

Łódź, 30 maja 2023 r.

PNIK-I.4131.498.2023

Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIII/548/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 15 maja 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) wątpliwości organu nadzoru budzi, czy teren o symbolu 1KDW (teren drogi wewnętrznej) stanowi własność gminy, czy też został poprowadzony po gruntach prywatnych. Zauważyć należy, iż ustalenie obowiązku wykonania dróg wewnętrznych po gruntach prywatnych może spowodować naruszenie przede wszystkim interesu prawnego właścicieli nieruchomości, których obciąża się obowiązkiem uczestniczenia w kosztach budowy, czy utrzymania takiej drogi. Ponadto przerzucenie takich obowiązków na właścicieli nieruchomości może w

przyszłości doprowadzić do powstania konfliktów społecznych, w tym braku zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości do niej przyległych;

2) w dokumentacji prac planistycznych załączono prognozę oddziaływania na środowisko bez załącznika w postaci oświadczenia autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);

3) w dokumentacji prac planistycznych brakuje czytelnego ogłoszenia prasowego obwieszczenia Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 5 czerwca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego