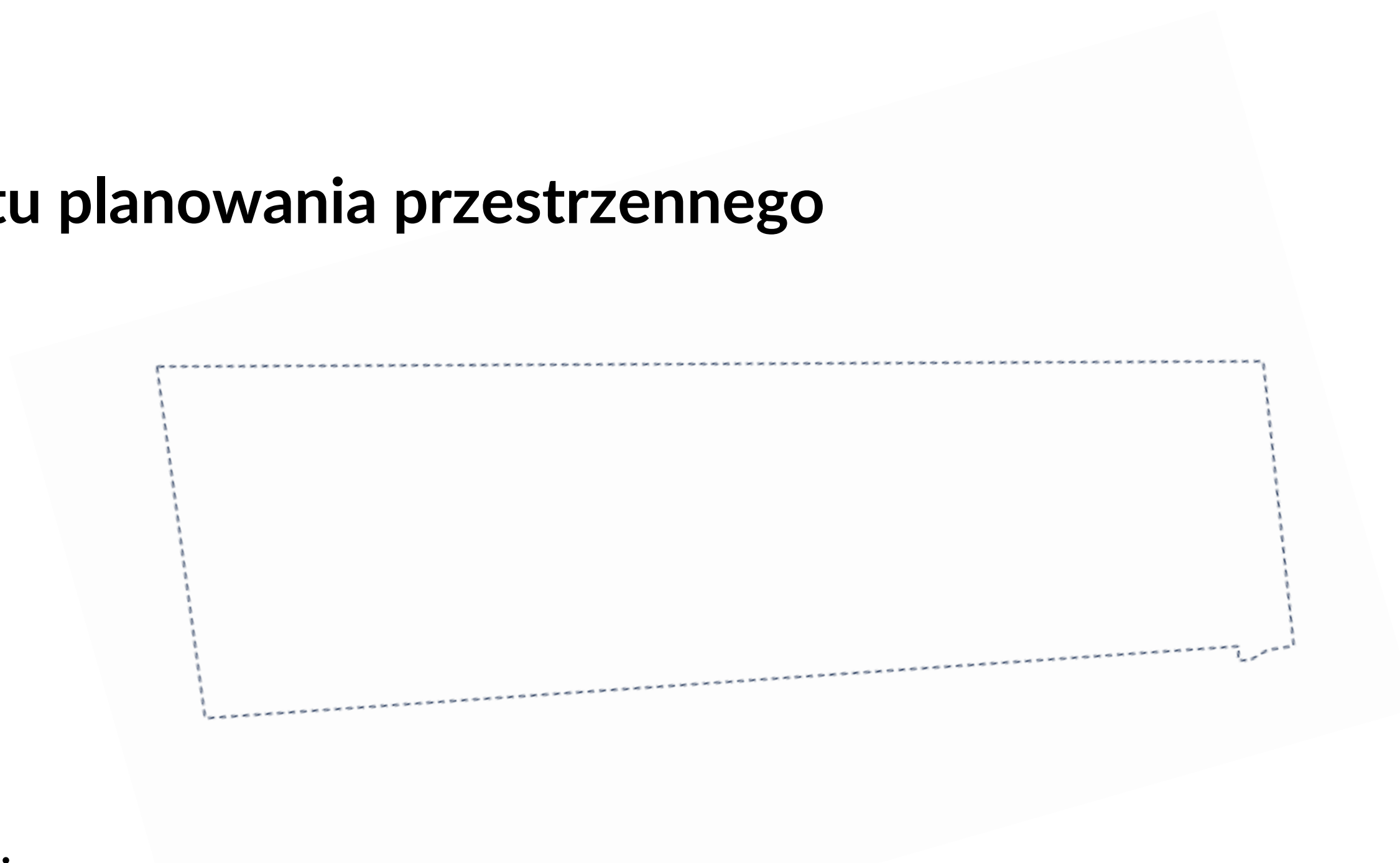
Harmonogram tworzenia i udostępniania w RU danych i zbiorów

akt planowania przestrzennego	tworzenie danych i zbiorów		udostępnianie w RU	
	podstawowy zakres	rozszerzony zakres	podstawowy zakres	rozszerzony zakres
plan ogólny gminy		od 2023		nie później niż do 31.03.2026
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	od 2020	od 01.01.2025		nie później niż do 31.12.2029
uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
audyt krajobrazowy	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
plan zagospodarowania przestrzennego województwa	od 2020		nie później niż do 31.03.2026	

Zakres podstawowy - terminy

Od 2020 r.

+ Granica aktu planowania przestrzennego



+ link do uchwały
+ link do rysunku

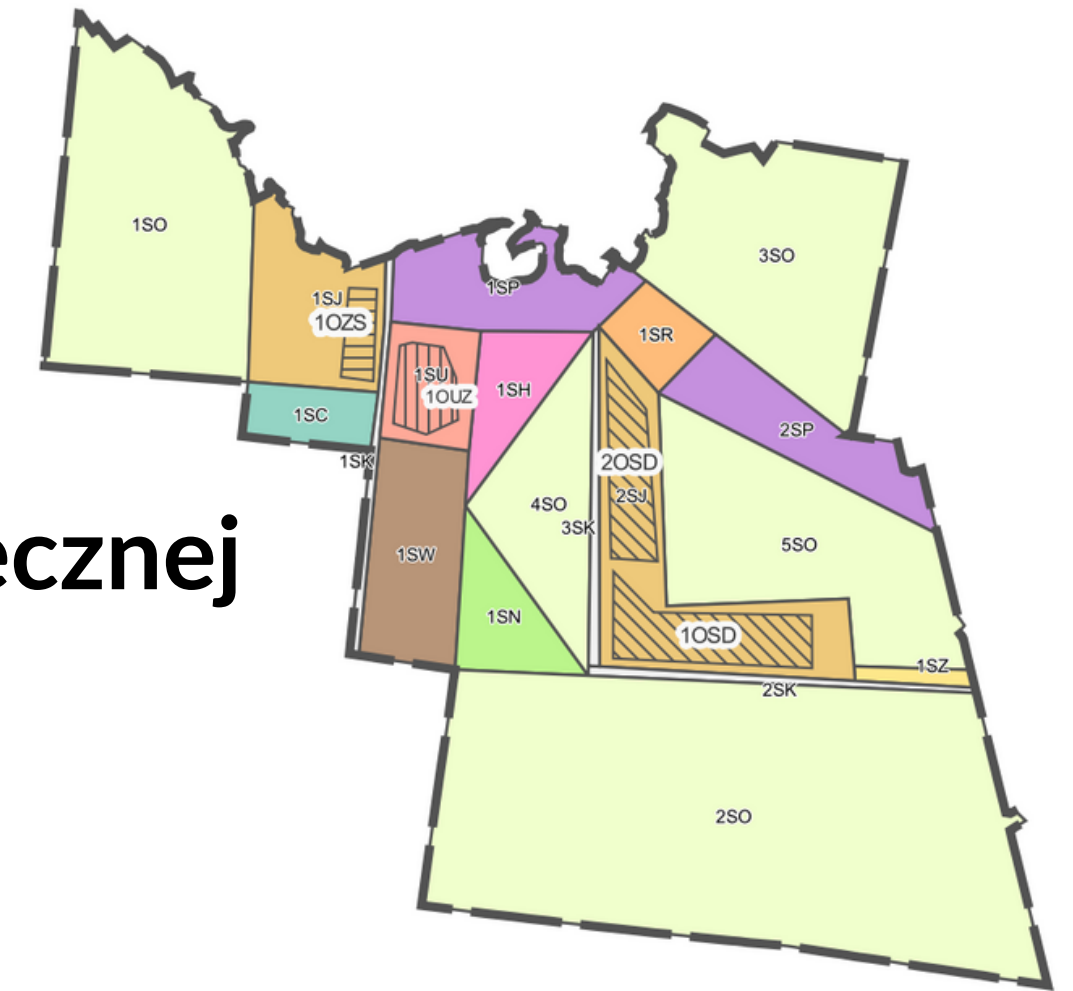
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planów zagospodarowania przestrzennego województw

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2023 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



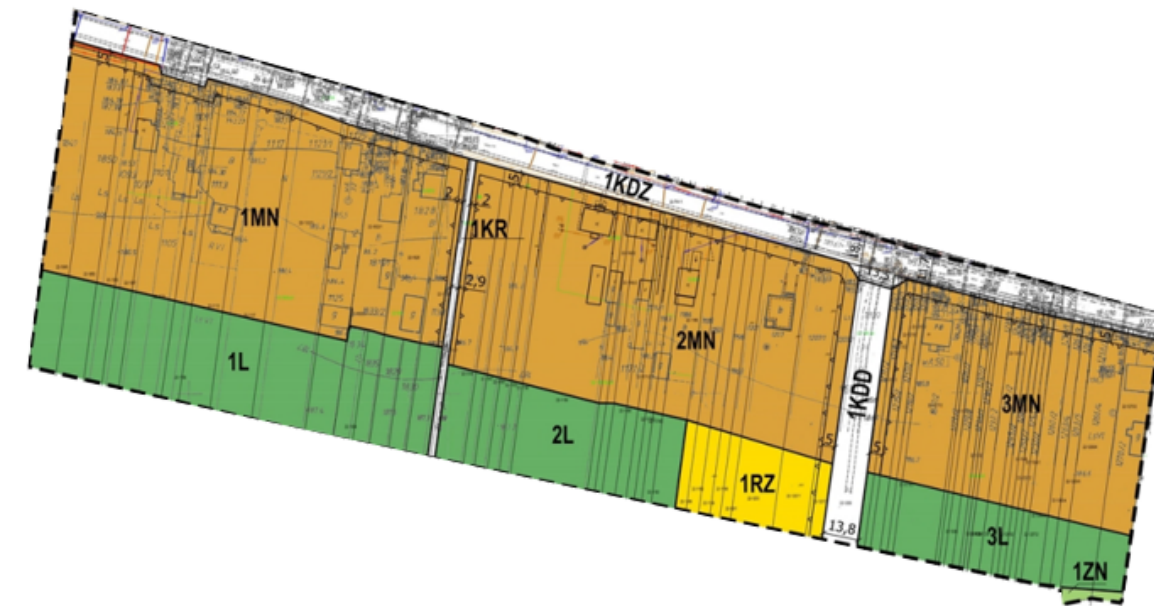
w zakresie:

- planów ogólnych gminy

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2025 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Tereny planistyczne (przeznaczenia)
- + Linie zabudowy



w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.

**Akt
planowania
przestrzennego**
(granica)

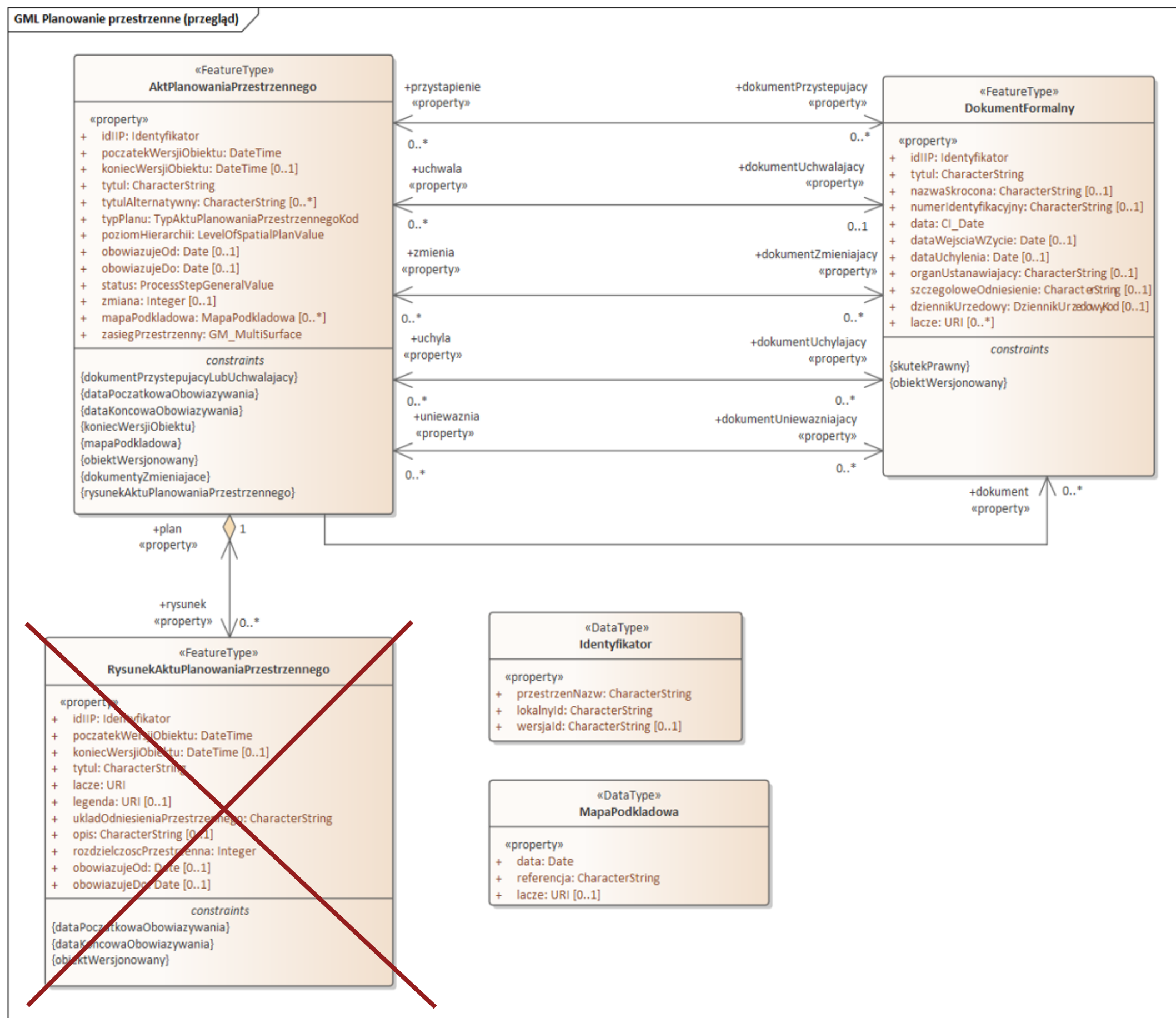


**Dokument
formalny**
(link do dokumentu)

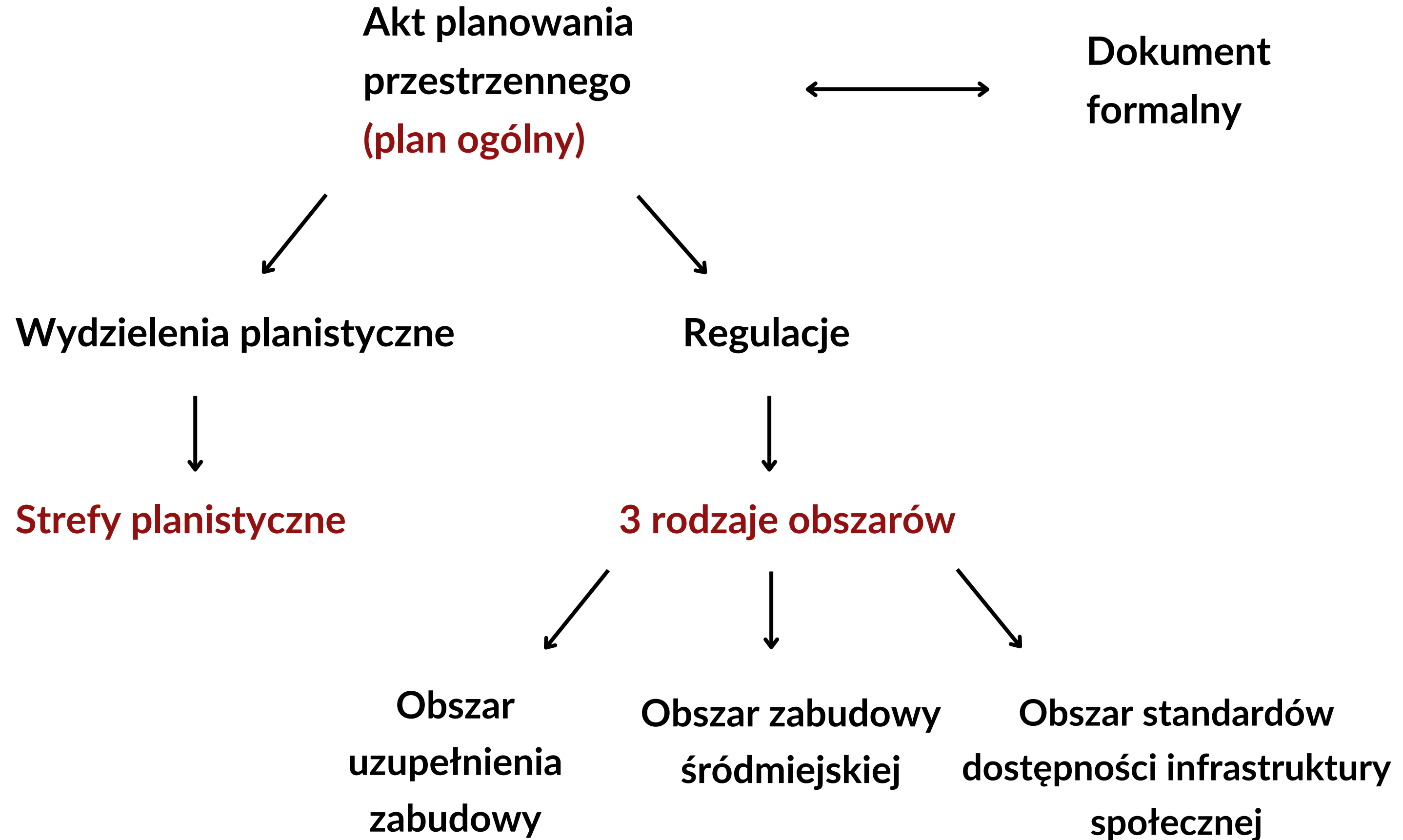


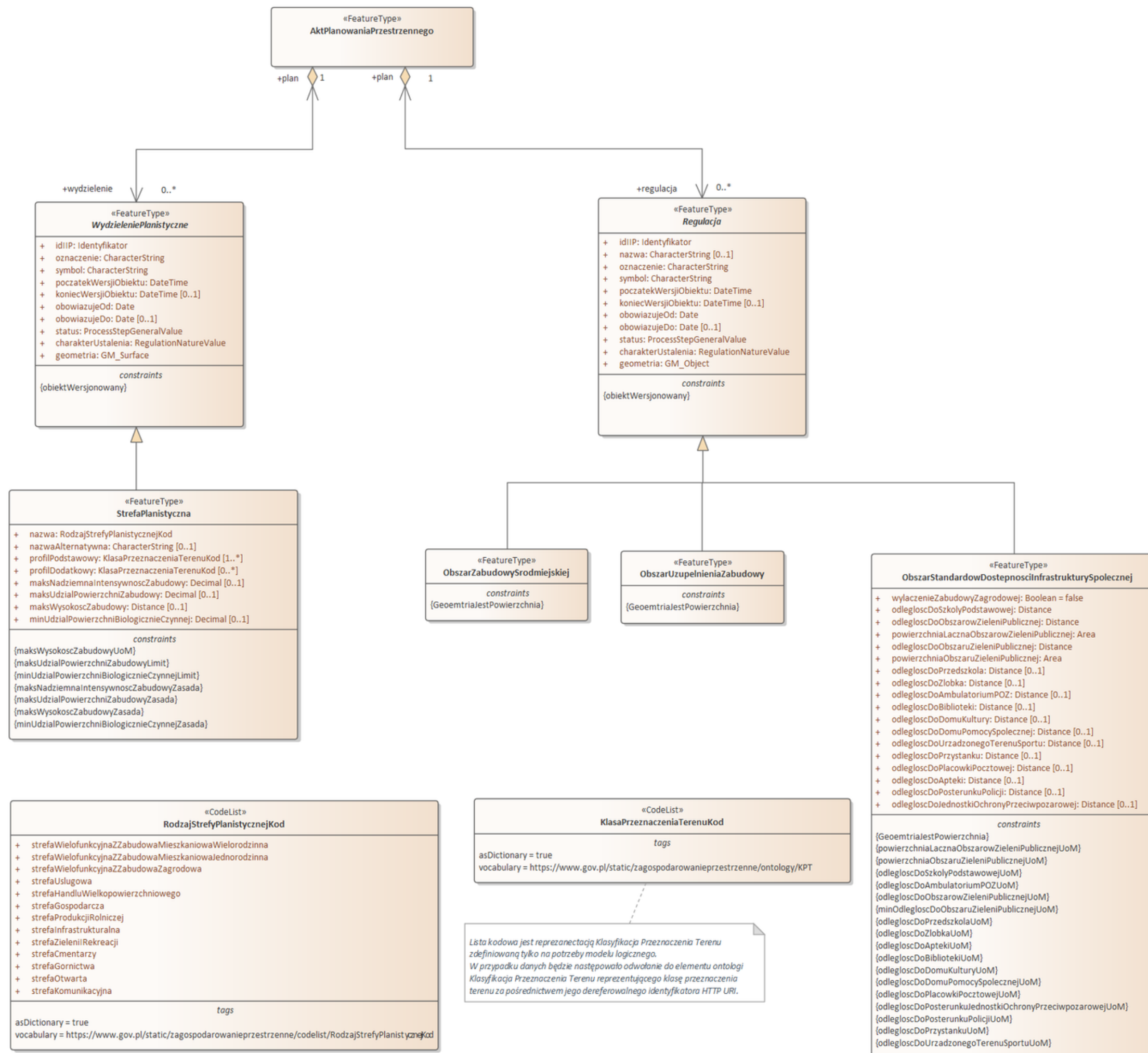
**Rysunek
aktu planowania
przestrzennego**
(link do rysunku i legendy)

Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP

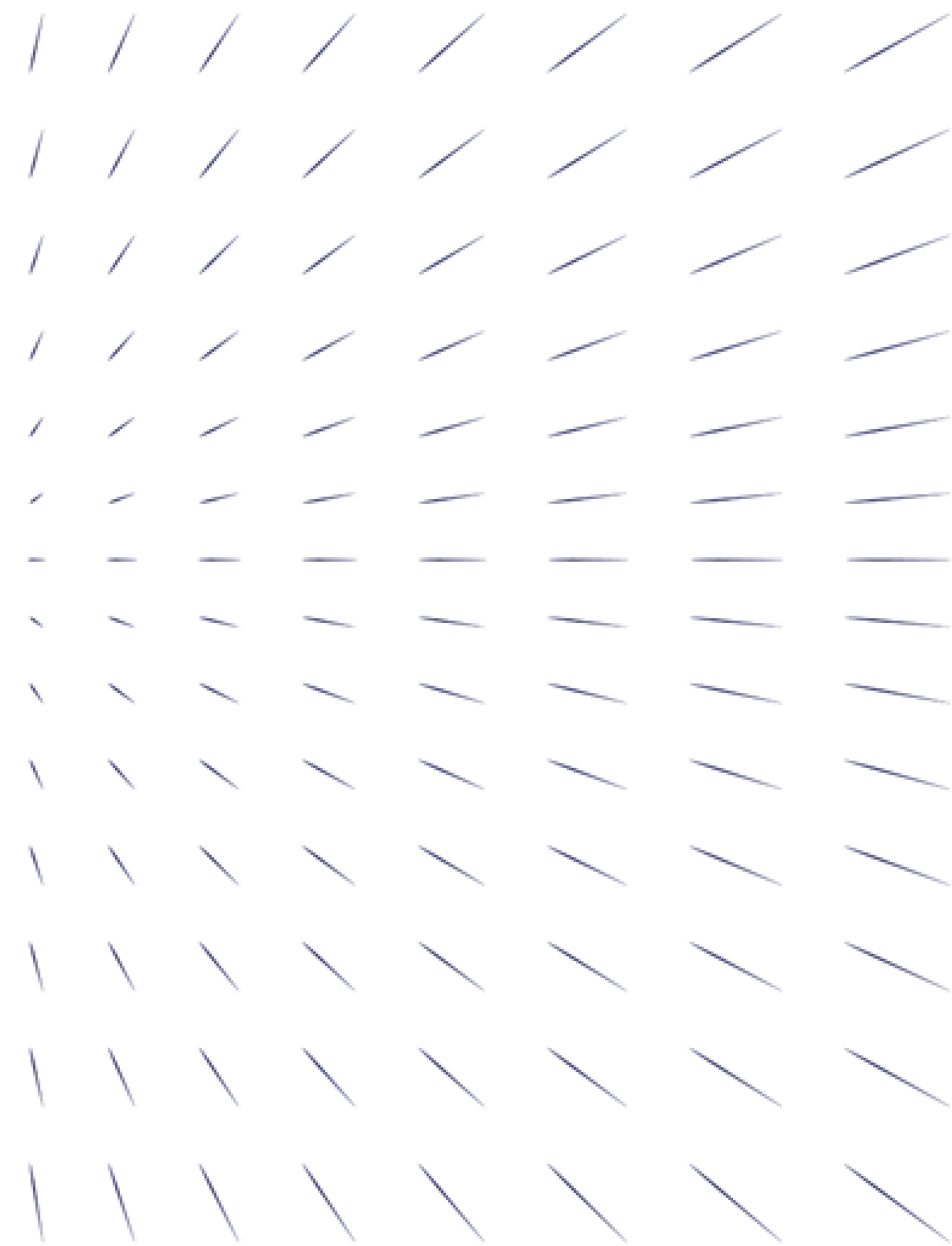


Schemat - plan ogólny





Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego



Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Od 28 listopada 2023 r. obowiązuje rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. 2023 r. poz. 2509).

Formularz ma zastosowanie na **różnych etapach przygotowywania lub obowiązywania wszystkich aktów planowania przestrzennego**. Za pomocą tego samego wzoru dokumentu można:

- złożyć wniosek na etapie przystąpienia do sporządzania aktu;
- złożyć uwagę do projektu aktu już konsultowanego;
- zainicjować zmianę lub sporządzenie nowego aktu planowania przestrzennego.



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 20 listopada 2023 r.

Poz. 2509

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór formularza, na którym składa się wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego, zwanego dalej „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234 i 1703).

§ 2. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu | <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: [Burmistrz Miasta Łowicz](#)

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [Jan Kowalski](#)

Kraj: [Polska](#) Województwo: [łódzkie](#)

Powiat: [łowicki](#) Gmina: [Łowicz](#)

Ulica: [Graniczna](#)

Miejscowość: [Łowicz](#)

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): [111111111](#)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, o której mowa w pkt 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 4.100, 4.101, 4.102, 4.103, 4.104, 4.105, 4.106, 4.107, 4.108, 4.109, 4.110, 4.111, 4.112, 4.113, 4.114, 4.115, 4.116, 4.117, 4.118, 4.119, 4.120, 4.121, 4.122, 4.123, 4.124, 4.125, 4.126, 4.127, 4.128, 4.129, 4.130, 4.131, 4.132, 4.133, 4.134, 4.135, 4.136, 4.137, 4.138, 4.139, 4.140, 4.141, 4.142, 4.143, 4.144, 4.145, 4.146, 4.147, 4.148, 4.149, 4.150, 4.151, 4.152, 4.153, 4.154, 4.155, 4.156, 4.157, 4.158, 4.159, 4.160, 4.161, 4.162, 4.163, 4.164, 4.165, 4.166, 4.167, 4.168, 4.169, 4.170, 4.171, 4.172, 4.173, 4.174, 4.175, 4.176, 4.177, 4.178, 4.179, 4.180, 4.181, 4.182, 4.183, 4.184, 4.185, 4.186, 4.187, 4.188, 4.189, 4.190, 4.191, 4.192, 4.193, 4.194, 4.195, 4.196, 4.197, 4.198, 4.199, 4.200, 4.201, 4.202, 4.203, 4.204, 4.205, 4.206, 4.207, 4.208, 4.209, 4.210, 4.211, 4.212, 4.213, 4.214, 4.215, 4.216, 4.217, 4.218, 4.219, 4.220, 4.221, 4.222, 4.223, 4.224, 4.225, 4.226, 4.227, 4.228, 4.229, 4.230, 4.231, 4.232, 4.233, 4.234, 4.235, 4.236, 4.237, 4.238, 4.239, 4.240, 4.241, 4.242, 4.243, 4.244, 4.245, 4.246, 4.247, 4.248, 4.249, 4.250, 4.251, 4.252, 4.253, 4.254, 4.255, 4.256, 4.257, 4.258, 4.259, 4.260, 4.261, 4.262, 4.263, 4.264, 4.265, 4.266, 4.267, 4.268, 4.269, 4.270, 4.271, 4.272, 4.273, 4.274, 4.275, 4.276, 4.277, 4.278, 4.279, 4.280, 4.281, 4.282, 4.283, 4.284, 4.285, 4.286, 4.287, 4.288, 4.289, 4.290, 4.291, 4.292, 4.293, 4.294, 4.295, 4.296, 4.297, 4.298, 4.299, 4.300, 4.301, 4.302, 4.303, 4.304, 4.305, 4.306, 4.307, 4.308, 4.309, 4.310, 4.311, 4.312, 4.313, 4.314, 4.315, 4.316, 4.317, 4.318, 4.319, 4.320, 4.321, 4.322, 4.323, 4.324, 4.325, 4.326, 4.327, 4.328, 4.329, 4.330, 4.331, 4.332, 4.333, 4.334, 4.335, 4.336, 4.337, 4.338, 4.339, 4.340, 4.341, 4.342, 4.343, 4.344, 4.345, 4.346, 4.347, 4.348, 4.349, 4.350, 4.351, 4.352, 4.353, 4.354, 4.355, 4.356, 4.357, 4.358, 4.359, 4.360, 4.361, 4.362, 4.363, 4.364, 4.365, 4.366, 4.367, 4.368, 4.369, 4.370, 4.371, 4.372, 4.373, 4.374, 4.375, 4.376, 4.377, 4.378, 4.379, 4.380, 4.381, 4.382, 4.383, 4.384, 4.385, 4.386, 4.387, 4.388, 4.389, 4.390, 4.391, 4.392, 4.393, 4.394, 4.395, 4.396, 4.397, 4.398, 4.399, 4.400, 4.401, 4.402, 4.403, 4.404, 4.405, 4.406, 4.407, 4.408, 4.409, 4.410, 4.411, 4.412, 4.413, 4.414, 4.415, 4.416, 4.417, 4.418, 4.419, 4.420, 4.421, 4.422, 4.423, 4.424, 4.425, 4.426, 4.427, 4.428, 4.429, 4.430, 4.431, 4.432, 4.433, 4.434, 4.435, 4.436, 4.437, 4.438, 4.439, 4.440, 4.441, 4.442, 4.443, 4.444, 4.445, 4.446, 4.447, 4.448, 4.449, 4.450, 4.451, 4.452, 4.453, 4.454, 4.455, 4.456, 4.457, 4.458, 4.459, 4.460, 4.461, 4.462, 4.463, 4.464, 4.465, 4.466, 4.467, 4.468, 4.469, 4.470, 4.471, 4.472, 4.473, 4.474, 4.475, 4.476, 4.477, 4.478, 4.479, 4.480, 4.481, 4.482, 4.483, 4.484, 4.485, 4.486, 4.487, 4.488, 4.489, 4.490, 4.491, 4.492, 4.493, 4.494, 4.495, 4.496, 4.497, 4.498, 4.499, 4.500, 4.501, 4.502, 4.503, 4.504, 4.505, 4.506, 4.507, 4.508, 4.509, 4.510, 4.511, 4.512, 4.513, 4.514, 4.515, 4.516, 4.517, 4.518, 4.519, 4.520, 4.521, 4.522, 4.523, 4.524, 4.525, 4.526, 4.527, 4.528, 4.529, 4.530, 4.531, 4.532, 4.533, 4.534, 4.535, 4.536, 4.537, 4.538, 4.539, 4.540, 4.541, 4.542, 4.543, 4.544, 4.545, 4.546, 4.547, 4.548, 4.549, 4.550, 4.551, 4.552, 4.553, 4.554, 4.555, 4.556, 4.557, 4.558, 4.559, 4.560, 4.561, 4.562, 4.563, 4.564, 4.565, 4.566, 4.567, 4.568, 4.569, 4.570, 4.571, 4.572, 4.573, 4.574, 4.575, 4.576, 4.577, 4.578, 4.579, 4.580, 4.581, 4.582, 4.583, 4.584, 4.585, 4.586, 4.587, 4.588, 4.589, 4.590, 4.591, 4.592, 4.593, 4.594, 4.595, 4.596, 4.597, 4.598, 4.599, 4.600, 4.601, 4.602, 4.603, 4.604, 4.605, 4.606, 4.607, 4.608, 4.609, 4.610, 4.611, 4.612, 4.613, 4.614, 4.615, 4.616, 4.617, 4.618, 4.619, 4.620, 4.621, 4.622, 4.623, 4.624, 4.625, 4.626, 4.627, 4.628, 4.629, 4.630, 4.631, 4.632, 4.633, 4.634, 4.635, 4.636, 4.637, 4.638, 4.639, 4.640, 4.641, 4.642, 4.643, 4.644, 4.645, 4.646, 4.647, 4.648, 4.649, 4.650, 4.651, 4.652, 4.653, 4.654, 4.655, 4.656, 4.657, 4.658, 4.659, 4.660, 4.661, 4.662, 4.663, 4.664, 4.665, 4.666, 4.667, 4.668, 4.669, 4.670, 4.671, 4.672, 4.673, 4.674, 4.675, 4.676, 4.677, 4.678, 4.679, 4.680, 4.681, 4.682, 4.683, 4.684, 4.685, 4.686, 4.687, 4.688, 4.689, 4.690, 4.691, 4.692, 4.693, 4.694, 4.695, 4.696, 4.697, 4.698, 4.699, 4.700, 4.701, 4.702, 4.703, 4.704, 4.705, 4.706, 4.707, 4.708, 4.709, 4.710, 4.711, 4.712, 4.713, 4.714, 4.715, 4.716, 4.717, 4.718, 4.719, 4.720, 4.721, 4.722, 4.723, 4.724, 4.725, 4.726, 4.727, 4.728, 4.729, 4.730, 4.731, 4.732, 4.733, 4.734, 4.735, 4.736, 4.737, 4.738, 4.739, 4.740, 4.741, 4.742, 4.743, 4.744, 4.745, 4.746, 4.747, 4.748, 4.749, 4.750, 4.751, 4.752, 4.753, 4.754, 4.755, 4.756, 4.757, 4.758, 4.759, 4.760, 4.761, 4.762, 4.763, 4.764, 4.765, 4.766, 4.767, 4.768, 4.769, 4.770, 4.771, 4.772, 4.773, 4.774, 4.775, 4.776, 4.777, 4.778, 4.779, 4.780, 4.781, 4.782, 4.783, 4.784, 4.785, 4.786, 4.787, 4.788, 4.789, 4.790, 4.791, 4.792, 4.793, 4.794, 4.795, 4.796, 4.797, 4.798, 4.799, 4.800, 4.801, 4.802, 4.803, 4.804, 4.805, 4.806, 4.807, 4.808, 4.809, 4.810, 4.811, 4.812, 4.813, 4.814, 4.815, 4.816, 4.817, 4.818, 4.819, 4.820, 4.821, 4.822, 4.823, 4.824, 4.825, 4.826, 4.827, 4.828, 4.829, 4.830, 4.831, 4.832, 4.833, 4.834, 4.835, 4.836, 4.837, 4.838, 4.839, 4.840, 4.841, 4.842, 4.843, 4.844, 4.845, 4.846, 4.847, 4.848, 4.849, 4.850, 4.851, 4.852, 4.853, 4.854, 4.855, 4.856, 4.857, 4.858, 4.859, 4.860, 4.861, 4.862, 4.863, 4.864, 4.865, 4.866, 4.867, 4.868, 4.869, 4.870, 4.871, 4.872, 4.873, 4.874, 4.875, 4.876, 4.877, 4.878, 4.879, 4.880, 4.881, 4.882, 4.883, 4.884, 4.885, 4.886, 4.887, 4.888, 4.889, 4.890, 4.891, 4.892, 4.893, 4.894, 4.895, 4.896, 4.897, 4.898, 4.899, 4.900, 4.901, 4.902, 4.903, 4.904, 4.905, 4.906, 4.907, 4.908, 4.909, 4.910, 4.911, 4.912, 4.913, 4.914, 4.915, 4.916, 4.917, 4.918, 4.919, 4.920, 4.921, 4.922, 4.923, 4.924, 4.925, 4.926, 4.927, 4.928, 4.929, 4.930, 4.931, 4.932, 4.933, 4.934, 4.935, 4.936, 4.937, 4.938, 4.939, 4.940, 4.941, 4.942, 4.943, 4.944, 4.945, 4.946, 4.947, 4.948, 4.949, 4.950, 4.951, 4.952, 4.953, 4.954, 4.955, 4.956, 4.957, 4.958, 4.959, 4.960, 4.961, 4.962, 4.963, 4.964, 4.965, 4.966, 4.967, 4.968, 4.969, 4.970, 4.971, 4.972, 4.973, 4.974, 4.975, 4.976, 4.977, 4.978, 4.979, 4.980, 4.981, 4.982, 4.983, 4.984, 4.985, 4.986, 4.987, 4.988, 4.989, 4.990, 4.991, 4.992, 4.993, 4.994, 4.995, 4.996, 4.997, 4.998, 4.999, 5.000, 5.001, 5.002, 5.003, 5.004, 5.005, 5.006, 5.007, 5.008, 5.009, 5.010, 5.011, 5.012, 5.013, 5.014, 5.015, 5.016, 5.017, 5.018, 5.019, 5.020, 5.021, 5.022, 5.023, 5.024, 5.025, 5.026, 5.027, 5.028, 5.029, 5.030, 5.031, 5.032, 5.033, 5.034, 5.035, 5.036, 5.037, 5.038, 5.039, 5.040, 5.041, 5.042, 5.043, 5.044, 5.045, 5.046, 5.047, 5.048, 5.049, 5.050, 5.051, 5.052, 5.053, 5.054, 5.055, 5.056, 5.057, 5.058, 5.059, 5.060, 5.061, 5.062, 5.063, 5.064, 5.065, 5.066, 5.067, 5.068, 5.069, 5.070, 5.071, 5.072, 5.073, 5.074, 5.075, 5.076, 5.077, 5.078, 5.079, 5.080, 5.081, 5.082, 5.083, 5.084, 5.085, 5.086, 5.087, 5.088, 5.089, 5.090, 5.091, 5.092, 5.093, 5.094, 5.095, 5.096, 5.097, 5.098, 5.099, 5.100, 5.101, 5.102, 5.103, 5.104, 5.105, 5.106, 5.107, 5.108, 5.109, 5.110, 5.111, 5.112, 5.113, 5.114, 5.115, 5.116, 5.117, 5.118, 5.119, 5.120, 5.121, 5.122, 5.123, 5.124, 5.125, 5.126, 5.127, 5.128, 5.129, 5.130, 5.131, 5.132, 5.133, 5.134, 5.135, 5.136, 5.137, 5.138, 5.139, 5.140, 5.141, 5.142, 5.143, 5.144, 5.145, 5.146, 5.147, 5.148, 5.149, 5.150, 5.151, 5.152, 5.153, 5.154, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160, 5.161, 5.162, 5.163, 5.164, 5.165, 5.166, 5.167, 5.168, 5.169, 5.170, 5.171, 5.172, 5.173, 5.174, 5.175, 5.176, 5.177, 5.178, 5.179, 5.180, 5.181, 5.182, 5.183, 5.184, 5.185, 5.186, 5.187, 5.188, 5.189, 5.190, 5.191, 5.192, 5.193, 5.194, 5.195, 5.196, 5.197, 5.198, 5.199, 5.200, 5.201, 5.202, 5.203, 5.204, 5.205, 5.206, 5.207, 5.208, 5.209, 5.210, 5.211, 5.212, 5.213, 5.214, 5.215, 5.216, 5.217, 5.218, 5.219, 5.220, 5.221, 5.222, 5.223, 5.224, 5.225, 5.226, 5.227, 5.228, 5.229, 5.230, 5.231, 5.232, 5.233, 5.234, 5.235, 5.236, 5.237, 5.238, 5.239, 5.240, 5.241, 5.242, 5.243, 5.244, 5.245, 5.246, 5.247, 5.248, 5.249, 5.250, 5.251, 5.252, 5.253, 5.254, 5.255, 5.256, 5.257, 5.258, 5.259, 5.260, 5.261, 5.262, 5.263, 5.264, 5.265, 5.266, 5.267, 5.268, 5.269, 5.270, 5.271, 5.272, 5.273, 5.274, 5.275, 5.276, 5.277, 5.278, 5.279, 5.280, 5.281, 5.282, 5.283, 5.284, 5.285, 5.286, 5.287, 5.288, 5.289, 5.290, 5.291, 5.292, 5.293, 5.294, 5.295, 5.296, 5.297, 5.298, 5.299, 5.300, 5.301, 5.302, 5.303, 5.304, 5.305, 5.306, 5.307, 5.308, 5.309, 5.310, 5.311, 5.312, 5.313, 5.314, 5.315, 5.316, 5.317, 5.318, 5.319, 5.320, 5.321, 5.322, 5.323, 5.324, 5.325, 5.326, 5.327, 5.328, 5.329, 5.330, 5.331, 5.332, 5.333, 5.334, 5.335, 5.336, 5.337, 5.338, 5.339, 5.340, 5.341, 5.342, 5.343, 5.344, 5.345, 5.346, 5.347, 5.348, 5.349, 5.350, 5.351, 5.352, 5.353, 5.354, 5.355, 5.356, 5.357, 5.358, 5.359, 5.360, 5.361, 5.362, 5.363, 5.364, 5.365, 5.366, 5.367, 5.368, 5.369, 5.370, 5.371, 5.372, 5.373, 5.374, 5.375, 5.376, 5.377, 5.378, 5.379, 5.380, 5.381, 5.382, 5.383, 5.384, 5.385, 5.386, 5.387, 5.388, 5.389, 5.390, 5.391, 5.392, 5.393, 5.394, 5.395, 5.396, 5.397, 5.398, 5.399, 5.400, 5.401, 5.402, 5.403, 5.404, 5.405, 5.406, 5.407, 5.408, 5.409, 5.410, 5.411, 5.412, 5.413, 5.414, 5.415, 5.416, 5.417, 5.418, 5.419, 5.420, 5.421, 5.422, 5.423, 5.424, 5.425, 5.426, 5.427, 5.428, 5.429, 5.430, 5.431, 5.432, 5.433, 5.434, 5.435, 5.436, 5.437, 5.438, 5.439, 5.440, 5.441, 5.442, 5.443, 5.444, 5.445, 5.446, 5.447, 5.448, 5.449, 5.450, 5.451, 5.452, 5.453, 5.454, 5.455, 5.456, 5.457, 5.458, 5.459, 5.460, 5.461, 5.462, 5.463, 5.464, 5.465, 5.466, 5.467, 5.468, 5.469, 5.470, 5.471, 5.472, 5.473, 5.474, 5.475, 5.476, 5.477, 5.478, 5.479, 5.480, 5.481, 5.482, 5.483, 5.484, 5.485, 5.486, 5.487, 5.488, 5.489, 5.490, 5.491, 5.492, 5.493, 5.494, 5.495, 5.496, 5.497, 5.498, 5.499, 5.500, 5.501, 5.502, 5.503, 5.504, 5.505, 5.506, 5.507, 5.508, 5.509, 5.510, 5.511, 5.512, 5.513, 5.514, 5.515, 5.516, 5.517, 5.518, 5.519, 5.520, 5.521, 5.522, 5.523, 5.524, 5.525, 5.526, 5.527, 5.528, 5.529, 5.530, 5.531, 5.532, 5.533, 5.534, 5.535, 5.536, 5.537, 5.538, 5.539, 5.540, 5.541, 5.542, 5.543, 5.544, 5.545, 5.546, 5.547, 5.548, 5.549, 5.550, 5.551, 5.552, 5.553, 5.554, 5.555, 5.556, 5.557, 5.558, 5.559, 5.560, 5.561, 5.562, 5.563, 5.564, 5.565, 5.566, 5.567, 5.568, 5.569, 5.570, 5.571, 5.572, 5.573, 5.574, 5.575, 5.576, 5.577, 5.578, 5.579, 5.580, 5.581, 5.582, 5.583, 5.584, 5.585, 5.586, 5.587, 5.588, 5.589, 5.590, 5.591, 5.592, 5.593, 5.594, 5.595, 5.596, 5.597, 5.598, 5.599, 5.600, 5.601, 5.602, 5.603, 5.604, 5.6

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Ścieżka postępowania

- ### 1 W jakim celu wypełnić pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (APP)?

Pismo umożliwia partycypację społeczną w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedaniu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

Wypełnij formularz, jeśli chcesz:

 - złożyć wniosek do APP na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
 - wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego,
 - zainicjować zmiany lub sporządzenie nowego APP.
- ### 2 Jakie są rodzaje aktów planowania przestrzennego (APP)?


 - na poziomie gminy:
 - plan ogólny gminy,
 - miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - uchwała ustalająca zasady i sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, standardy jakościowe oraz normy materiałowe budowlanych, z których mają być wykonane,
 - na poziomie województwa:
 - audyt krajobrazowy,
 - plan zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ### 3 Gdzie należy złożyć pismo?

 - w urzędzie miasta lub gminy, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego w urzędzie marszałkowskim, właściwym dla terenu objętego pismem.
- ### 5 Kto może złożyć pismo?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.
- ### 7 Co trzeba do złożenia...

 - wypełniony druk pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,

Ścieżka postępowania oraz objaśnienia do formularza pisma

udostępnione są w serwisie [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) 

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Co warto wiedzieć przed wypełnieniem formularza?

- ### 1 Przeznaczenie terenu

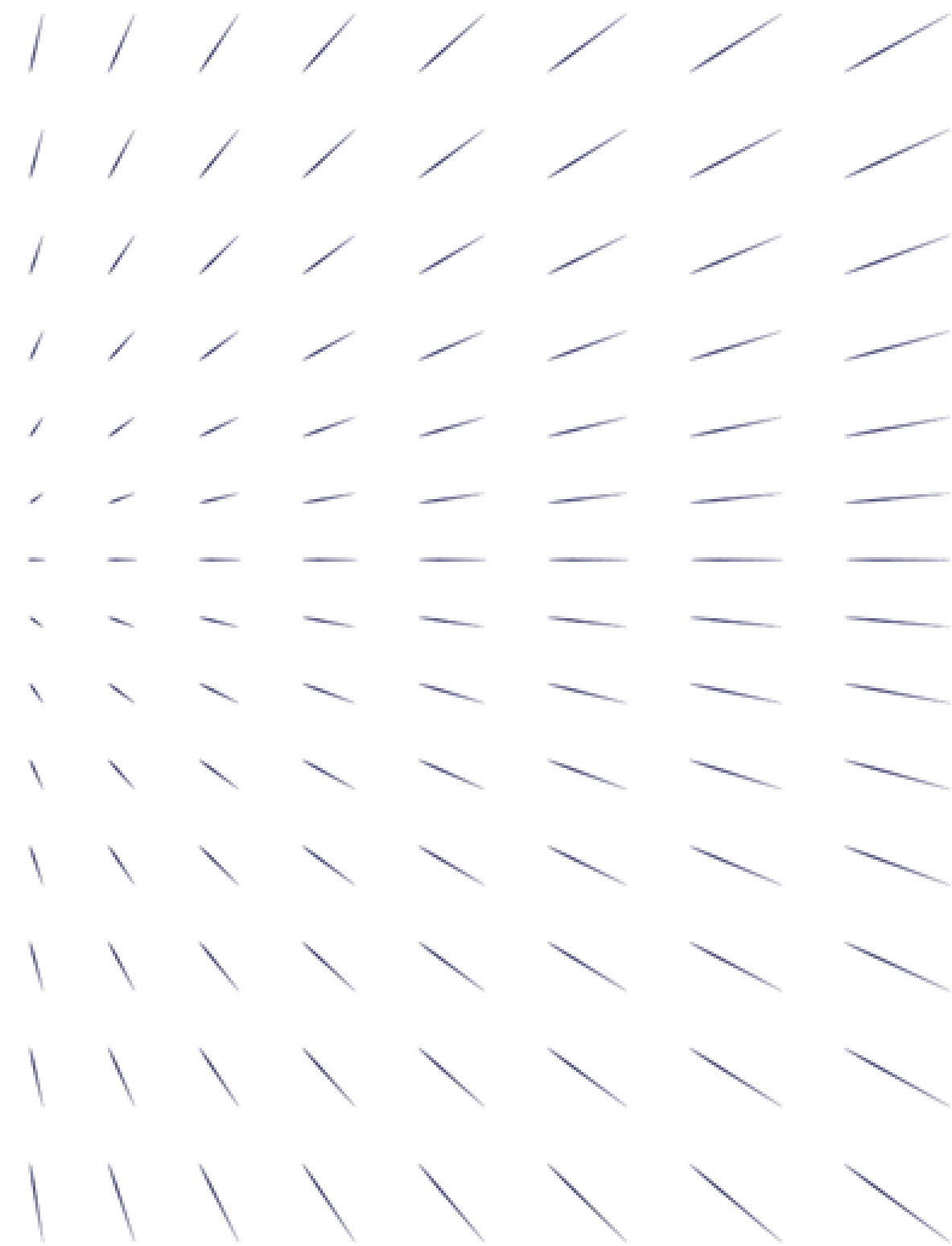
Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy**):

 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - teren usług handlu (UH),
 - teren usług turystyki (UT),
 - teren usług edukacji (UE),
 - teren produkcji przemysłowej (PP),
 - teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ)
 - teren lasu (L),
 - teren zieleni urządzonej (ZP),
 - teren ogrodów działkowych (ZD).

* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
** zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.
- ### 2 Wskaźniki zagospodarowania terenu

<p>udział powierzchni zabudowy [%]</p> 	<p>Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>wysokość zabudowy [m]</p> 	<p>Definicja prawna: różnica pomiędzy wysokością: a) najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku, b) najwyższej i najniższej położonej nad poziomem terenu punktu budowlanej.*</p>

Projekt rozporządzenia w sprawie
określenia wzoru formularza wniosku
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu
publicznego albo warunków zabudowy




Projekt rozporządzenia w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Obecnie trwa procedura **zmiany** rozporządzenia w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

Wprowadzane do formularza zmiany polegają m.in. na **dostosowaniu brzmienia parametrów w zakresie decyzji o warunki zabudowy**, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.


Z aktualnym brzmieniem projektu rozporządzenia oraz etapem procedury legislacyjnej można zapoznać się na stronie **Rządowego Centrum Legislacji**. 

Wprowadzone w formularzu zmiany zostaną także wdrożone do formularza dostępnego na portalu **e-budownictwo**. 

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

[Wyślij komentarz do projektu](#) [\(rejestr zmian\)](#)

Wnioskodawca:	Minister Rozwoju i Technologii
Data utworzenia:	27-10-2023
Działy:	budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo,
Hasła:	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE,
Status projektu:	otwarty
Wykaz prac legislacyjnych:	Ministra Rozwoju i Technologii
Numer z wykazu:	93
Kadencja:	IX
Okres kadencji:	2019-2023



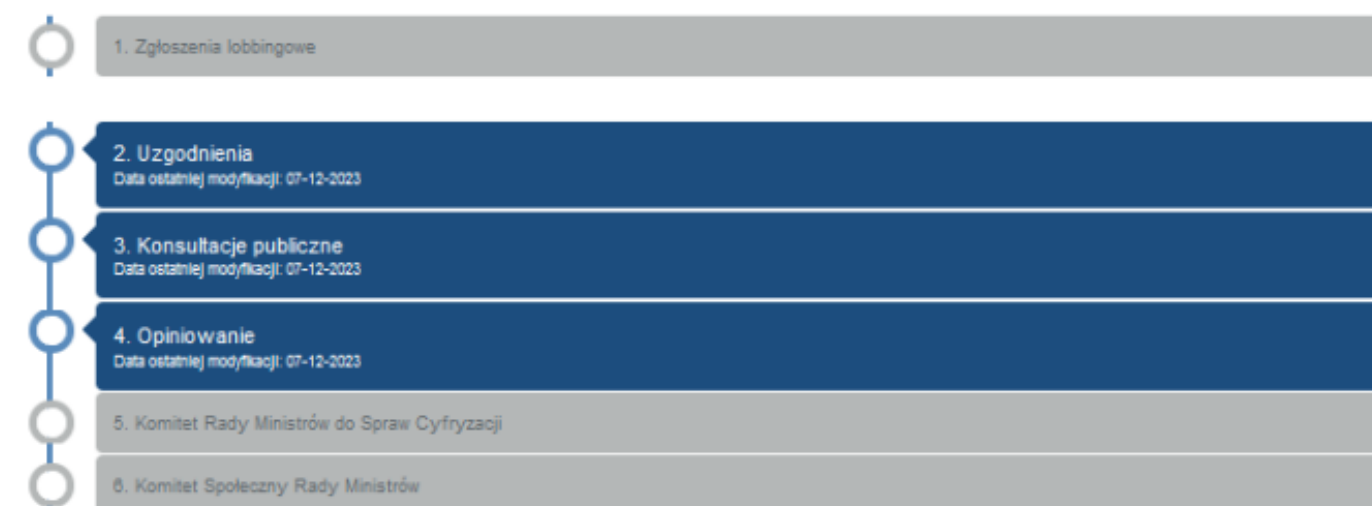
Podstawa prawna

Tytuł ustawy: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

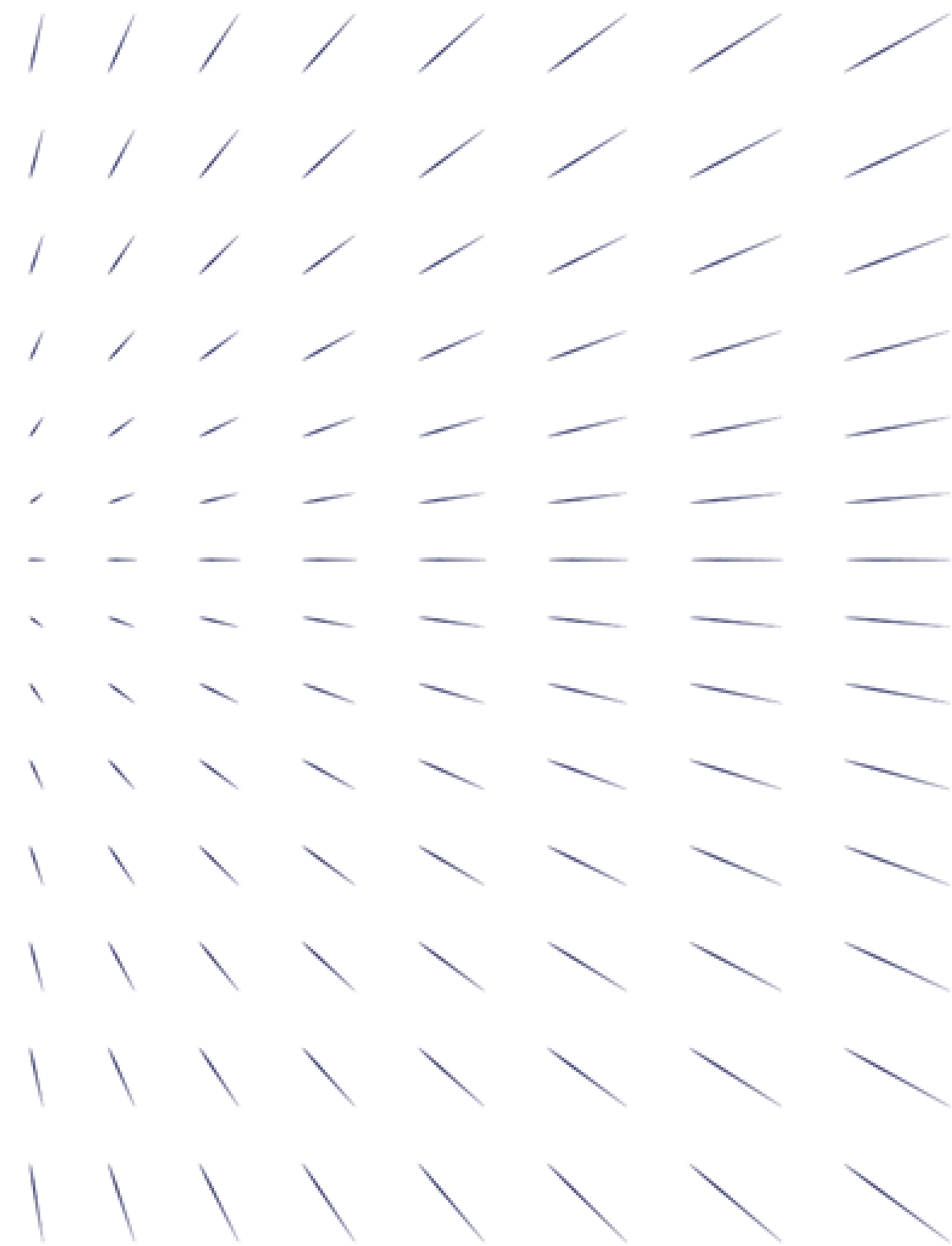
Publikator: Dz.U. 2023r. poz. 977

Jednostka redakcyjna:

• art. 64 b ust. 2



Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

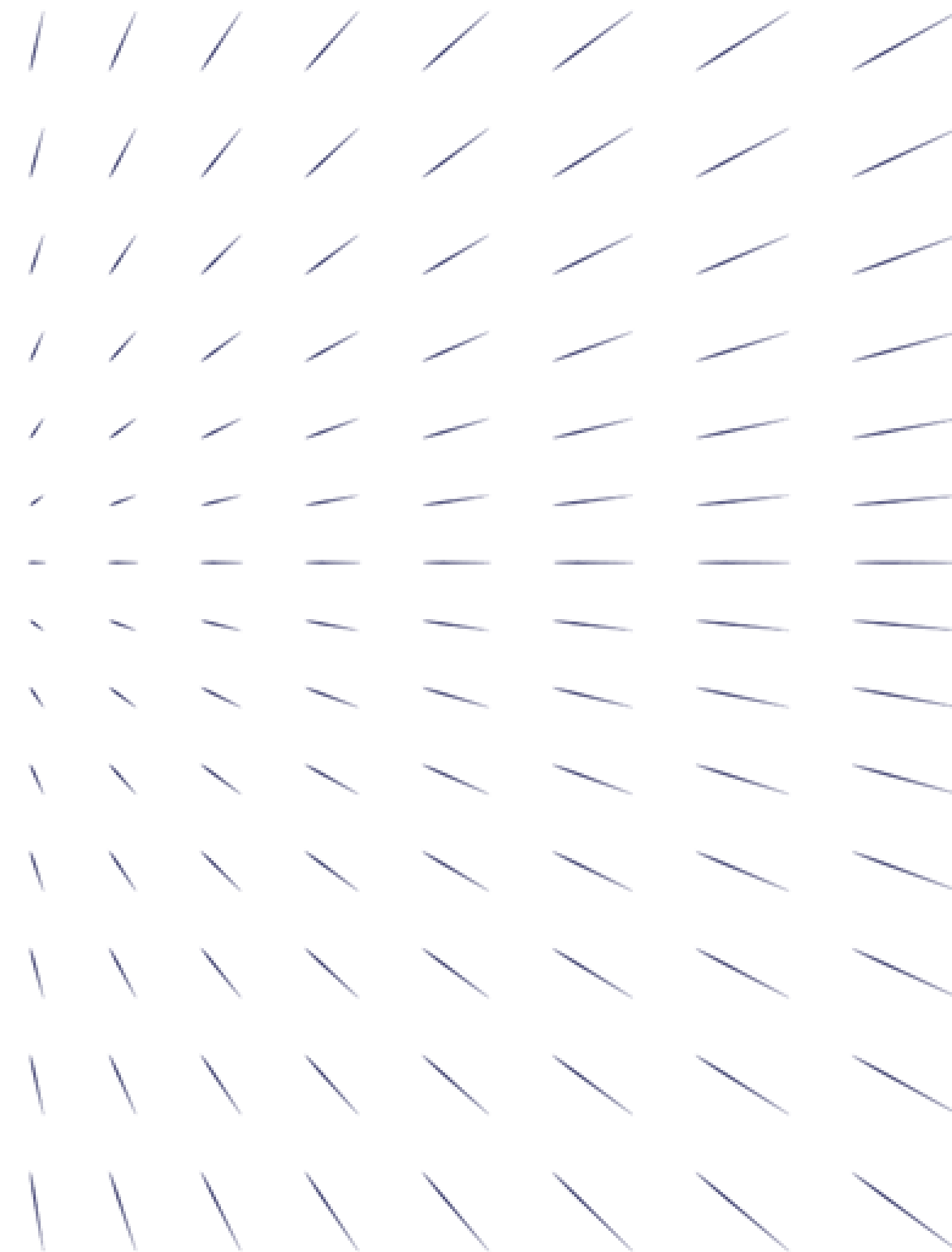


Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

Sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

- dopuszczalne możliwości poszerzenia lub ograniczenia wyznaczonego obszaru oraz kryteria takich działań (lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy)
- dopuszczalny limit powierzchni poszerzenia obszaru, który będzie wyliczany na podstawie wzoru matematycznego
- dodatkowe warunki ograniczające możliwość poszerzenia obszaru na terenach użytków rolnych klas I-III, w celu zapewnienia ochrony tych gruntów przed zmianą przeznaczenia

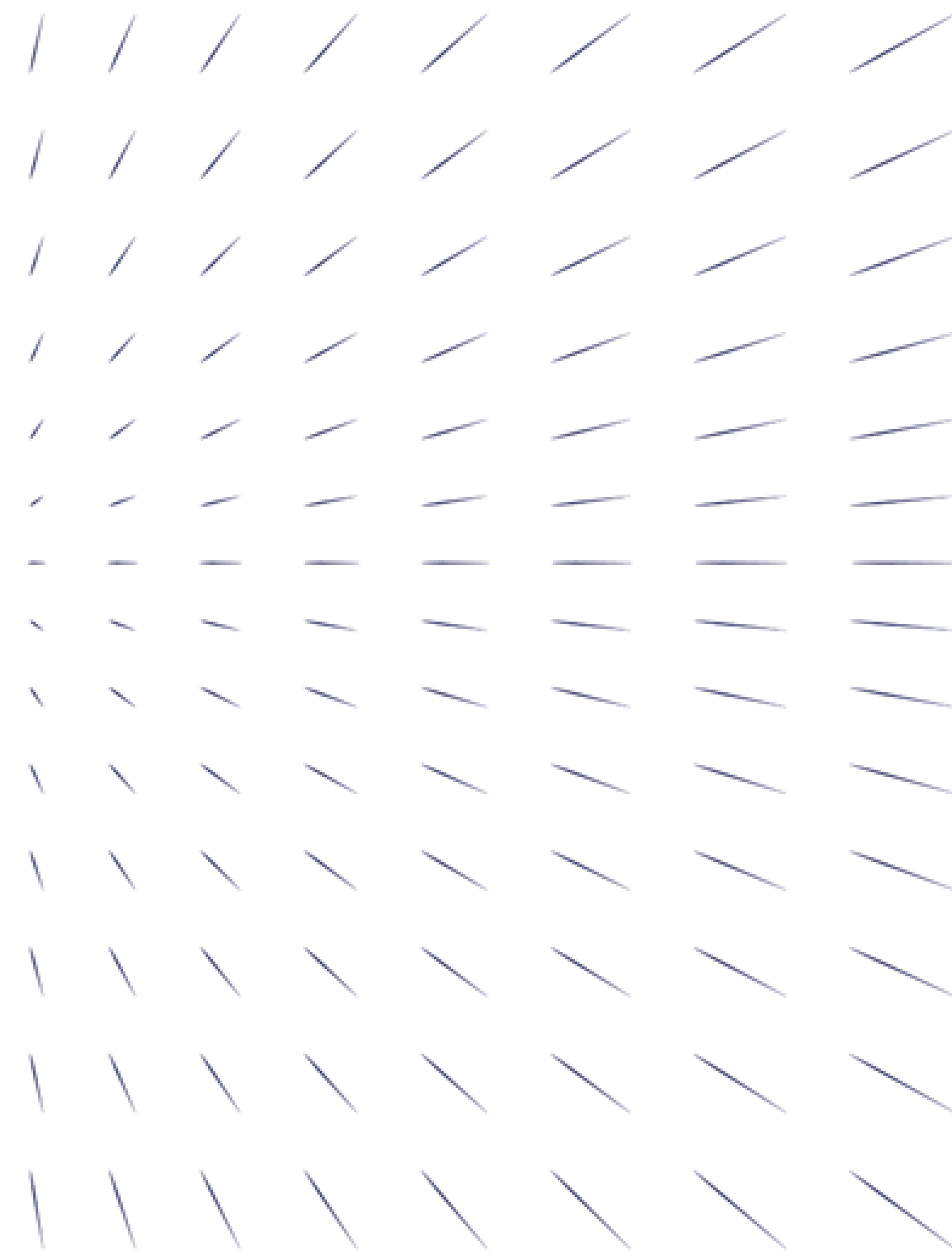
Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- **nowe ustalenia fakultatywne:** maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych, zgodnie ze zmianą przepisów ustawy
- **zmiany w dokumentacji planistycznej** – zróżnicowanie w zależności od formy planu miejscowego
- zmiany wynikające z wprowadzenia **rejestr urbanistycznego** i przepisy przejściowe (publikacja w BIP)
- zmiany w załączniku nr 1 opisującym krajową klasyfikację przeznaczeń terenów
- zmiana w załączniku nr 2 - nowe oznaczenie „**nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych**”
- zmiany w załącznikach nr 3 i nr 5 - dostosowanie treści wniosku i uwagi do wymogów przepisów o ochronie danych osobowych (RODO)

Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



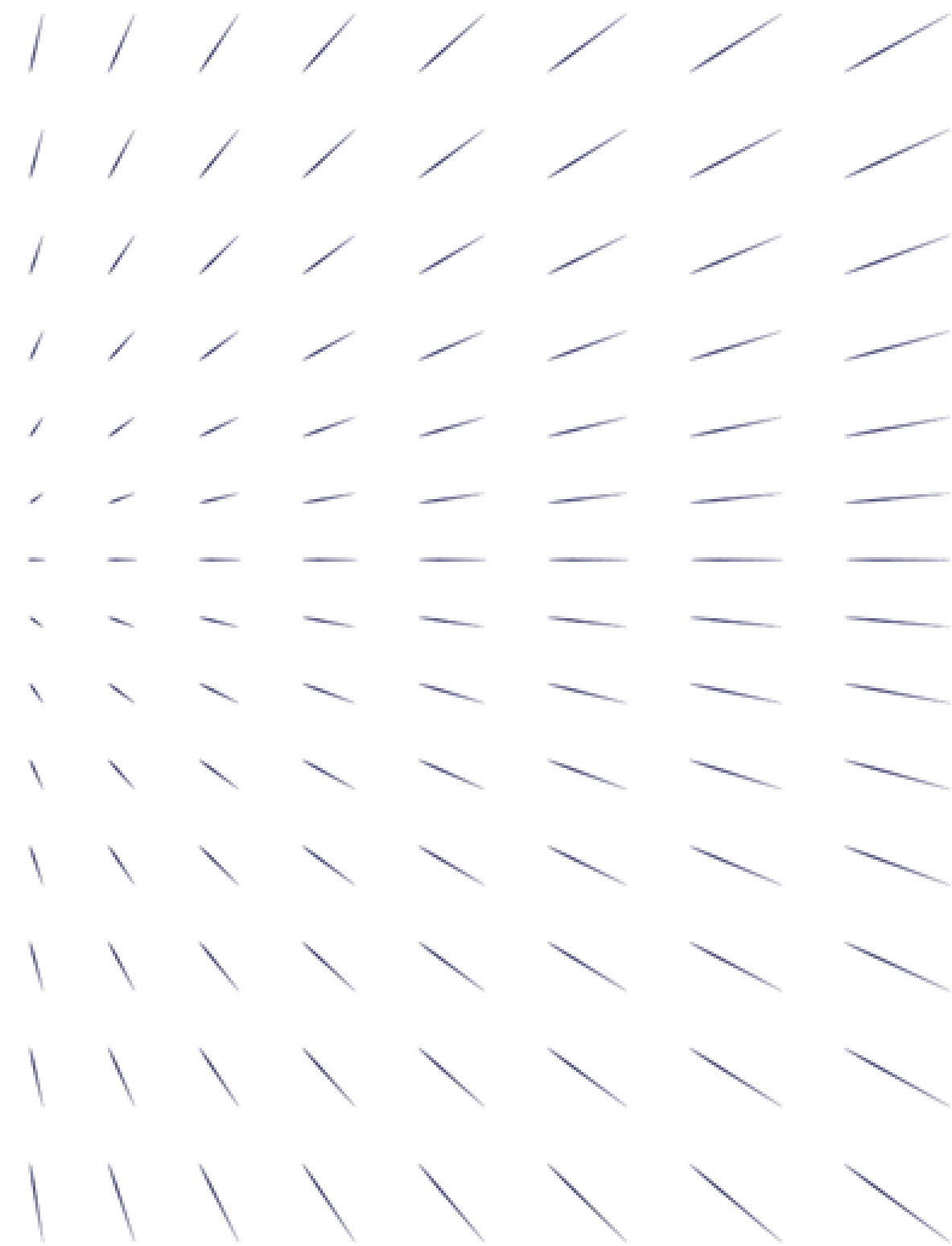
Projekt rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze zmianą upoważnienia ustawowego rozporządzenie przedstawiać będzie sposób określania w decyzji:

- linii zabudowy
- maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy
- udziału powierzchni zabudowy
- szerokości elewacji frontowej
- wysokości zabudowy
- geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych)
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Rozporządzenie określi sposób ustalania wielkości tych parametrów w oparciu o **analizę urbanistyczną**.

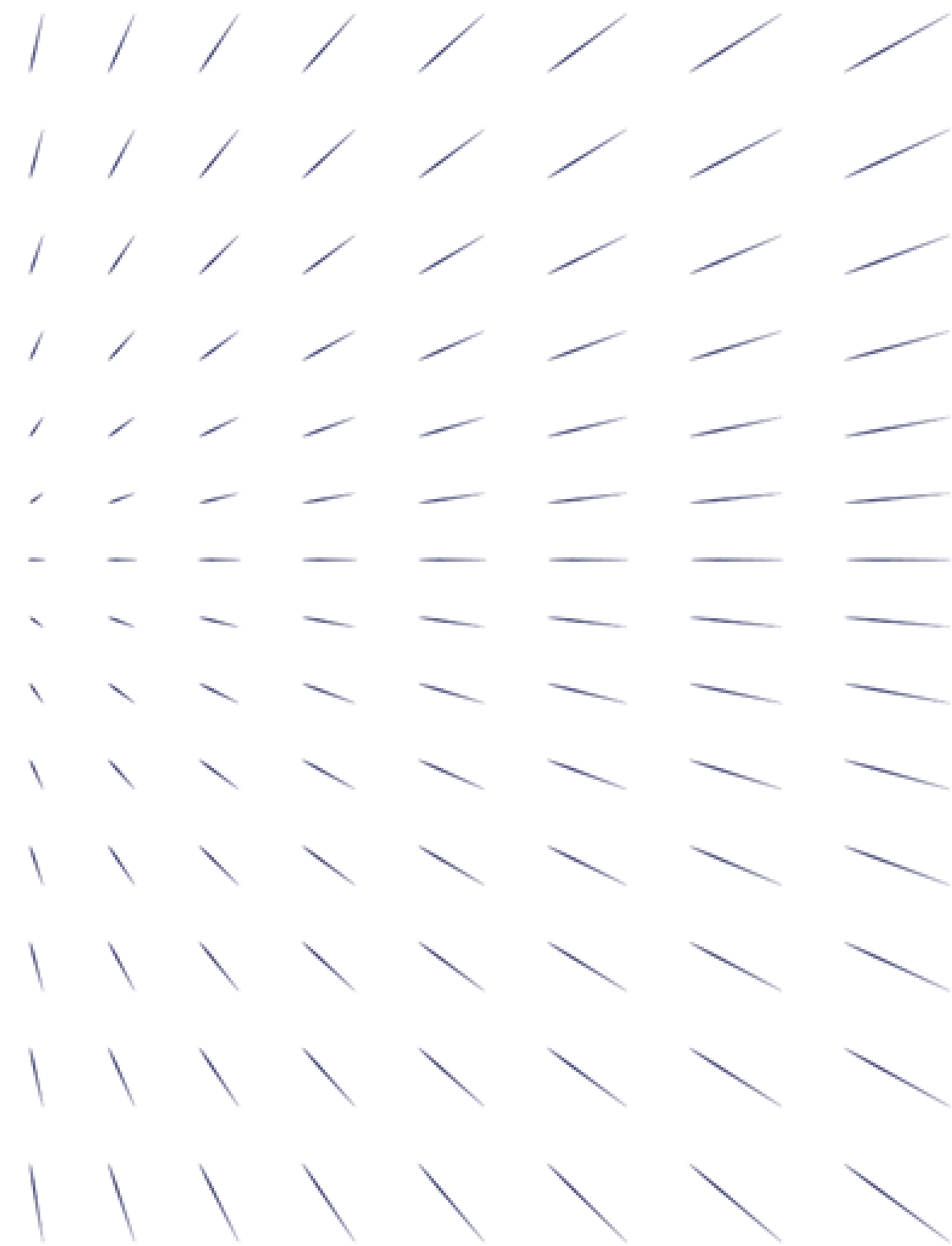
Projekt rozporządzenia w sprawie oznaczeń
i nazewnictwa stosowanych w decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego oraz w decyzji o warunkach
zabudowy



Projekt rozporządzenia w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

- uspoźnienie z ustawą nazewnictwa parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zakresu ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, które będą ustalane w decyzjach
- określenie nazewnictwa przeznaczenia terenu w kontekście ujednoczenia nazewnictwa stosowanego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- uspoźnienie oznaczeń graficznych stosowanych w decyzjach z oznaczeniami stosowanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego


Aspekt wdrożeniowy



Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP I

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU + DANE PROJEKTOWE

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia POG
2. Ogłoszenie o podjęciu uchwały do sporządzenia POG
3. Zawiadomienie o podjęciu uchwały organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania
4. **Zgłoszenie zbioru danych do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych** 

GMINA

Zgłoszenie zbioru do Ewidencji może zostać wykonane wcześniej, nawet **przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG.**

5. Sporządzenie projektu POG wraz z uzasadnieniem

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP I

DANE PROJEKTOWE - ZAKRES

W terminie **30 dni** od dnia podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG – gmina tworzy **dane projektowe (art. 67c ust. 1)**

OBOWIĄZKOWO

- granica wektorowa POG (**status = w opracowaniu**)
- dokument formalny – **uchwała o przystąpieniu**

+

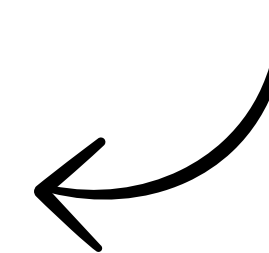
FAKULTATYWNIE

- strefy planistyczne
- obszary uzupełnienia zabudowy (jeśli gmina takie ustanawia)
- obszary zabudowy śródmiejskiej (jeśli gmina takie ustanawia)
- obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej (jeśli gmina takie ustanawia)

DANE PROJEKTOWE



Przykładowy plik GML z danymi projektowymi dla POG dostępny jest do pobrania na stronie **Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja** -> na podstronie [Przykładowe dane.](#)



AktPlanowaniaPrzestrzennego — Wszystkie obiekty: 1, Odfiltrowane: 1, Wybrane: 0

gml_id	identfier	przestrzenNazw	lokalnyId	wersjald	poczatekWersjiObjektu	tytul	obowiazujeOd	modyfikacja	
1	PL.ZIPPZP.1111...	https://www.go...	PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG	1POG	20231201T125958	2023-12-01T12:59:58Z	Plan ogólny gminy ...	2023-12-01	falsz

DokumentFormalny — Wszystkie obiekty: 1, Odfiltrowane: 1, Wybrane: 0

gml_id	identfier	przestrzenNazw	lokalnyId	tytul	Date	CI_DateTypeCode	dataWejsciaWZycie	
1	PL.ZIPPZP.1111...	https://www.go...	PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG	Doc1	Uchwała nr ... w sprawie przystąpienia do sporząd...	2023-12-01	utworzenie	2023-12-01

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP II

OPINIOWANIE, UZGODNIENIA, KONSULTACJE

GMINA

1. Udostępnienie w Rejestrze projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem (od 2026 r.)
2. Wystąpienie o **opinie i uzgodnienie** do właściwych organów
3. Wprowadzenie do POG zmian wynikających z otrzymanych uwag

W zakresie danych przestrzennych:

Gmina tworzy **nowe wersje danych przestrzennych** dla POG uwzględniające zmiany wynikające z opinii/uzgodnień (**AKTUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNICH**)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP II

OPINIOWANIE, UZGODNIENIA, KONSULTACJE

4. Udostępnienie w Rejestrze projektu POG wraz z uzasadnieniem oraz wykazem wniosków (od 2026 r.)
5. Rozpoczęcie konsultacji

GMINA

W zakresie danych przestrzennych:

Gmina tworzy **nowe wersje danych przestrzennych** dla POG uwzględniające zmiany wynikające z konsultacji (**AKTUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH**)

6. Udostępnienie w Rejestrze projektu POG wraz z uzasadnieniem oraz raportem (od 2026 r.)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP III

UCHWALENIE POG

W zakresie danych przestrzennych:

W trakcie trwania procedury planistycznej gmina aktualizuje dane przestrzenne dla POG, tzn. **tworzy nowe wersje obiektów, które mają wprowadzone zmiany, wynikające m.in. z opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji.**

Ostatnia wersja danych utworzonych podczas procedury planistycznej to tzw. dane finalne, czyli dane, które będą stanowić załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia POG.

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP III

UCHWALENIE POG - ZAKRES DANYCH FINALNYCH

OBOWIĄZKOWO

- granica wektorowa POG (**status = w trakcie przyjmowania**)
- strefy planistyczne
- dokument formalny – **uchwała o przystąpieniu**

+

FAKULTATYWNIE

- obszary uzupełnienia zabudowy (jeśli gmina takie ustanawia)
- obszary zabudowy śródmiejskiej (jeśli gmina takie ustanawia)
- obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej (jeśli gmina takie ustanawia)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji


ETAP III

UCHWALENIE POG

1. Przedstawienie radzie gminy projektu planu ogólnego
2. Przedstawienie wojewodzie uchwały w sprawie uchwalenia POG wraz z załącznikiem GML (dane finalne) oraz dokumentacją prac planistycznych.

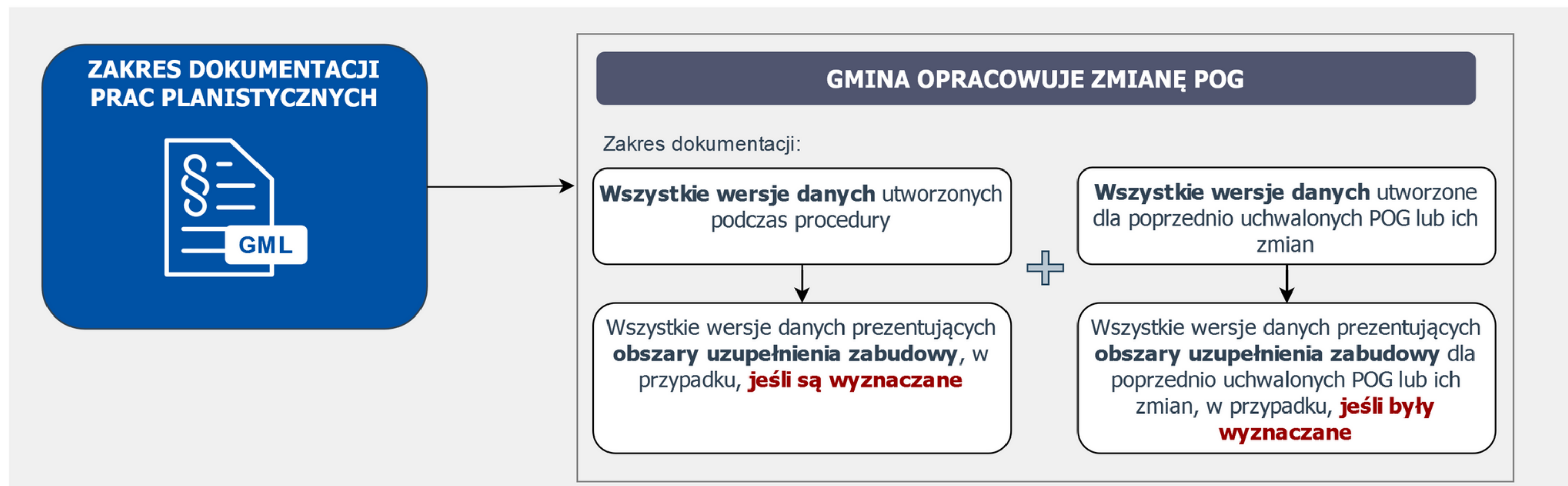
W zakresie danych przestrzennych:

Załącznik GML do uchwały powinien być podpisany **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.**

Dokumentacja prac planistycznych przygotowywana jest zgodnie z § 7 ust 1 rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. 

W zakresie danych przestrzennych:

Do dokumentacji należy dołączyć **wszystkie dane przestrzenne dla POG** utworzone w toku prowadzonej procedury planistycznej (§ 7 ust 1 pkt 13 rozporządzenia POG)



Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP III

UCHWALENIE POG

3. Publikacja POG w Dzienniku Urzędowym Województwa
4. Wejście w życie aktu

W zakresie danych przestrzennych:

Gmina tworzy nową wersję danych przestrzennych dla POG po wejściu w życie aktu - status „**prawnie wiążący lub realizowany**” (AKTUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH)

5. Włączenie danych przestrzennych do zbioru danych POG (najpóźniej w terminie **30 dni od publikacji APP** w Dzienniku Urzędowym) oraz **udostępnienie przez usługi sieciowe**

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP IV

PROWADZENIE I AKTUALIZACJA ZBIORU DANYCH

Dane przestrzenne dla uchwalonego POG muszą zostać wprowadzone do **zbioru danych**, udostępnianego przez usługi sieciowe.

Należy pamiętać o **każdorazowej aktualizacji zbioru** w przypadku zmian w zakresie danych przestrzennych dla POG – każda zmiana powoduje utworzenie nowej wersji danych wprowadzanych do zbioru, udostępnianych przez usługi sieciowe.

Aktualnie trwają prace nad **Specyfikacją danych**, która będzie zawierać **szczegółowe informacje oraz wytyczne techniczne w zakresie tworzenia oraz aktualizacji danych dla POG**.

Ze specyfikacją obejmującą dotychczasowy zakres tworzenia i aktualizacji danych dla pozostałych

APP można zapoznać się na podstronie [Specyfikacja danych](#).

Aktualnie prowadzone są prace nad opracowaniem materiału dot. sporządzania planu ogólnego gminy m.in. pod kątem danych przestrzennych. Informacje o materiale będą dostępne w serwisie

[Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja.](#) 

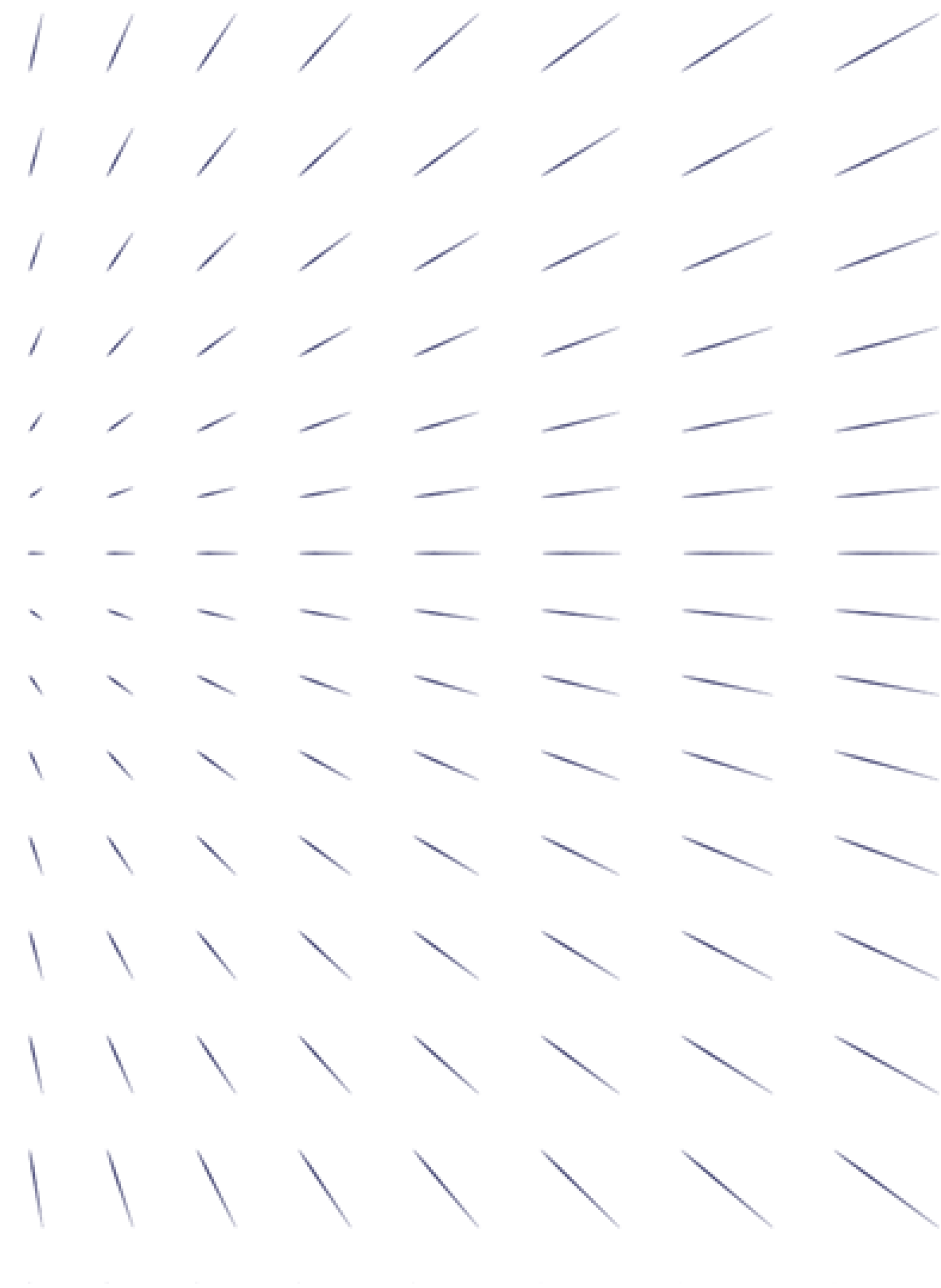
ZAKRES TEMATYCZNY (wybrane fragmenty):

- ✓ Plan ogólny gminy - informacje ogólne
- ✓ Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG
- ✓ Zgłoszenie zbioru do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych
- ✓ Partycypacja społeczna (formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego)
- ✓ Dane przestrzenne dla POG
- ✓ Narzędzia (Wtyczka APP 2, Przeglądarka danych planistycznych)

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego

- Na podstawie **Porozumienia w sprawie wspólnej realizacji projektu w zakresie przeprowadzenia Pilotażu Systemu Rejestru Urbanistycznego** pomiędzy Ministerstwem Rozwoju i Technologii a Kancelarią Prezesa Rady Ministrów, podpisanego 7 września 2022 r. rozpoczęte zostały prace nad uruchomieniem pilotażu, w którym udział wezmą jednostki samorządu terytorialnego.

Krajowy Plan Odbudowy



Realizacja Krajowego Planu Odbudowy i Wspierania Odporności w zakresie wdrożenie reformy planowania przestrzennego

Refundacja poniesionych przez gminy wydatków na sporządzenie dokumentacji planistycznej

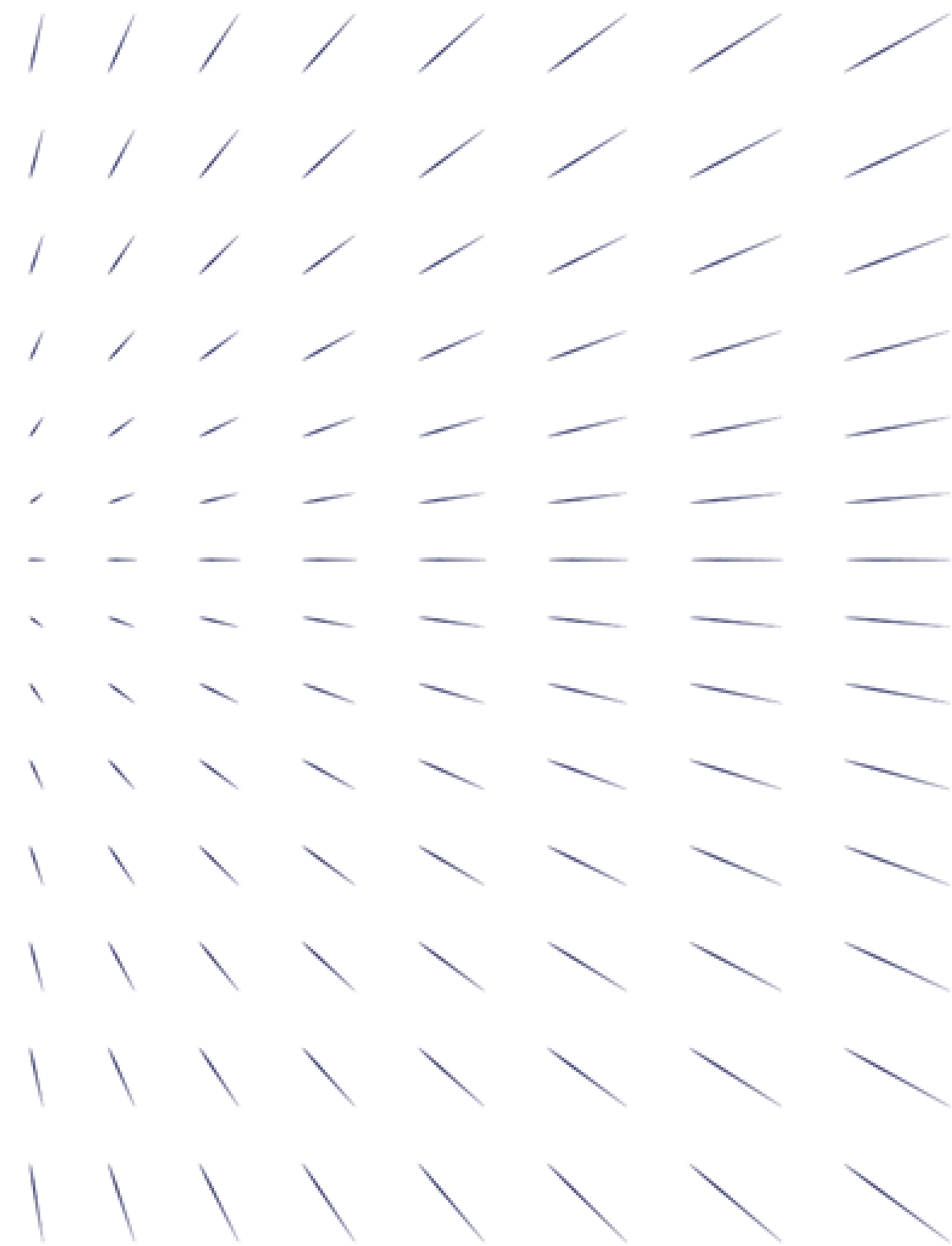
- Plan ogólny
- Plany miejscowe
- Gminne programy rewitalizacji

Szkolenia dla urbanistów i pracowników samorządowych z zakresu sporządzania dokumentów planistycznych (minimum 1700 osób).



30 stycznia 2024 r. zakończyły się konsultacje publiczne **Regulaminu wyboru przedsięwzięć w zakresie prowadzenia szkoleń dla planistów i urbanistów** (przez uczelnie wyższe) w ramach Inwestycji A1.3.1.

Więcej informacji dostępnych jest na [stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii](#). 

Prototyp wtyczki do tworzenia planu ogólnego

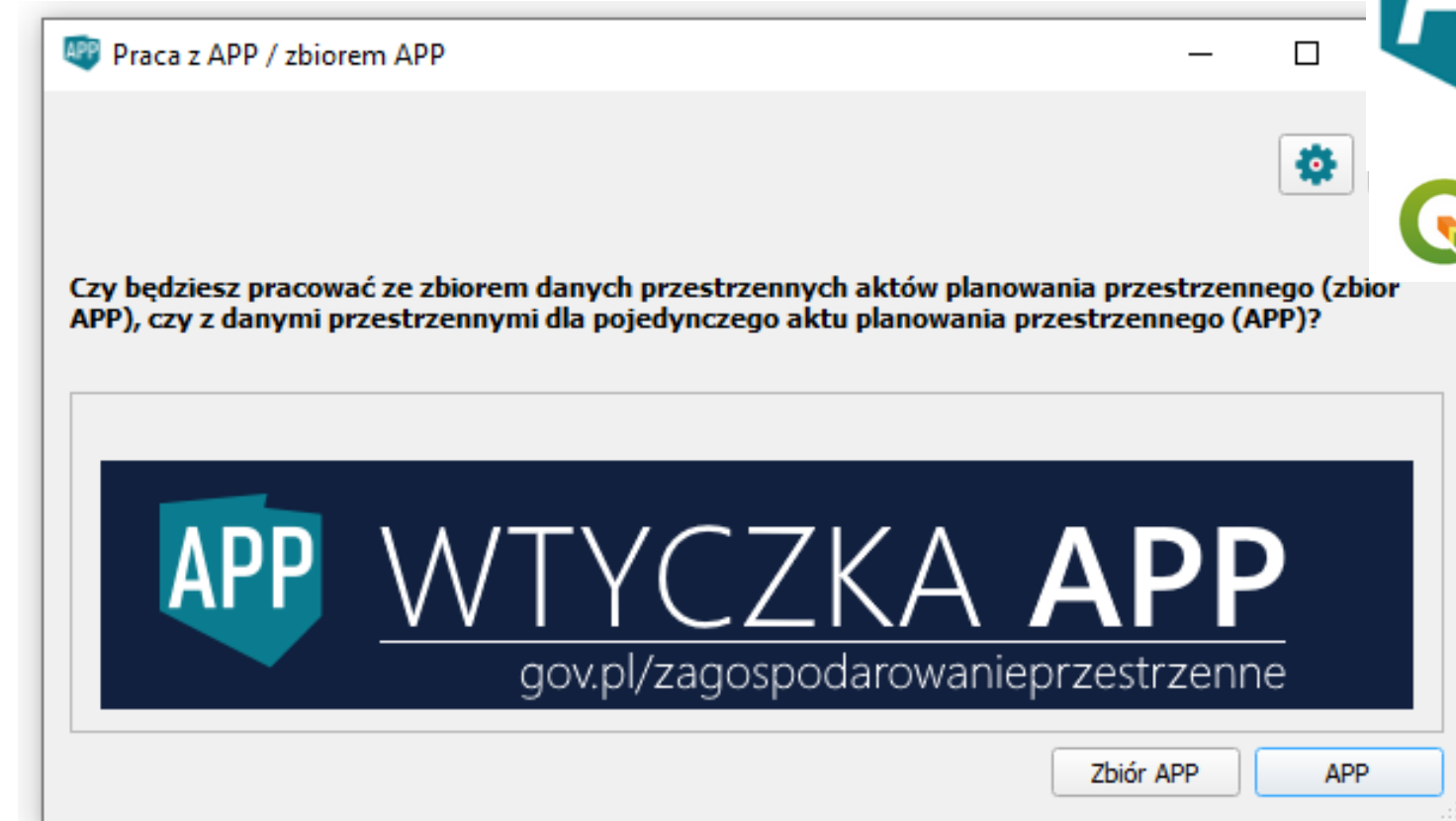


Prototyp wtyczki dla planu ogólnego gminy - Wtyczka APP 2

- **Wtyczka APP 2** stanowi rozszerzenie funkcjonalności obecnie funkcjonującej **Wtyczki APP**. 
Narzędzie umożliwia tworzenie danych przestrzennych dla **planów ogólnych gmin**.
- Do czasu wejścia w życie rozporządzenia sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, Wtyczka APP 2 stanowi **prototyp**.
- Wtyczka jest dostępna do pobrania z **oficjalnego repozytorium QGIS**. 

Rekomendujemy pobieranie **najbardziej aktualnej wersji Wtyczki** oraz **każdorazową aktualizację Wtyczki** po dodaniu nowych wersji w repozytorium.

Przypominamy, że optymalną wersją QGIS do korzystania z narzędzia jest wersja **3.22**.



Wtyczka APP 2 umożliwia utworzenie:

- pojedynczych danych APP,
- zbioru danych APP,
- metadanych dla zbioru danych APP



w zakresie:

- **planu ogólnego gminy**
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Wtyczka APP2 - kroki

Działanie Wtyczki APP 2 składa się z 7 następujących kroków:

KROK 1: Przygotowanie granic POG

KROK 2: Przygotowanie stref planistycznych

KROK 3: Przygotowanie granic obszarów uzupełnienia zabudowy

KROK 4: Przygotowanie granic obszarów zabudowy śródmiejskiej

KROK 5: Przygotowanie granic obszarów standardów dostępności infrastruktury społecznej

KROK 6: Formularz atrybutów dla dokumentów formalnych

KROK 7: Generowanie GML dla APP oraz zbioru danych APP



Wtyczka APP2- granica POG

Na etapie danych projektowych - status: w opracowaniu
+ dokument formalny z dołączoną uchwałą o przystąpieniu

Warstwy

Atrybuty POG, nazwa warstwy: AktPlanowaniaPrzestrzennego

tytuł* np. Plan ogólny gminy ...

typ planu* plan ogólny gminy

modyfikacja

poziom w hierarchii* lokalny

status* wybierz

obowiązuje od* NULL

obowiązuje do NULL

tytuł alternatywny np. POG nazwa gminy

Dodaj Usuń

przestrzeń nazw* PL.ZIPPZP.2402/302505-POG

identyfikator lokalny* IPOG

identyfikator wersji* 20231213T153152

początek wersji obiektu* 2023-12-13T15:31:52Z

koniec wersji obiektu NULL

pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz Anuluj

nieaktualny

prawnie wiążący lub realizowany

w opracowaniu

w trakcie przyjmowania

NULL

wrzesień 2023

pon.	wt.	śr.	czw.	pt.	sob.	niedz.
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

Wtyczka APP 2

Wtyczka APP2 - strefy planistyczne

Warstwy Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna

StrefaPlanistyczna_1

AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

- teren zabudowy letniskowej rekreacji indywidualnej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej**
- teren wód

nazwa* NULL

symbol* NULL

oznaczenie* np. 1SJ

profil podstawowy* NULL

profil dodatkowy NULL

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy np. 0.9

maksymalna wysokość zabudowy wartość w metrach np. 15.5

maksymalny udział powierzchni zabudowy wartość w procentach np. 30.1

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wartość w procentach np. 30.1

status* w opracowaniu

obowiązuje od* NULL

obowiązuje do NULL

charakter ustalenia* ogólnie wiążące

nazwa alternatywna np. osiedle Jantar

przeźreń nazw* PL.ZIPPZP.2402/302505-POG

identyfikator lokalny* NULL

identyfikator wersji* 20231213T151859

początek wersji obiektu* 2023-12-13T15:18:59Z

koniec wersji obiektu NULL

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - teren usług
 - teren komunikacji
 - teren zieleni urządzonej
 - teren infrastruktury technicznej

		wrzesień		2023			
pon.	wt.	śr.	czw.	pt.	sob.	niedz.	
28	29	30	31	1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	1	
2	3	4	5	6	7	8	



- Listy słownikowe
- Podpowiedzi
- Walidacje w poszczególnych atrybutach



Wtyczka APP2 - obszary uzupełnienia zabudowy

możliwość 2

OUZ Tworzenie OUZ

Tworzenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy - Prototyp

W celu automatycznego wyznaczeniu Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z §2 pkt 1 projektu Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy należy w poniższych listach rozwijalnych wybrać warstwę prezentującą budynki oraz warstwę prezentującą granicę POG. Po wskazaniu warstw należy wybrać przycisk *Generuj*, który spowoduje wygenerowanie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. Utworzony OUZ można zmieniać zgodnie z przepisami wyżej wymienionego projektu Rozporządzenia.


Wybierz warstwę z budynk

Wybierz warstwę z POG:

Postęp tworzenia:



Warstwy



- Budynki testowe**
- ObszarUzupelnieniaZabudowy**



Wtyczka APP2 - obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej

The screenshot displays a GIS interface with a map showing planning zones: 1SU (orange), 2SP (purple), 3SO (light green), and 5SO (yellow-green). On the left, a 'Warstwy' (Layers) panel lists several layers, with 'ObszarStandardowDostepnoscilnfra' highlighted in red. Two dialog boxes are open over the map, both titled 'Atrybuty OSD, nazwa warstwy: ObszarStandardowDostepnoscilnfra'. The top dialog box contains the following fields:

- nazwa standardów dostępności infrastruktury społecznej (red border)
- symbol* OSD
- oznaczenie* np. 1OSD (red border)
- wyłączenie zabudowy zagrodowej*
- odległość do szkoły podstawowej* wartość w metrach np. 1500 (red border)
- odległość do obszarów zieleni publicznej* wartość w metrach np. 1500 (red border)
- powierzchnia łączna obszarów zieleni publicznej* wartość w hektarach min. 1,5 (red border)
- odległość do obszaru zieleni publicznej* wartość w metrach np. 3000 (red border)
- powierzchnia obszaru zieleni publicznej* wartość w hektarach min. 10 (red border)
- odległość do przedszkola (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do żłobka (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do ambulatorium POZ (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do biblioteki (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do domu kultury (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do domu pomocy społecznej (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do urzędzonego terenu sportu (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do przystanku (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do placówki pocztowej (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do apteki (wartość w metrach np. 1500)

The bottom dialog box contains the following fields:

- odległość do posterunku policji (wartość w metrach np. 1500)
- odległość do jednostki ochrony przeciwpożarowej (wartość w metrach np. 1500)
- status* w opracowaniu
- obowiązuje od* NULL (red border)
- obowiązuje do NULL
- charakter ustalenia* ogólnie wiążące
- przestrzeń nazw* PL.ZIPPZP.2402/302505-POG
- identyfikator lokalny* 1POG
- identyfikator wersji* 20231213T151214
- początek wersji obiektu* 2023-12-13T15:12:14Z
- koniec wersji obiektu NULL

Both dialog boxes include 'Zapisz' (Save) and 'Anuluj' (Cancel) buttons. A note at the bottom of each dialog states: 'pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola' (mandatory field marked with * and additionally with a red border).



Wtyczka APP2- generowanie GML

Praca z APP (krok 7 z 7)

Generowanie GML dla APP

W tym oknie zostanie wygenerowany **końcowy plik GML dla pojedynczego APP - planu ogólnego gminy**. Składa się on ze wszystkich formularzy wygenerowanych w poprzednich krokach, to znaczy:

- z dokładnie jednego pliku GML dla obszaru objętego POG,
- pliku GML dla stref planistycznych,
- pliku GML dla obszarów uzupełnienia zabudowy,
- pliku GML dla obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- pliku GML dla obszarów standardów dostępności infrastruktury społecznej,
- co najmniej jednego pliku XML dla dokumentu formalnego.

W tabeli poniżej muszą znaleźć się wszystkie pliki składające się na dany APP, aby został wygenerowany poprawny plik GML. Dla każdego pliku odczytanego jako *Dokument formalny*, użytkownik musi wybrać odpowiednią relację jaka wiąże ten dokument z APP. Następnie należy wybrać przycisk *Generuj*, który uruchomi wstępną walidację i umożliwi zapisanie pliku GML dla APP na dysku. Po poprawnym wygenerowaniu użytkownik może zdecydować czy będzie tworzył kolejne dane dla pojedynczych APP, czy przejdzie do tworzenia zbioru.

Lista plików, na podstawie których zostanie wygenerowany plik GML

Plik XML / GML	Rodzaj dokumentu	Data modyfikacji	Relacja względem APP
----------------	------------------	------------------	----------------------

Wstecz Generuj

Praca z APP (krok 7 z 7)

Generowanie GML dla APP

W tym oknie zostanie wygenerowany **końcowy plik GML dla pojedynczego APP - planu ogólnego gminy**. Składa się on ze wszystkich formularzy wygenerowanych w poprzednich krokach, to znaczy:

- z dokładnie jednego pliku GML dla obszaru objętego POG,
- pliku GML dla stref planistycznych,
- pliku GML dla obszarów uzupełnienia zabudowy,
- pliku GML dla obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- pliku GML dla obszarów standardów dostępności infrastruktury społecznej,
- co najmniej jednego pliku XML dla dokumentu formalnego.

W tabeli poniżej muszą znaleźć się wszystkie pliki składające się na dany APP, aby został wygenerowany poprawny plik GML. Dla każdego pliku odczytanego jako *Dokument formalny*, użytkownik musi wybrać odpowiednią relację jaka wiąże ten dokument z APP. Następnie należy wybrać przycisk *Generuj*, który uruchomi wstępną walidację i umożliwi zapisanie pliku GML dla APP na dysku. Po poprawnym wygenerowaniu użytkownik może zdecydować czy będzie tworzył kolejne dane dla pojedynczych APP, czy przejdzie do tworzenia zbioru.

Lista plików, na podstawie których zostanie wygenerowany plik GML

Plik XML / GML	Rodzaj dokumentu	Data modyfikacji	Relacja względem APP
1 APP.gml	APP	2023-12-13 14:59:08	
2 DokFor.gml	Dokument Formalny	2023-12-13 15:44:11	przystąpienie ▼
3 OSD.gml	Obszar Standardow Dostepnosci Infrastruktury Spoolecznej	2023-12-13 15:42:20	
4 OUZ.gml	Obszar Uzupełnienia Zabudowy	2023-12-13 15:05:01	
5 OZS.gml	Obszar Zabudowy Srodmiejskiej	2023-12-13 15:09:04	
6 SP.gml	Strefa Planistyczna	2023-12-13 15:03:28	

Wstecz Generuj

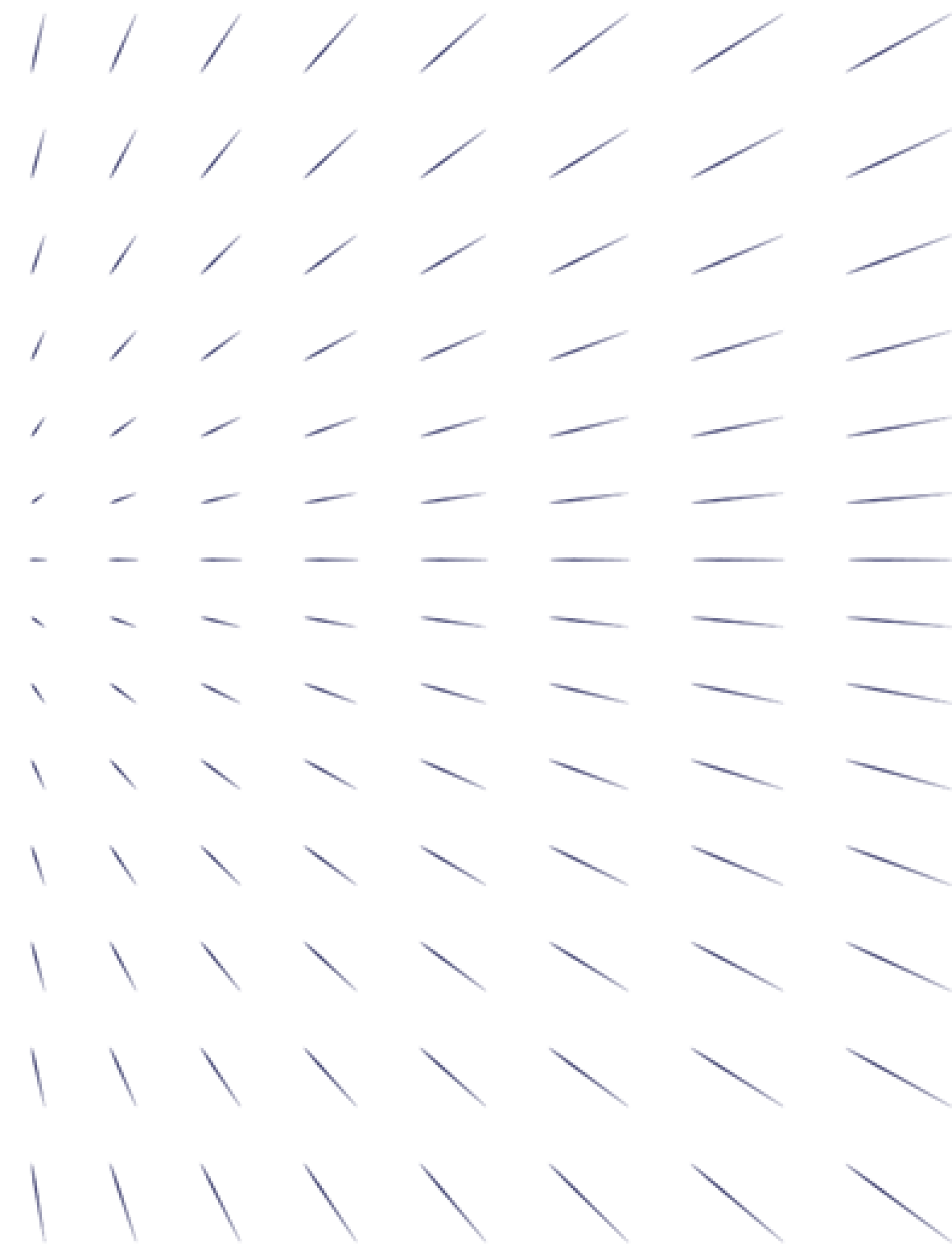


Wtyczka APP2 - wygenerowany plik GML

```
1 <?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
2 <wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd">
3   <wfs:member>
4     <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458">
5       <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458</gml:identifier>
6       <app:idIIP>
7         <app:Identyfikator>
8           <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2393/246601-POG</app:przestrzenNazw>
9           <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
10          <app:wersjaId>20230131T123458</app:wersjaId>
11        </app:Identyfikator>
12      </app:idIIP>
13      <app:poczatekWersjiObiektu>2023-01-31T12:34:58Z</app:poczatekWersjiObiektu>
14      <app:tytul>Plan ogólny gminy XXX</app:tytul>
15      <app:tytulAlternatywny>Plan ogólny XXX</app:tytulAlternatywny>
16      <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy">1</app:typPlanu>
17      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local" xlink:title="lokalny"/>1</app:poziomHierarchii>
18      <app:obowiazujeOd>2023-01-25</app:obowiazujeOd>
19      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce" xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"/>1</app:status>
20      <app:zasiegPrzestrzenny>
21        <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSS/0/2177" srsDimension="2">
22          <gml:surfaceMember>
23            <gml:Polygon>
24              <gml:exterior>
25                <gml:LinearRing>
26                  <gml:posList>5685982.69272207 6480327.32729271 5686145.37468113 6480108.33548994 5686313.49190834 6480158.91689825 5686224.01537176 6480447.40740103 5686145.37468113 6480327.32729271 5685982.69272207</gml:posList>
27                </gml:LinearRing>
28              </gml:exterior>
29            </gml:Polygon>
30          </gml:surfaceMember>
31        </gml:MultiSurface>
32      </app:zasiegPrzestrzenny>
33      <app:dokumentPrzystepujacy xli:base="http://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentPrzystepujacy" xli:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentPrzystepujacy/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458">1</app:dokumentPrzystepujacy>
34      <app:dokumentUchwalajacy xli:base="http://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentUchwalajacy" xli:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentUchwalajacy/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458">1</app:dokumentUchwalajacy>
35      <app:wydzielenie xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:wydzielenie>
36      <app:wydzielenie xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:wydzielenie>
37      <app:regulacja xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:regulacja>
38      <app:regulacja xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:regulacja>
39      <app:regulacja xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:regulacja>
40      <app:regulacja xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:regulacja>
41      <app:regulacja xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:regulacja>
42      <app:regulacja xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:regulacja>
43    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
44  </wfs:member>
45  <wfs:member>
46    <app:ObszarZabudowySrodmiejskiej gml:id="PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG-1OZS_20230131T123458">
47      <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG-1OZS_20230131T123458</gml:identifier>
48      <app:idIIP>
49        <app:Identyfikator>
50          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2393/246601-POG</app:przestrzenNazw>
51          <app:lokalnyId>1POG-1OZS</app:lokalnyId>
52          <app:wersjaId>20230131T123458</app:wersjaId>
53        </app:Identyfikator>
54      </app:idIIP>
55      <app:oznaczenie>1OZS</app:oznaczenie>
56      <app:symbol>OZS</app:symbol>
57      <app:charakterUstalenia xlink:href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:charakterUstalenia>
58      <app:obowiazujeOd>2023-01-25</app:obowiazujeOd>
59      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce" xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"/>1</app:status>
60      <app:geometria>
61        <gml:Polygon srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSS/0/2177" srsDimension="2">
62          <gml:exterior>
63            <gml:LinearRing>
64              <gml:posList>5685982.69272207 6480327.32729271 5686145.37468113 6480108.33548994 5686313.49190834 6480158.91689825 5686224.01537176 6480447.40740103 5686145.37468113 6480327.32729271 5685982.69272207</gml:posList>
65            </gml:LinearRing>
66          </gml:exterior>
67        </gml:Polygon>
68      </app:geometria>
69      <app:poczatekWersjiObiektu>2023-01-31T12:34:58Z</app:poczatekWersjiObiektu>
70      <app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG"/>1</app:plan>
71    </app:ObszarZabudowySrodmiejskiej>
72  </wfs:member>
73  <wfs:member>
74    <app:ObszarZabudowySrodmiejskiej gml:id="PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG-2OZS_20230131T123458">
75      <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG-2OZS_20230131T123458</gml:identifier>
76      <app:idIIP>
77        <app:Identyfikator>
78          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2393/246601-POG</app:przestrzenNazw>
79          <app:lokalnyId>1POG-2OZS</app:lokalnyId>
80          <app:wersjaId>20230131T123458</app:wersjaId>
81        </app:Identyfikator>
82      </app:idIIP>
83      <app:oznaczenie>2OZS</app:oznaczenie>
84      <app:symbol>OZS</app:symbol>
85      <app:charakterUstalenia xlink:href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding" xlink:title="ogólnie wiążące"/>1</app:charakterUstalenia>
86      <app:obowiazujeOd>2023-01-25</app:obowiazujeOd>
87      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce" xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"/>1</app:status>
88    </app:ObszarZabudowySrodmiejskiej>
89  </wfs:member>
90</wfs:FeatureCollection>
```



Przeglądarka danych planistycznych (zakres podstawowy)



Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Więcej informacji:

Serwis

Zagospodarowanie
przestrzenne - cyfryzacja



[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Aktualności](#) > [Wiadomości](#) > [Nowe możliwości wyświetlania danych planistycznych](#)

[< Powrót](#)

Nowe możliwości wyświetlania danych planistycznych

📅 14.09.2023



Działanie

i Informujemy, że uruchomiona została nowa, znacznie rozbudowana, wersja walidatora, która ułatwi przeglądanie danych przestrzennych. Zmiana jest na tyle istotna, że zmieniona została nazwa narzędzia - [przeglądarka danych planistycznych](#).

✓ Przeglądarka danych planistycznych, tak jak wcześniejszy walidator, pozwala na podstawową weryfikację plików tworzonych dla pojedynczego aktu planowania przestrzennego, zbioru

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Przeglądarka danych planistycznych

Wersja 2.0.9

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądarka danych planistycznych](#)

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Jeśli pliki są poprawne, możesz pobrać pełne dane i raport. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Wybierz typ danych .gml lub .xml

dane APP

zbiór danych APP

sprawdź metadane opisujące zbiór danych APP

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzyc. Jeśli nie dodasz pliku, nie przejdziesz dalej. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML.

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 8 MB
Maksymalna liczba plików: 1

DZ.URZ.WOJ.1 3_ZALACZNIK4.GML ✕
11.61 KB


SPRAWDŹ PLIK

Przeglądarka danych planistycznych

Wersja 2.0.9

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądarka danych planistycznych](#)

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

 **Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym**


Informacje o pliku

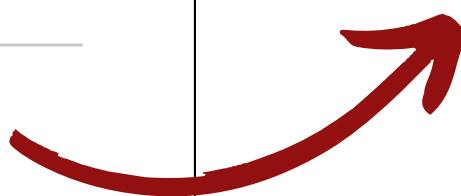
Nazwa pliku: DZ.URZ.1 3_4183_ZALACZNIK4.GML

Raport walidacji pliku

Wersja walidatora: 2.0.9
Plik o nazwie DZ.URZ.WOJ._2023_4183_ZALACZNIK4.GML i idIIP = PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000 w dniu 13.10.2023 o godzinie 13:10 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym dostępnym pod adresem:
<https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd>
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Pobierz raport

 **Raport_daneAPP_2023-10-13_13-10.txt**



Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Pobierz podgląd pliku GML

W podglądzie zamieszczona jest pełna struktura pliku.

 Raport_daneAPP_2023-10-13_13-10.pdf

Podgląd uproszczony zasięgu przestrzennego

Pozwala na wyświetlenie granic planów.

Przełącz na podgląd zaawansowany



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Pokaż ostatnie wersje w dowolnym statusie

Pokaż ostatnie wersje w statusie "w opracowaniu"

Pokaż ostatnie wersje w statusie "w trakcie przyjmowania"

Pokaż ostatnie wersje w statusie "prawnie wiążący realizowany"

Pokaż ostatnie wersje w statusie "nieaktualny"

Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Raport w postaci pliku PDF
Możliwość filtrowania wyników

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa pliku: DZ.URZ. ZNIK4.GML

✓ Plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym

Raport walidacji pliku

Wersja walidatora: 2.0.9

Plik o nazwie DZ.URZ.W\... \NIK4.GML i idIIP = PL.ZIPPZP.387 575.2023
_P1_20230804T000000 w dniu 13.10.2023 o godzinie 13:10 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd>

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Informacje ogólne o pliku GML:

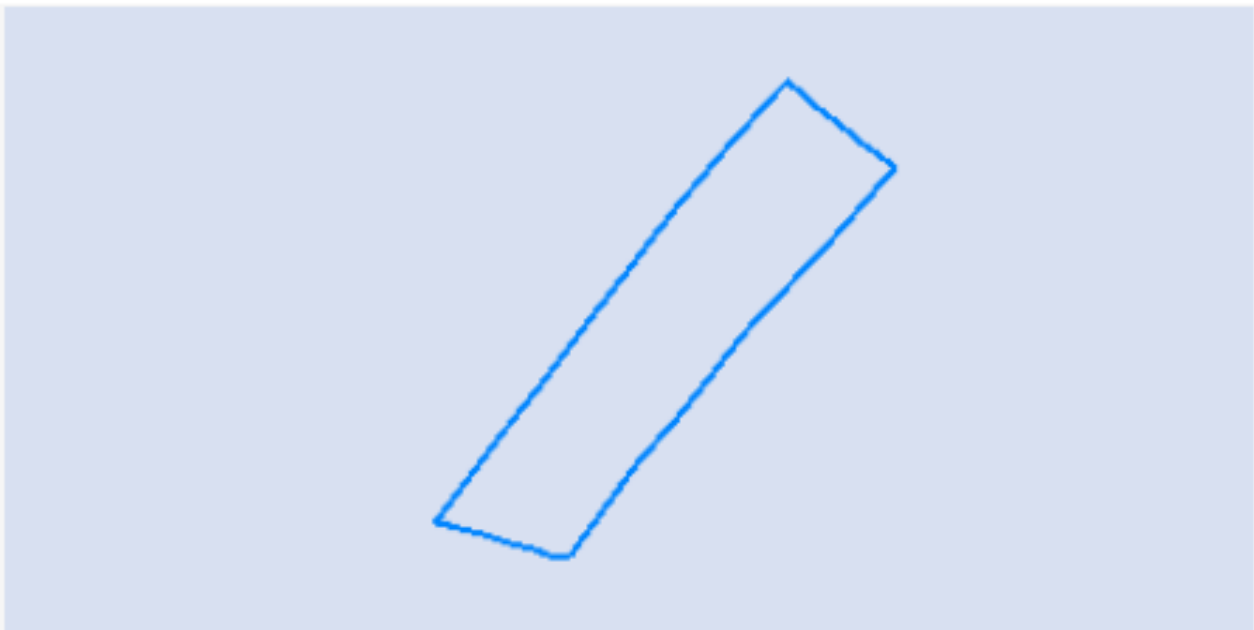
Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.387	l.675.2023_P1
identifiler	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/675.2023/P1/20230804T000000	
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP	
lokalny id	LVIII.675.2023_P1	
wersja id	20230804T000000	
poczatek wersji obiektu	2023-08-04T00:00	
tytul	Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁN	

Podgląd danych w przyjaznej formie
Podział na obiekty i ich atrybuty

tytul alternatywny	MPZP (ołowie Młp.
obowiazuje do	obecnie	
typ planu	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego	
poziom hierarchii	sublokalny http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal	
status	w trakcie przyjmowania http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption	
uklad odniesienia przestrzennego	EPSG 2178 (PL - 2000 - 7)	
mapa podkladowa data	2023-08-04	

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

mapa podkładowa referencja	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
zasieg przestrzenny	

Uproszczony podgląd granic APP

zasieg przestrzenny	5568042.29 7580479.64 55680445.91 5567972.4 7580416.89 5567982.87 7580401.17 5567991.09 7580380.66 5567998.12 7580410.35 5568104.8 7580472.42 5568193.1 7580519.9 5568331.8 7580558.43 5568327.57 7580567.6 5568306.5 7580585.65 5568295.13 7580603.62 5568220.79 7580516.14 5568114.55 7580479.64
----------------------------	--

dokument przystępujący	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/Przy1
-------------------------------	---

rysunek	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowania/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/Przy1
----------------	---

dokument formalny	PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_Przy1
identyfikator	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/Przy1
przestrzeń nazw	PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP
lokalny id	LVIII.675.2023_Przy1
tytuł	Uchwała nr XXXIV/419/2021 z 2021-11-29 - Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "PÓŁNOC VI" w Sokołowie Małopolskim
relacja względem app	przystąpienie
data	2021-11-29 utworzenie
data wejścia w życie	2021-11-29

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

przystapienie	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1
rysunek	PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_rys1_20230804T000000
identyfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/rys1/20230804T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP
lokalny id	LVIII.675.2023_rys1
wersja id	20230804T000000
poczatek wersji obiektu	2023-08-04T00:00
tytul	Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim - rysunek planu
rozdzielczosc przestrzenna	1,000
lacze	MPZP_POLNOC_VI_Zal_1_geotiff_wyc.tif
legenda	urm_58_675_mpzp_polnoc_vi_zal_1_legenda.jpg
uklad odniesienia przestrzennego	EPSG 2178 (PL - 2000 - 7)
obowiazuje do	obecnie
plan	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Akt planowania przestrzennego (1 z 1)

▼ PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1

Wersje aktu planowania przestrzennego (1)

PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1/20230804T000000

Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim [rozwiń](#)

Status: w trakcie przyjmowania

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Wyszukaj podgląd wersji aktów planowania przestrzennego po tytule lub identyfikatorze. Wystarczy wpisać część tytułu lub identyfikatora.

Wpisz minimum 3 znaki

Pokaż pełną listę wersji

Wyniki wyszukiwania (1)

Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim [rozwiń](#)

PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1/20230804T000000

ID: PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1/20230804T000000

Status: w trakcie przyjmowania

Tytuł: Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim

Tytuł alternatywny 1: MPZP Os. PÓŁNOC VI w Sokołowie Młp.

Szczegóły

Geometria

Rysunek (1)

Dokumenty

Podział na rozwijalne sekcje

Szczegóły

Typ: **miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Początek wersji obiektu data: **04.08.2023** godzina: **12:00:00**

Poziom w hierarchii: **sublokalny**

Liczba zmian: **0**

Mapa podkładowa (1)

Mapa podkładowa (1 z 1)

Referencja: **Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**

Data aktualizacji: **04.08.2023**

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Geometria ^

Multipoligon składający się z 1 części

Układ odniesienia przestrzennego: [EPSG 2178 \(PL - 2000 - 7\)](#) ↔

Rysunek (1) ^

Rysunek (1 z 1)

Tytuł: **Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim - rysunek planu** 📄

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_rys1/20230804T000000** 📄

Rozdzielczość przestrzenna: 1000

Łącze rysunku: [MPZP POLNOC VI Zal 1 geotiff wyc.tif](#) ↔

Łącze legendy: [urm 58 675 mpzp polnoc vi zal 1 legenda.jpg](#) ↔






Układ odniesienia przestrzennego: [EPSG 2178 \(PL - 2000 - 7\)](#) ↔

Początek wersji obiektu data: 04.08.2023 godzina: 12:00:00






Bezpośrednie przekierowanie
do dodanych linków

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  PROPONOWANE, ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  OSIE ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
-  KRAWĘDŹ JEZDNI ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ
-  WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ORAZ LINII ZABUDOWY
-  PROPONOWANA, ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Dokumenty

Uchwała nr XXXIV/419/2021 z 2021-11-29 - Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani... ^

Tytuł: Uchwała nr XXXIV/419/2021 z 2021-11-29 - Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "PÓŁNOC VI" w Sokołowie Małopolskim 

Identyfikator: PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_Przy1 

Relacja względem APP: PRZYSTĄPIENIE

Data publikacji: 29.11.2021

Data wejścia w życie: 29.11.2021

Łącze dokumentu: <https://sokolowmalopolski.e-mapa.net/legislacja/dokument/>

Bezpośrednie przekierowanie
do dodanych linków

UCHWAŁA NR /2021
RADY MIEJSKIE POLSKIM
z dnia 29 listopada 2021 roku

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Rada Miejska w
Uchwala co Następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla PÓŁNOC VI w Sokołowie Małopolskim.

Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny

Pozwala na podgląd granic i rysunków wskazanych aktów planowania przestrzennego.

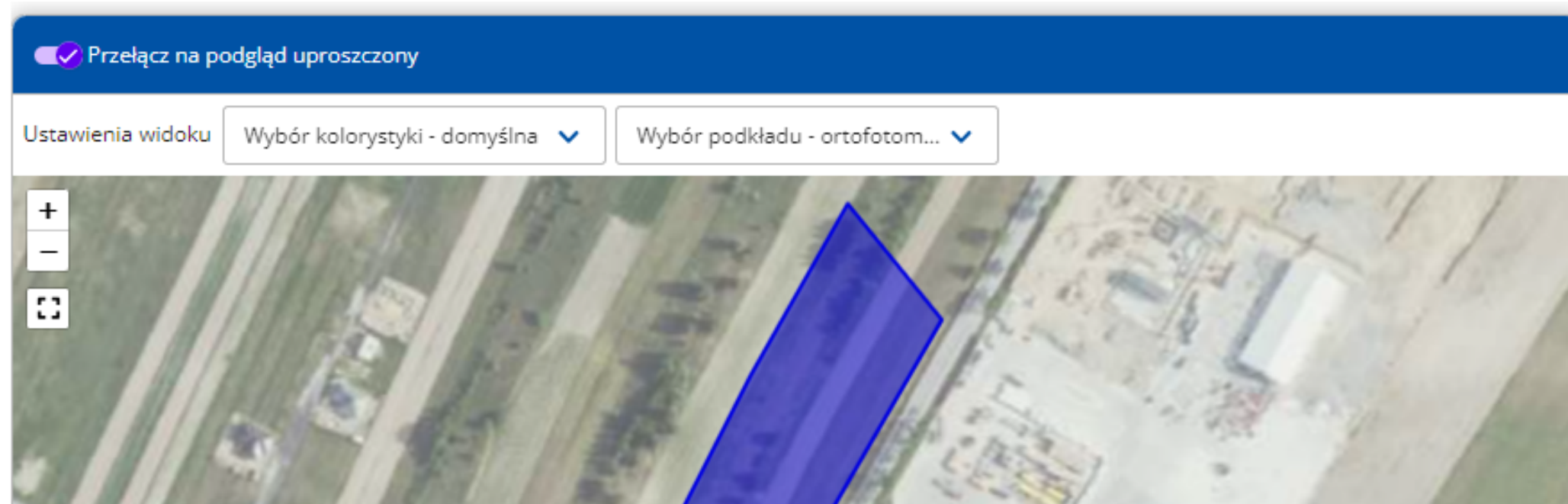
The screenshot shows the 'Przeglądarka danych planistycznych' interface. At the top, there is a toggle for 'Przełącz na podgląd uproszczony'. Below it, the 'Ustawienia widoku' (View Settings) section contains two dropdown menus: 'Wybór kolorystyki' (Color selection) and 'Wybór podkładu' (Background selection). The background selection menu is open, showing options like 'ortofotomapa', 'ortofotomapa z działkami', 'topo', and 'Open Street Map'. A red box highlights these settings. Below the map, there is a filter section with the text 'Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie'. The main content area shows a list of planning acts under the heading 'Akt planowania przestrzennego (1 z 1)'. One act is expanded, showing its details and a section for 'Rysunki (1)' (Drawings), which contains a file named 'MPZP_POLNOC_VI_Zal_1_geotiff_wyc.tif'. A red box highlights this drawing list. A red arrow points from the drawing list to the 'Zapisywanie jako' dialog box.

Widok zaawansowany

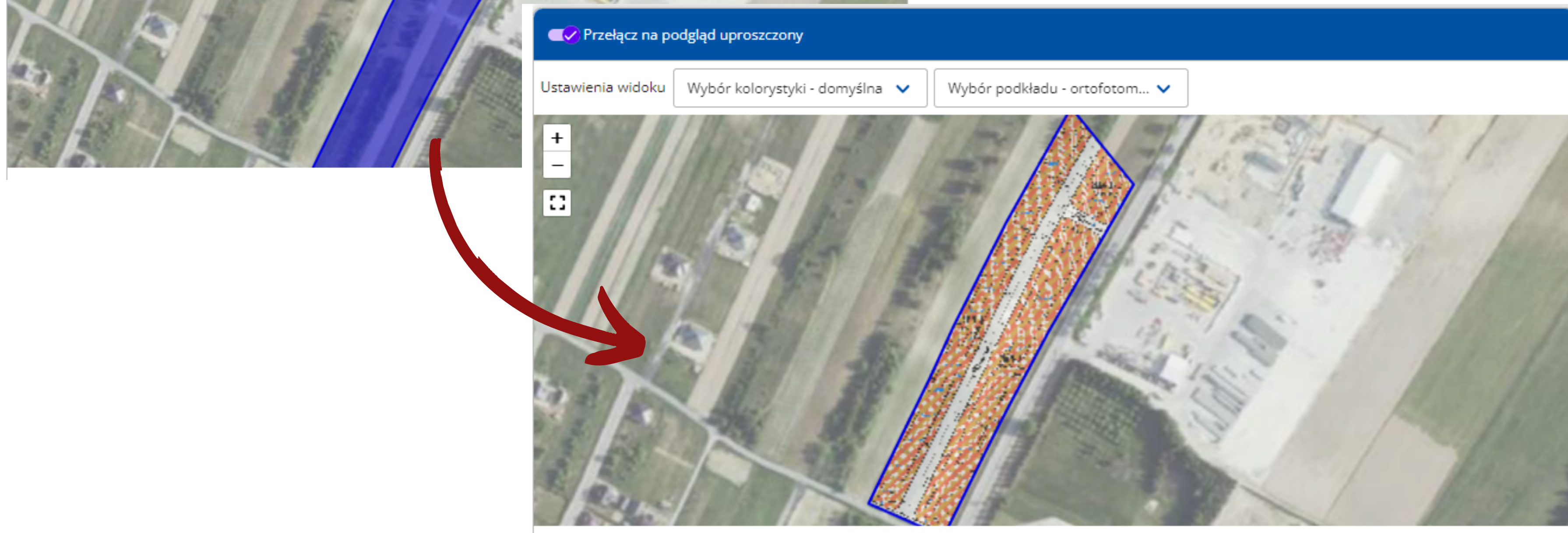
- wyświetlanie granicy wektorowej
- wybór kolorystyki
- wybór podkładu
- pobieranie i wczytanie rysunku

The screenshot shows the 'Zapisywanie jako' (Save As) dialog box. The file name is 'GEOTIFF' and the file type is 'Plik TIF (*.tif)'. The dialog is open to the 'Pobrane' (Downloads) folder. At the bottom, there are 'Zapisz' (Save) and 'Anuluj' (Cancel) buttons. A red arrow points from the drawing list in the previous screenshot to the 'Zapisz' button.

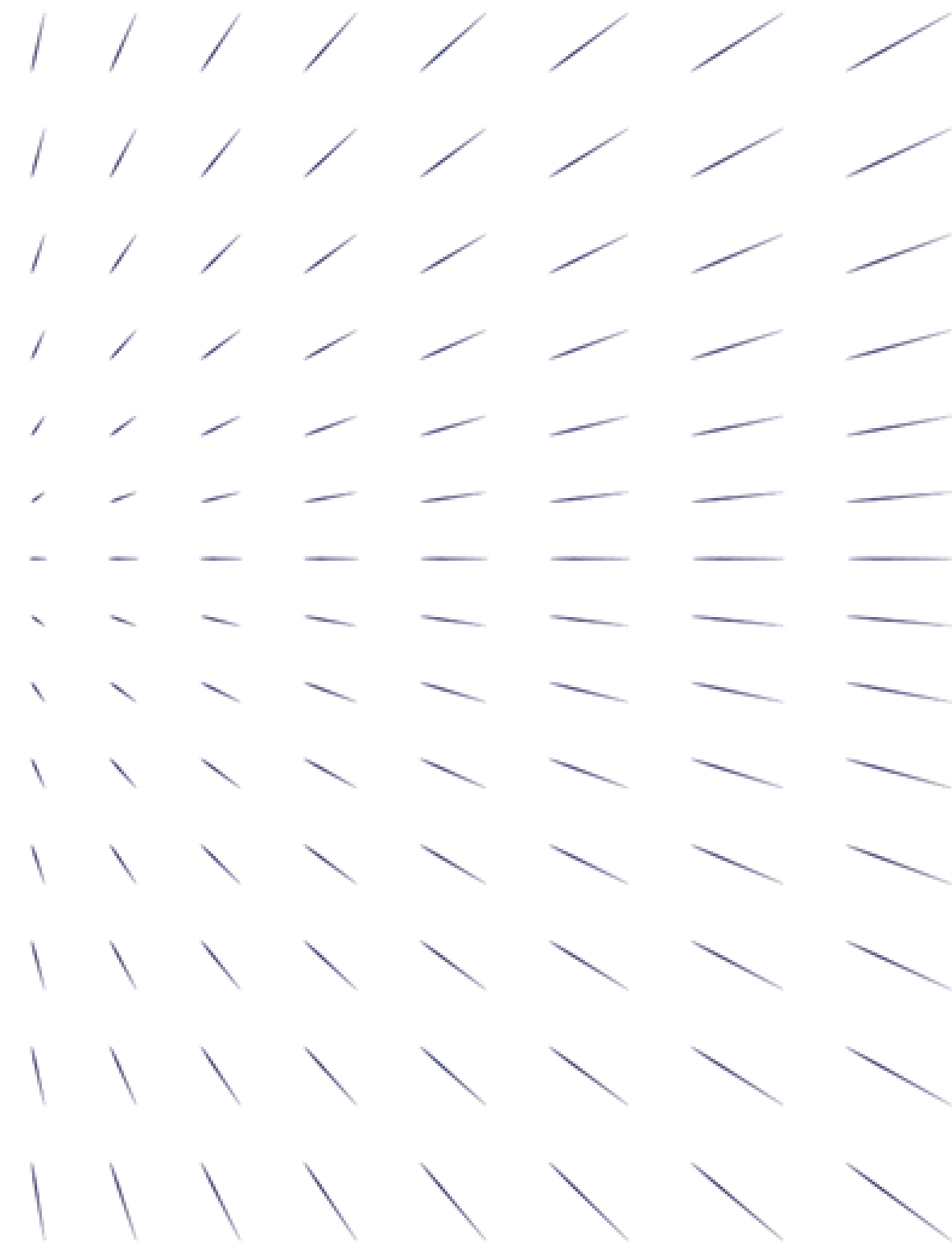
Przeglądarka danych planistycznych - stan obecny



Podgląd rysunku na podkładzie mapowym



Przeglądarka danych planistycznych
dla planu ogólnego gminy
- stan na etapie testów
(dane przykładowe)



Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów

Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **APP.gml**
Nazwa jednostki i Identyfikator TERYT: **Zaniemiśl (302505) / Powiat średzki / WIELKOPOLSKIE**
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy**
Zawartość: **pojedynczy akt planowania przestrzennego**

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 1)

- PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG Plan ogólny gminy ...
 - PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220
 - Granica APP:
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Obowiązuje: od 06.12.2023

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki



Wybierz po dacie



Pokaż pełną listę wersji

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy ...

PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220

ID: [PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220](#)

Status: **prawnie wiążący lub realizowany**

Tytuł: [Plan ogólny gminy ...](#)

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

Strefa otwarta (8)

Strefa otwarta (1 z 8)

Identyfikator: [PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG-1SO/20231206T142255](#)

Symbol: **SO**

Oznaczenie: **1SO**

Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów

Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i zawiera poprawne geometrie. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.



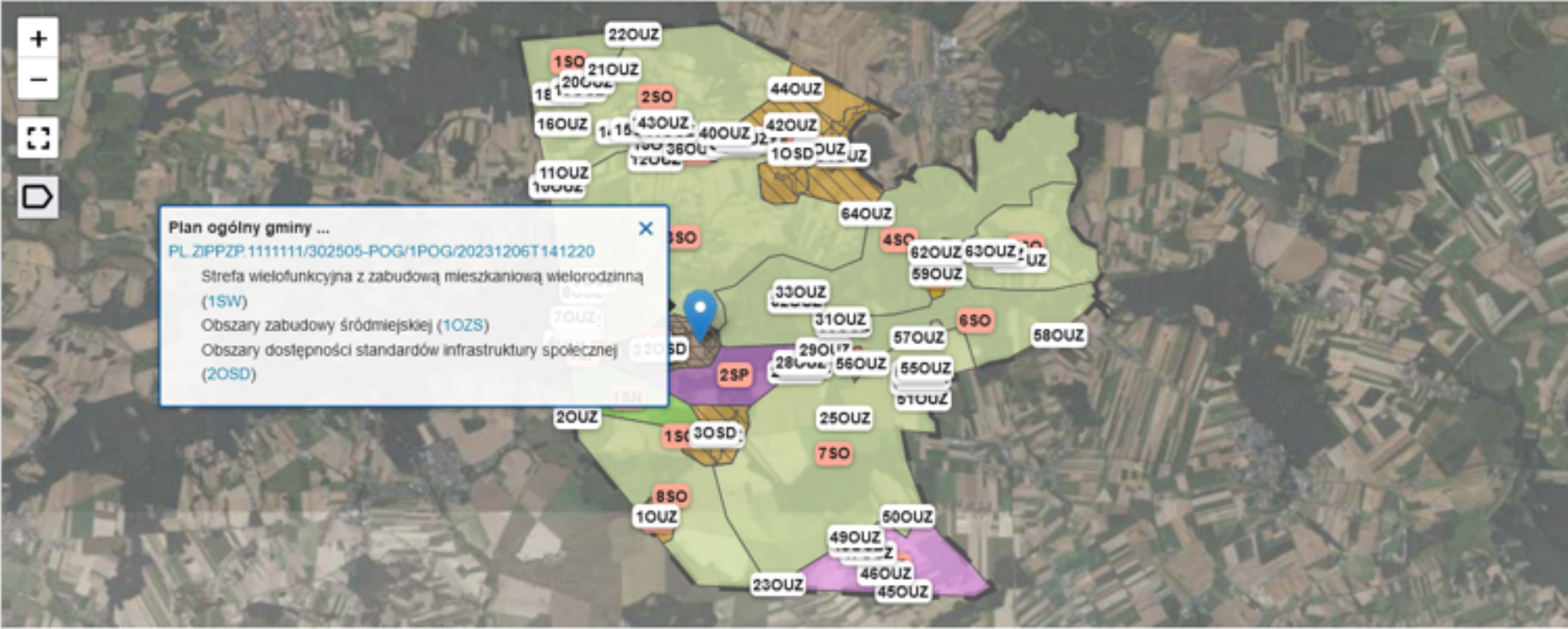
ZWERYFIKUJ PLIK I GENERUJ RAPORT

ZAKOŃCZ SPRAWDZANIE

SPRAWDŹ KOLEJNY PLIK

Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów



Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego



Plan ogólny gminy ...
PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1SW)
Obszary zabudowy śródmiejskiej (1OZS)
Obszary dostępności standardów infrastruktury społecznej (2OSD)

Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 1)

- PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG Plan ogólny gminy ...
 - PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220
 - Granica APP: — — —
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Obowiązuje: od 06.12.2023
 - Strefy planistyczne (10 z 10)
 - Strefa otwarta (SO) (8)
Wypełnienie i granica:  —
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) (4)
Wypełnienie i granica:  —
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) (1)

Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów

Szczegóły	▼
Geometria	▼
Strefy planistyczne	
Strefa otwarta (8)	▼
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (4)	▼
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1)	▼
Strefa gospodarcza (2)	▼
Strefa usługowa (1)	▼
Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (2)	▼
Strefa produkcji rolniczej (1)	▼
Strefa zieleni i rekreacji (1)	▼
Strefa cmentarzy (1)	▼
Strefa górnictwa (1)	▼
Regulacje	
Obszary Zabudowy Śródmiejskiej (1)	▼
Obszary Uzupełnienia Zabudowy (64)	▼
Obszary Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej (3)	▼
Dokumenty	
Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy	▼
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy	▼

Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (4) ^

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (1 z 4)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG-1SJ/20231206T145848** 

Symbol: **SJ**

Oznaczenie: **1SJ**

Nazwa: **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** 

Profil funkcjonalny

Profil podstawowy: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , teren usług , teren komunikacji , teren zieleni urządzonej , teren infrastruktury technicznej**

Profil dodatkowy: **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.6**

Maksymalna wysokość zabudowy: **12.0m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40%**

Dane formalne

Status: **prawnie wiążący lub realizowany**

Obowiązuje od: **06.12.2023**

Charakter Ustalenia: **ogólnie wiążące**

Numer identyfikacyjny: **PL.ZIPPZP.1111111_302505-POG_1POG-1SJ_20231206T145848** 

Początek wersji obiektu:

data: **06.12.2023**

godzina: **02:58:48**

strefa: **GMT+1**

Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów


Strefa gospodarcza (2) ^

Strefa gospodarcza (1 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.1111111** **206T150829** 

Symbol: **SP**

Oznaczenie: **1SP**

Nazwa: **strefa gospodarcza** 

Profil funkcjonalny

Profil podstawowy: **teren produkcji , teren komunikacji , teren zieleni urządzonej , teren infrastruktury technicznej**

Profil dodatkowy: **teren usług**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **16.0m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **80%**


Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**

Dane formalne

Status: **prawnie wiążący lub realizowany**

Obowiązuje od: **06.12.2023**

Charakter Ustalenia: **ogólnie wiążące**

Numer identyfikacyjny: **PL.ZIPPZP.1111111**, **!06T150829** 


Początek wersji obiektu: data: **06.12.2023** godzina: **03:08:29** strefa: **GMT+1**

Strefa gospodarcza (2 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.1111111/3** **6T154458** 

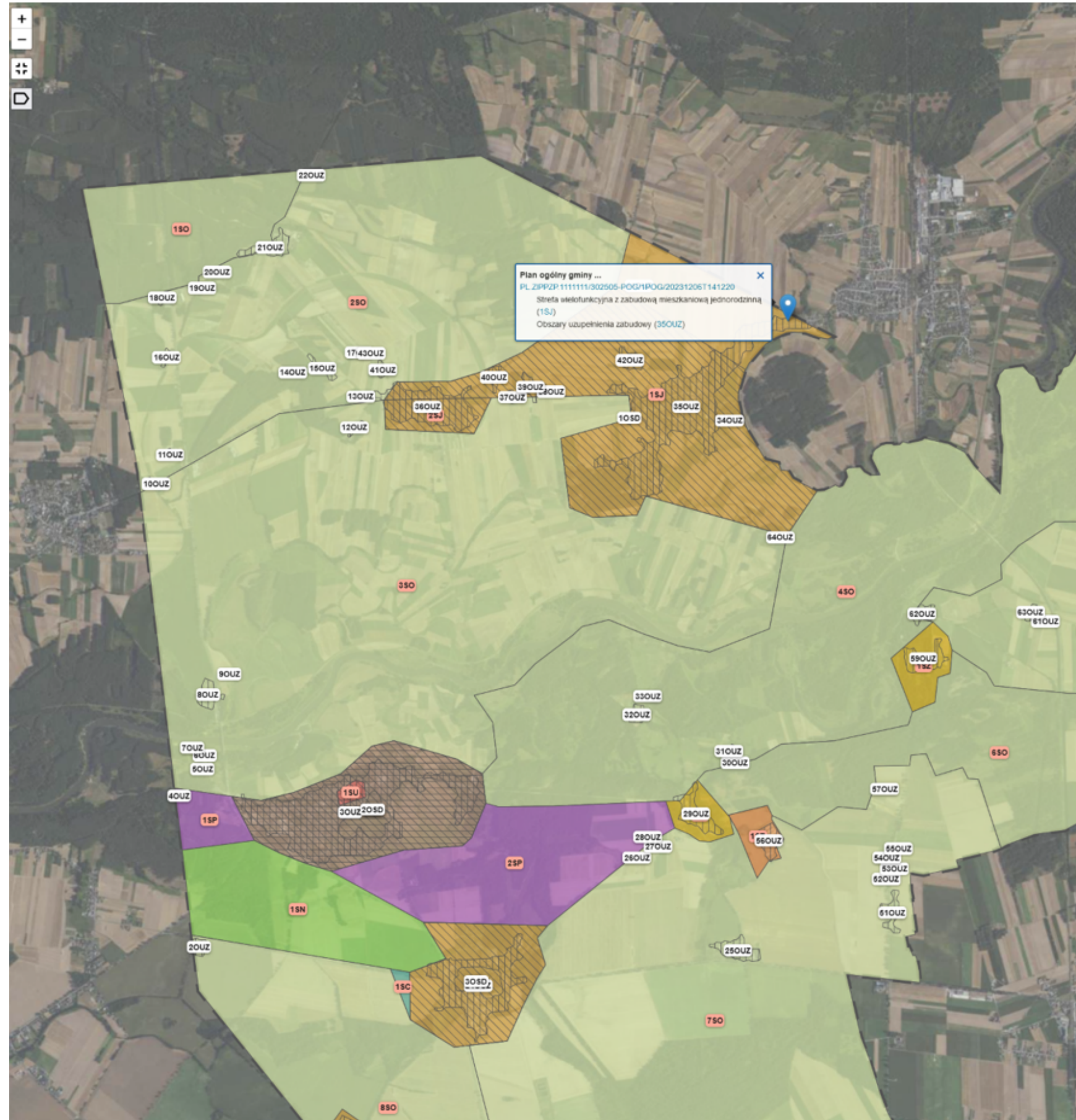
Symbol: **SP**

Oznaczenie: **2SP**

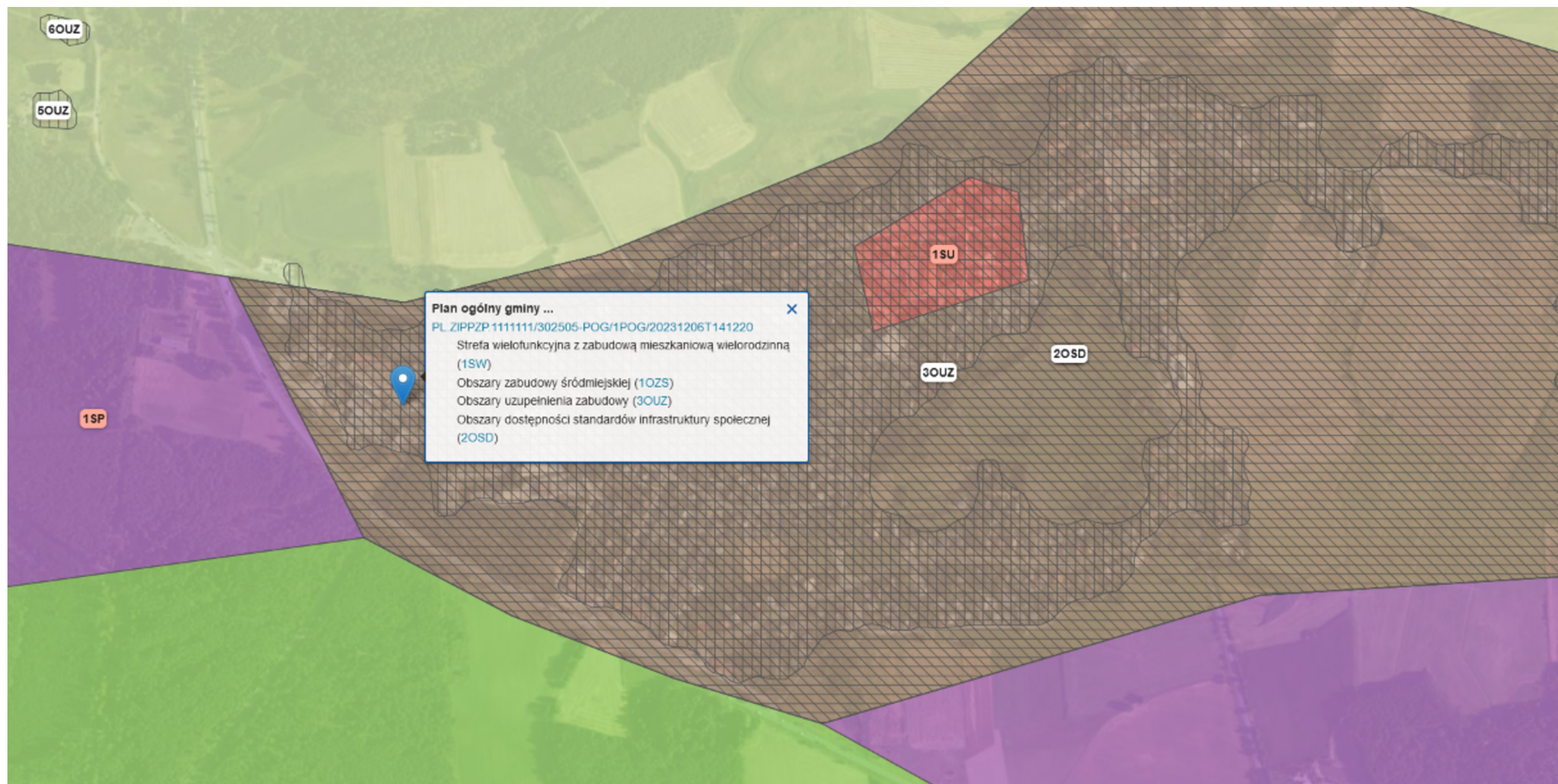
Nazwa: **strefa gospodarcza** 

Profil funkcjonalny

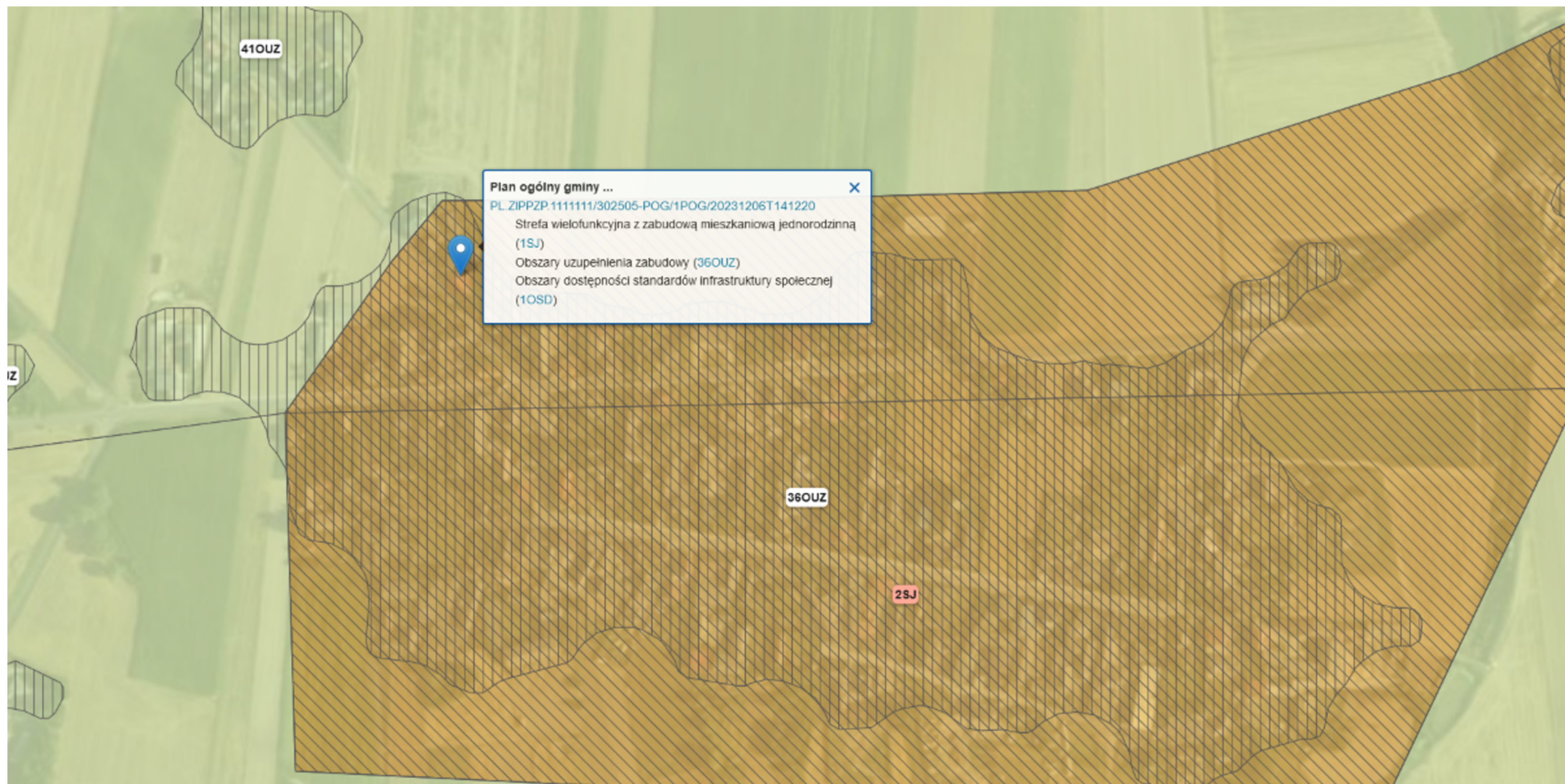
Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów



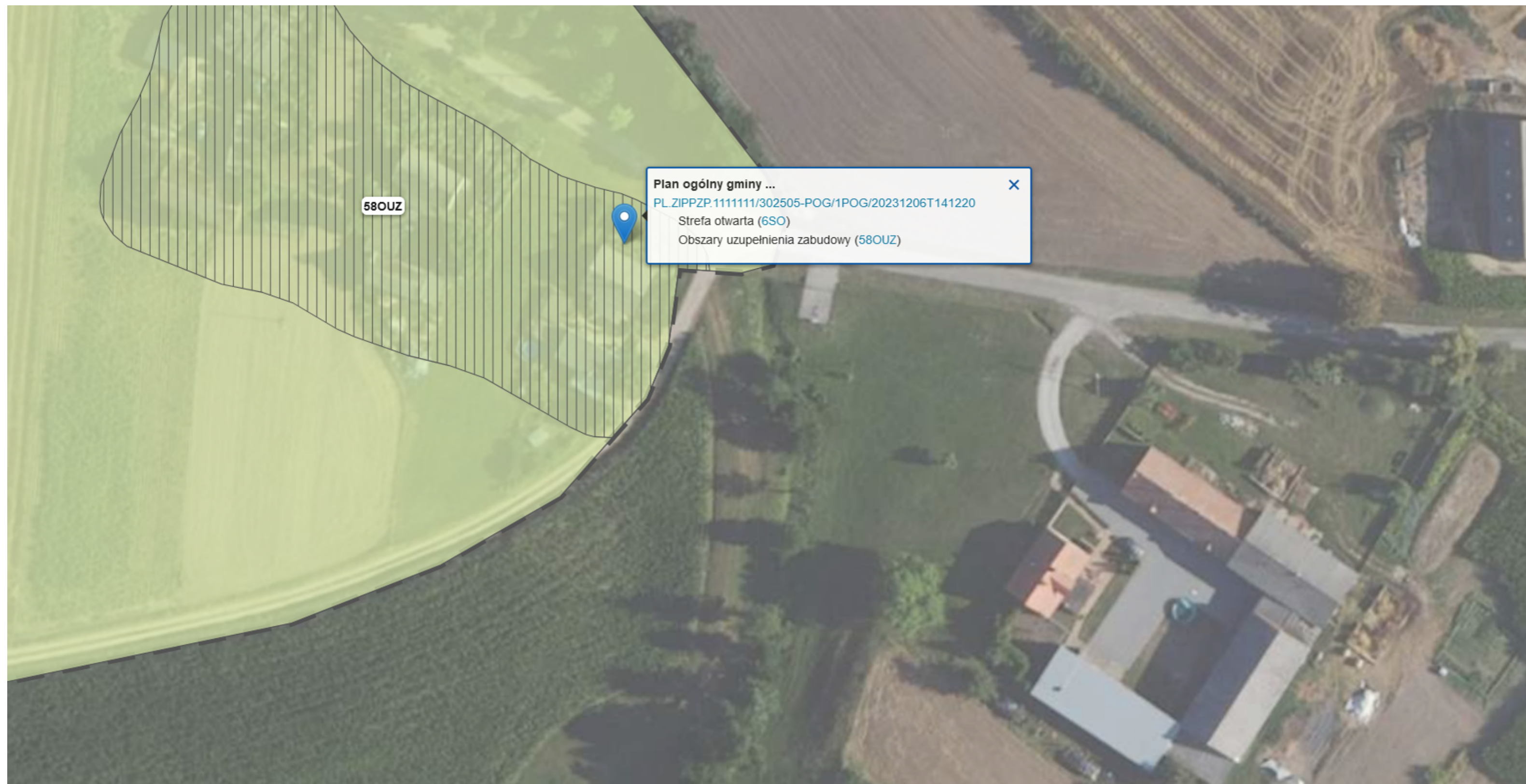
Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów



Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów



Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów



Przeglądarka danych planistycznych - stan na etapie testów



Dziękuję!