

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy**

**WYMAGANIA ORGANIZACYJNO-TECHNICZNE DOTYCZĄCE  
UZGADNIANIA PRZEZ KOMENDANTA MIEJSKIEGO PAŃSTWOWEJ  
STRAŻY POŻARNEJ W BYDGOSZCZY SPOSOBU PODŁĄCZENIA  
URZĄDZEŃ SYGNALIZACYJNO-ALARMOWYCH SYSTEMU  
SYGNALIZACJI POŻAROWEJ Z OBIEKTEM KOMENDY MIEJSKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYDGOSZCZY**

Zatwierdził:

**KOMENDANT MIEJSKI**  
Państwowej Straży Pożarnej

*st. bryg. mgr inż. Janisław Bulter*

Bydgoszcz 2018 r.

## **1. Wstęp**

Zgodnie z § 31 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) właściciel, zarządca lub użytkownik, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191 z późniejszymi zmianami) uzgadnia z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy sposób podłączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.

W związku z powyższym, w celu jednolitego stosowania wymagań organizacyjno-technicznych, zwanych dalej wytycznymi podczas uzgadniania przez Komendanta Miejskiego PSP w Bydgoszczy sposobów połączenia systemów sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, opracowano i wprowadzono do stosowania niniejsze wytyczne w przedmiotowym zakresie, obejmujące w szczególności zbiór zasad wiedzy technicznej oraz prawne uregulowania zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 z 2007 r. poz. 1002 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).

Niniejsze wytyczne zostały opracowane na podstawie „Ramowych wymagań organizacyjno-technicznych dotyczących uzgadniania przez komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Państwowej Straży Pożarnej lub wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej”, które zostały zatwierdzone w maju 2012 r. przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

## **2. Zakres wytycznych**

W wytycznych Komendanta Miejskiego PSP w Bydgoszczy zawarto zbiór wymagań organizacyjno-technicznych obejmujących w szczególności: procedurę przyłączania obiektu do centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP) i związany z tym tryb postępowania; zasady uzgadniania sposobu połączenia do systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych; zasady organizacji, funkcjonowania i budowy systemów transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych; relacje pomiędzy Komendantem Miejskim, a podmiotami realizującymi monitoring pożarowy; funkcjonowanie i utrzymanie sprawności technicznej istniejących systemów sygnalizacji pożarowej w obiektach, jak i systemów transmisji alarmów pożarowych.

Definicje i określenia używane w niniejszych wytycznych zawarto w załączniku nr 1.

### **3. Ogólne zasady uzgadniania sposobu podłączenia do systemu transmisji alarmu pożarowego. Procedura przyłączania obiektu do systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych**

#### **3.1. Miejsce zainstalowania stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP)**

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy jako miejsce zainstalowania stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) wskaże pomieszczenie w budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego 4 w Bydgoszczy, będący siedzibą Komendy Miejskiej - posiadający całodobową obsługę, którego dyżurni dysponują do działań siły i środki Państwowej Straży Pożarnej i jednostek ochrony przeciwpożarowej powiatu bydgoskiego i Miasta Bydgoszcz.

#### **3.2. Sposób podłączenia stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP)**

Sposoby podłączenia stacji odbiorczej alarmów pożarowych opisano w załączniku nr 2.

#### **3.3. Stosowanie koncentratora sygnałów alarmów pożarowych**

W przypadku, gdy we wskazanym pomieszczeniu, w którym będą zainstalowane SOAP będzie znajdowało się kilka systemów (kilka stacji odbiorczych alarmów pożarowych), Komendant Miejski PSP zapewni możliwość prezentacji informacji o pożarze na jednym urządzeniu obsługiwanym przez dyżurnych SKKM.

Po zainstalowaniu koncentratora Komendant Miejski PSP udostępni zainteresowanym operatorom wymagania dotyczące zasad połączenia i sposobu komunikacji stacji odbiorczej alarmów pożarowych z koncentratorem sygnałów alarmów pożarowych.

Operator będzie odpowiedzialny za zapewnienie urządzeń teletechnicznych niezbędnych do podłączenia stacji odbiorczych alarmów pożarowych do koncentratora sygnałów alarmów pożarowych.

Zasadę działania prezentacji informacji zawarto w załączniku nr 2.

#### **3.4. Warunki uruchomienia stacji odbiorczej alarmów pożarowych**

3.4.1. Operator wyrażający chęć świadczenia usług w zakresie transmisji alarmów pożarowych zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek do Komendanta Miejskiego PSP w Bydgoszczy o wskazanie warunków organizacyjno-technicznych dotyczących uruchomienia stacji odbiorczej alarmów pożarowych, a w przypadku zastosowania koncentracji sygnałów alarmów pożarowych zapewnienia podłączenia do koncentratora i dostarcza:

- Listę abonentów (obiektów) na terenie operacyjnym KM PSP Bydgoszcz, z którymi ma podpisane umowy wstępne o świadczenie usług w zakresie monitoringu pożarowego, lub
- posiadaną deklarację właściciela obiektu o przeniesieniu lub zawarciu umowy właściwej na świadczenie usługi monitoringu pożarowego w sytuacji pozytywnej weryfikacji przez tut. Komendę, lub
- informację o udziale w zamówieniu publicznym lub przetargu na świadczenie usług monitoringu pożarowego wymagającego wcześniejszej weryfikacji operatora przez tut. Komendę.

3.4.2. Warunkiem dopuszczenia operatora przez Komendanta Miejskiego PSP do uruchomienia stacji odbiorczej alarmów pożarowych jest spełnienie wymagań organizacyjno-technicznych o których mowa w pkt. 3.4.1. W przypadku zastosowania koncentracji sygnałów alarmów pożarowych spełnienie wymagań organizacyjno-technicznych dotyczy również podłączenia do koncentratora.

3.4.3. Uruchomienie stacji odbiorczej alarmów pożarowych, a w przypadku zastosowania koncentracji sygnałów alarmów pożarowych również podłączenie do koncentratora, uwarunkowane jest podpisaniem umowy pomiędzy operatorem, a Komendantem Miejskim PSP w Bydgoszczy.

3.4.4. Uruchomienie stacji odbiorczej alarmów pożarowych uwarunkowane jest ponadto złożeniem oświadczenia przez operatora o zastosowaniu certyfikowanych urządzeń i pełnej sprawności technicznej systemu transmisji alarmów pożarowych, potwierdzonej testami wykonanymi przy współudziale przedstawicieli Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy zgodnie z poniższym zakresem.

W teście uczestniczą:

- właściciel, zarządca obiektu lub upoważniony przedstawiciel obiektu,
- przedstawiciel operatora systemu posiadający niezbędną wiedzę techniczną na temat systemu (odłączanie torów transmisji),
- przedstawiciel instalatora SSP,
- przedstawiciel Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy.

**Test przeprowadza się na każdym obiekcie włączanym do systemu monitoringu pożarowego przez Operatora.**

Test polega na:

- a) wywołanie alarmów pożarowych II stopnia na obiekcie przez wzbudzenie czujki pożarowej i ROP (każda strefa pożarowa) lub urządzenia UTASU - próbę uznaje się za zaliczoną, jeżeli sygnał zostanie odebrany i potwierdzony przez OPERATORA i PSP w określonym czasie,
- b) powyższą próbę należy powtórzyć niezależnie dla każdego kanału transmisji wykorzystywanego w obiekcie (kanał podstawowy - łącze radiowe typu 1 i kanał rezerwowy (dodatkowy) - łącze przewodowe typu 2 lub 1. Próbę uznaje się za zaliczoną, jeżeli sygnał zostanie odebrany i potwierdzony przez OPERATORA i PSP w określonym czasie,
- c) wywołanie alarmów pożarowych II stopnia na obiekcie przez wzbudzenie czujki pożarowej lub urządzenia UTASU - próbę uznaje się za zaliczoną, jeżeli sygnał zostanie odebrany i potwierdzony przez OPERATORA w określonym czasie,
- d) wywołanie sygnału uszkodzeniowego lub urządzenia UTASU - próbę uznaje się za zaliczoną, jeżeli sygnał uszkodzeniowy zostanie odebrany i potwierdzony przez OPERATORA w określonym czasie,
- e) czasy transmisji dla poszczególnych łączy - sygnałów alarmowych pożarowych i uszkodzeniowych muszą spełniać wymagania zawarte w tabeli nr 1 niniejszego opracowania,
- f) z przeprowadzonego testu sporządza się protokół, który zawiera informację o wyniku poszczególnych prób oraz zapis o występowaniu ewentualnych uwag i nieprawidłowości przyczyniających do podjęcia przez KOMENDANTA decyzji dotyczącej zaliczenia lub niezaliczenia przeprowadzanego testu,
- g) w zależności od sytuacji o sposobie i zakresie dokonywania ww. prób decyduje przedstawiciel KOMENDANTA.

3.4.5. Podpisanie i/lub przedłużenie umowy na zainstalowanie i uruchomienie urządzeń oraz prowadzenie usługi monitorowania alarmów pożarowych pomiędzy operatorem, a Komendantem Miejskim PSP uwarunkowane jest:

- a) złożeniem przez operatora podstawowych informacji o prowadzonej działalności gospodarczej oraz stosowanych urządzeniach zawierających w szczególności:
  - dokumenty rejestrowe działalności operatora,

- opis techniczny oraz dokumentację użytkową systemu transmisji alarmów, w tym instrukcję dla operatora stacji odbiorczej alarmów pożarowych,
  - projekt techniczny instalacji i podłączenia stacji odbiorczej alarmów pożarowych,
  - opis systemu i informacje o stosowanym przez operatora systemie transmisji alarmów pożarowych, w tym kopie posiadanych przez system transmisji wymaganych polskim prawem dokumentów potwierdzających parametry techniczne stosowanych urządzeń; zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane są następujące dokumenty: deklaracja zgodności dla wyrobu budowlanego - urządzenie transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych oraz świadectwo dopuszczenia dla systemu transmisji alarmów pożarowych,
  - ubezpieczenie operatora od skutków cywilno-prawnych na wypadek przerwania pracy stacji odbiorczej alarmów pożarowych,
  - schemat blokowy systemu,
  - decyzję o przyznaniu częstotliwości (kanału radiowego) na potrzeby monitoringu pożarowego (w przypadku pojawienia się zakłóceń w sieciach radiowych UKF wykorzystywanych przez PSP, po uruchomieniu systemu monitoringu Komendant Miejski może zażądać dostarczenia zaświadczenia wydanego przez UKE o braku zakłóceń w sieciach radiowych wykorzystywanych przez PSP),
  - informację o fizycznej lokalizacji centrum monitorowania operatora systemu (CMOS) i centrum odbiorczego sygnałów uszkodzeniowych (COSU) oraz o stosowanych torach transmisji przesyłania sygnałów uszkodzeniowych (tory transmisji sygnałów uszkodzeniowych dla COSU powinny spełniać wymagania określone dla torów transmisji alarmów pożarowych),
- b) opracowaniem przez operatora procedur współpracy z Komendantem Miejskim PSP oraz z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami monitorowanych obiektów; procedury te podlegają uzgodnieniu z Komendantem Miejskim PSP, w szczególności z uwzględnieniem czynności:
- obsługi alarmów pożarowych,
  - czasowego odwołania transmisji sygnału alarmu pożarowego i powrotnego włączenia transmisji sygnału alarmu pożarowego, w tym wykazu osób upoważnionych do wyżej wymienionych czynności,
  - postępowania w przypadku awarii stacji odbiorczej alarmów pożarowych oraz awarii stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych,
  - przyłączania nowego obiektu do centrum odbiorczego alarmów pożarowych wraz ze wzorem „Karty informacji o obiekcie”,
- c) zapewnieniem przez operatora ciągłej, całodobowej obsługi stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych oraz centrum monitorowania operatora systemu,
- d) zapewnieniem przez operatora miejsca zgłaszania usterek i awarii, przy zachowaniu czasu reakcji nie dłuższej niż 2 godziny oraz czasu usunięcia awarii nie dłuższego niż 24 godziny od momentu zgłoszenia; pod pojęciem czasu reakcji rozumie się przyjęcie zgłoszenia o awarii, zdiagnozowanie problemu oraz określenie czasu usunięcia awarii,
- e) zapewnieniem nieodpłatnego szkolenia całego personelu SKKM, jak również prowadzenie nieodpłatnych szkoleń okresowych w miejscu zainstalowania stacji odbiorczej alarmów pożarowych, nie rzadziej niż raz w roku, bądź w zależności od potrzeb; szkolenie powinno obejmować między innymi: obsługę stacji odbiorczej alarmów pożarowych w oparciu o dostarczoną instrukcję obsługi stacji odbiorczej alarmów pożarowych,
- f) zapewnieniem konserwacji i serwisu wszystkich urządzeń stacji odbiorczej alarmów pożarowych zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzonej wpisami do książki eksploatacji stacji odbiorczej alarmów pożarowych.

### 3.5. Dodatkowe wymagania dla operatorów systemów

3.5.1. Operator jest zobowiązany do przedstawienia Komendantowi Miejskiemu PSP w Bydgoszczy, w formie elektronicznej (np. płyta CD, email, pismo) danych statystycznych z zarejestrowanych zdarzeń (alarmy pożarowe, sygnały uszkodzeniowe) w terminie do dnia 15 stycznia za okres poprzedniego roku, lub na każde pisemne żądanie Komendanta Miejskiego PSP.

Tabela 1. Dane statystyczne z zarejestrowanych zdarzeń.

Miesiąc / rok	Nazwa Obiektu/ kod obiektu	Liczba alarmów pożarowych	Liczba sygnałów uszkodzeniowych
Styczeń			
Grudzień			

3.5.2. Operator jest zobowiązany do przedstawienia Komendantowi Miejskiemu PSP w Bydgoszczy w formie elektronicznej (płyta CD, email, pismo) aktualnych list obiektów monitorowanych w terminie do dnia 15 marca, 15 czerwca, 15 września i 15 grudnia - każdego roku, lub na każde pisemne żądanie Komendanta Miejskiego PSP, w formie tabelarycznej

Tabela 2. Lista monitorowanych obiektów.

Lp.	Skrócona nazwa obiektu (wyświetlana przez SOAP i SWD)	Pełna nazwa obiektu Numer obiektu	Obowiązek wyposażenia	Zakres ochrony pełna/niepełna	Uwagi (np. odłączony na czas remontu do dnia XX.XX.XXXXr., w okresie wypowiedzenia umowy do dnia XX.XX.XXXXr.)
-----	---	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------	--

3.5.3. W uzasadnionych przypadkach mających wpływ na prawidłowość działania systemu transmisji alarmu pożarowego, w ramach prowadzonego nadzoru nad funkcjonowaniem tego systemu, Komendant Miejski PSP może zażądać przeprowadzenia – (na koszt operatora), audytu poprawności funkcjonowania systemu transmisji alarmu pożarowego wraz z współpracującymi systemami sygnalizacji pożarowej.

3.5.4. Za transmisję alarmu pożarowego oraz elementy systemu transmisji alarmów pożarowych, w zakresie niezawodnej eksploatacji, konserwacji i napraw odpowiada operator na zasadach określonych w jego indywidualnych umowach z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami monitorowanych obiektów, w których znajdują się urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe.

3.5.5. Operator zobowiązany jest ubezpieczyć się od skutków cywilno-prawnych na wypadek niezrealizowania usługi monitoringu pożarowego, jak również załączyć do wniosku skierowanego do Komendanta Miejskiego PSP w sprawie świadczenia usług w zakresie transmisji alarmów pożarowych, aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie skutków cywilno-prawnych.

3.5.6. Koszty zapewnienia i utrzymania systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych, z wyjątkiem systemu prezentacji informacji (SPI w SWD), nie mogą obciążać Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy.

### 3.6. Wniosek abonenta wraz z wymaganymi dokumentami

3.6.1. Przyłączenie obiektu do systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych, tj. połączenie nowego systemu sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej

alarmów pożarowych (SOAP) uwarunkowane jest spełnieniem przez abonenta następujących wymagań formalnych:

- a) złożeniem pisemnego wniosku abonenta do Komendanta Miejskiego PSP w Bydgoszczy, wg wzoru wniosku.
- b) złożeniem informacji o systemie sygnalizacji pożarowej zainstalowanym w obiekcie, w tym: nazwa producenta, wykaz urządzeń systemu, numery certyfikatów elementów wchodzących w skład systemu, zakres i obszar ochrony obiektu, ilość stref pożarowych, organizacja alarmowania w obiekcie, pełnego opisu funkcjonowania systemu sygnalizacji pożarowej, wyciąg z ekspertyz rzeczoznawców ds. ochrony przeciwpożarowej jak również adekwatnych postanowień w sprawie, itp., a także oświadczenie o sprawności technicznej systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego wraz z protokołem z prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. W przypadku braku ochrony – dostęp do obiektu wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy obiektem z Komendantem, ze wskazaniem możliwości i sposobów dostępu, czy trezora.
- c) złożeniem kopii umowy (bez danych wrażliwych oraz naruszających przepisy Kodeksu Handlowego) pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a podmiotem świadczącym usługi w zakresie zapewnienia okresowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- d) złożeniem kopii umowy (bez danych wrażliwych oraz naruszających przepisy Kodeksu Handlowego) pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a operatorem o świadczenie usług transmisji alarmu pożarowego, a także informacji o stosowanych torach transmisji przesyłania sygnałów alarmowych w szczególności:
  - tor radiowy - pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej (dokumenty potwierdzające),
  - tor telefoniczny - informacja abonenta o udostępnieniu telefonicznego łącza abonenckiego (PSTN) lub ISDN, przeznaczonego do transmisji alarmów pożarowych, wraz z podaniem numeru fizycznego na którym wykonywana jest transmisja.
- e) złożeniem wyciągu warunków ochrony przeciwpożarowej z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planów ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- f) złożeniem karty charakterystyki obiektu zgodnej z wzorem określonym w załączniku nr 3 oraz plany graficzne obiektu.
- g) w uzasadnionych przypadkach Komendant Miejski PSP w Bydgoszczy ma prawo zwolnić z obowiązku złożenia dokumentów, na pisemny wniosek abonenta.
- h) dopuszcza się realizację ww. procedury, związanej ze złożeniem wniosku abonenta, przez operatora posiadającego stosowne upoważnienie abonenta.
- i) wymaga się złożenia dokumentów w formie papierowej i w formacie pdf.
- j) kompletność i informacje zawarte w składanych dokumentach podlegają sprawdzeniu i spoczywają na obowiązkach obiektu. Wymieniona w punkcie 3.6.1.f) - karta charakterystyki wraz z planami graficznymi winna być aktualizowana, a o każdej zmianie powiadomiony Operator i Komendant Miejski PSP.

3.6.2. Wszelkich uzgodnień, związanych ze złożeniem wniosku abonenta wraz z wymaganymi dokumentami, dokonuje w imieniu abonenta operator posiadający stosowne upoważnienie abonenta.

### 3.7. Rozpatrywanie wniosku abonenta

3.7.1 Komendant Miejski PSP w Bydgoszczy, w ramach rozpatrzenia wniosku abonenta, przeprowadzi czynności kontrolne, mające na celu stwierdzenie poprawności działania systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego. Abonent zobowiązany jest zapewnić udział w wyżej wymienionych czynnościach przedstawicieli operatora systemu transmisji alarmu pożarowego oraz podmiotu świadczącego usługi w zakresie konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej w chronionym obiekcie.

3.7.2. Komendant Miejski w ramach rozpatrywania wniosku abonenta może żądać od abonenta i/lub operatora innych niezbędnych informacji.

3.7.3. Komendant Miejski, w ramach rozpatrywania wniosku abonenta, dokonuje oceny kompletności oraz zgodności z wymaganiami niniejszych warunków organizacyjno-technicznych dokumentacji złożonej przez abonenta.

3.7.4. Komendant Miejski pisemnie zawiadamia abonenta i operatora o uzgodnieniu sposobu połączenia i zezwoleniu na podłączenie do systemu monitoringu pożarowego lub odmowie uzgodnienia sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno- alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej, z obiektem Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy.

3.7.5. Odmowa uzgodnienia sposobu połączenia może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

- a) stwierdzenia niespełnienia przez abonenta wymagań formalnych i technicznych określonych w niniejszych wytycznych,
- b) stwierdzenia wykonania systemu sygnalizacji pożarowej niezgodnie z projektem,
- c) stwierdzenia niewłaściwego działania systemu sygnalizacji pożarowej i/lub systemu transmisji alarmu pożarowego,
- d) braku identyfikacji obiektu, czy strefy pożarowej w przypadku występowania kilku obiektów, z której przesyłany jest alarm pożarowy do centrum odbiorczego alarmów pożarowych,
- e) stwierdzenia braku przeszkolenia personelu chronionego obiektu w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarowej.
- f) w uzasadnionych przypadkach Komendant Miejski może odmówić uzgodnienia sposobu połączenia i podłączenia obiektu na podstawie analizy zagrożeń.

3.7.6. Występowanie warunków, o których mowa w pkt. 3.7.5. nie zwalnia z obowiązku połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej w odniesieniu do obiektów, o którym mowa w § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z obiektem Komendy Miejskiej PSP.

3.7.7. Właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów istniejących, użytkowanych i podpiętych do systemu monitoringu pożarowego (dot. obiektów, o których mowa w § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)), którzy chcą zmienić operatora systemu monitoringu pożarowego na nowego, który nie ma podpisanej umowy z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy, do czasu uruchomienia systemu monitoringu pożarowego przez nowego operatora ze stacją odbiorczą alarmów pożarowych zainstalowaną i funkcjonującą w obiekcie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy zobowiązani są aby ich obiekty były podłączone do systemu monitoringu pożarowego przez jednego z funkcjonujących już operatorów.

3.7.8. W przypadku stwierdzenia nie spełnienia wymagań formalnych, technicznych oraz organizacyjnych określonych w niniejszym dokumencie przez Abonenta i/lub Operatora,



obiekty istniejącego, użytkowanego i podłączonego do systemu monitoringu pożarowego, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy podejmie działania zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

3.7.9. Komendant Miejski rozpatrując wniosek Abonenta może warunkowo, na czas określony, uzgodnić sposób podłączenia, systemu transmisji i podłączenie obiektu z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, ze względu na ważny interes strony.

#### **4. Zasady użytkowania systemu transmisji alarm pożarowego**

##### **4.1. Informowanie o pracach konserwacyjnych**

Odwołanie czasowe transmisji sygnału alarmu pożarowego może nastąpić w formie wyłącznie pisemnej, przed przystąpieniem do prowadzenia prac konserwacyjnych, przez osoby upoważnione, wskazane w procedurach współpracy Operatora z Komendantem Miejskim PSP w Bydgoszczy, o których mowa w pkt. 3.4.5. ppkt. b) niniejszych wytycznych. Zgłoszenie wznowienia transmisji odbywa się analogicznie do odwołania transmisji.

##### **4.2. Odwołanie przesłanego alarmu pożarowego**

**Nie dopuszcza się możliwości odwołania alarmu pożarowego odebranego przez stację odbiorczą sygnałów alarmów pożarowych (SOAP).**

#### **5. Podstawowe wymagania techniczne dla elementów składowych systemów sygnalizacji pożarowej i systemów transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych**

Struktura monitoringu oraz wymagania ogólne dla systemów transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 z 2007r. poz. 1002 z późn. zm.).

##### **5.1. Wymagania szczegółowe dla systemów sygnalizacji pożarowej**

Wymagania dla systemów sygnalizacji pożarowej zainstalowanych w monitorowanych obiektach:

- a) wszystkie elementy systemu muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty (deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia),
- b) instalacja sygnalizacji pożarowej powinna być zaprojektowana, wykonana oraz konserwowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) centrale sygnalizacji pożarowej powinny posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłaszanych alarmów pożarowych - należy zastosować dwustopniową organizację alarmowania z możliwością ustawiania czasów opóźnień,
- d) maksymalny czas opóźnienia potrzebny na zgłoszenie się personelu obsługującego centralę nie może przekraczać czasu  $T1 = 2$  minuty, a suma czasów na zgłoszenie się personelu i rozpoznanie nie może przekraczać czasu  $(T1+T2) = 10$  minut,
- e) czas na rozpoznanie powinien być tak dobrany, aby czas zwłoki na powiadomienie PSP zmniejszony był do niezbędnego minimum oraz tak, aby nie powodował włączania się w chronionym obiekcie alarmu pożarowego II stopnia przed uprzednim sprawdzeniem sytuacji pożarowej w tym obiekcie przez personel,
- f) włączenie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) powoduje przejście centrali sygnalizacji pożarowej do alarmu pożarowego II stopnia bez zwłoki czasowej,
- g) weryfikacja przyjętych czasów  $T1$  i  $T2$  powinna odbywać się w trakcie czynności kontrolnych, o których mowa w pkt. 3.7.1 oraz audytów, o których mowa w pkt. 3.5.3,

- h) ZABRANIA SIĘ KASOWANIA ALARMU POŻAROWEGO I STOPNIA BEZ UPZEDNIEGO SPRAWDZENIA SYTUACJI POŻAROWEJ W OBIEKCIE,
- i) centrala sygnalizacji pożarowej powinna umożliwiać przeprowadzenie analizy sposobu postępowania obsługi, w tym dokonania wydruku czasu, rodzaju i miejsca zdarzenia,
- j) centrala sygnalizacji pożarowej powinna posiadać odpowiednie wyjścia, co najmniej dwie pary zestyków, umożliwiające wysyłanie informacji o pożarze lub o uszkodzeniu poszczególnych elementów systemu wykrywania pożaru; jedna para zestyków przełączana jest w przypadku alarmu pożarowego II stopnia, natomiast druga para przełączana jest w przypadku wystąpienia uszkodzenia w centrali (30V AC/DC, 1A AC/DC),
- k) alarm pożarowy powinien mieć bezwzględny priorytet w dostępności do systemu transmisji alarmu w stosunku do sygnałów uszkodzeniowych,
- l) w przypadku braku całodobowej obsługi w obiekcie abonenta - m.in. w garażach - należy zastosować układ koincydencji linii dozorowych, w celu zmniejszenia ilości fałszywych alarmów i przyjęcie alarmowania jednostopniowego, jak również dopełnić obowiązku zgodnie z punktem 3.6.1.b). Zasady działania i tryb koincydencji winien określić rzeczoznawca ds. ochrony przeciwpożarowej.

## 5.2. Wymagania szczegółowe dla systemów transmisji

- a) wszystkie elementy systemu muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty dopuszczające wyroby do obrotu i użytkowania;  
 UWAGA: W świetle aktualnych przepisów wymagane są następujące dokumenty: deklaracja zgodności dla wyrobu budowlanego - urządzenie transmisji alarmów oraz świadectwo dopuszczenia dla systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych.
- b) do przesyłania alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych mogą być wykorzystywane:
- tory dedykowane, budowane specjalnie dla potrzeb transmisji alarmów pożarowych,
  - tory dedykowane, zestawiane w sieciach publicznych operatorów telekomunikacyjnych,
  - łącza publicznych sieci telekomunikacyjnych PSTN (publiczna komutowana sieć telefoniczna) i ISDN (sieć cyfrowa z integracją usług);

Wymagania techniczne dla systemów transmisji alarmów pożarowych							
Typ łącza transmisji alarmów	Tor transmisji	Czas transmisji klasyfikacja D <sup>c)</sup>	Czas transmisji wartość maksymalna M <sup>e)</sup>	Czas Monitorowania T <sup>c)</sup>	Dostępność klasyfikacja A <sup>a)</sup>	Zabezpieczenie przed podstawieniem klasyfikacja S	Bezpieczeństwo informacji klasyfikacja I
Typ1 <sup>b)</sup>	Specjalizowane tory transmisji	D4=10s	M4=20s	T5=90s d)	A4 <sup>a)</sup>		I0 <sup>g)</sup>
Typ2 <sup>b)</sup> e)	Systemy łączności Cyfrowej wykorzystujące publiczną sieć komutowaną	D4=10s	M3=60s	T2=25h (całe łącze) T5=90s (dostęp do sieci)	A4 <sup>a)</sup>	S1 <sup>o)</sup>	I0 <sup>g)</sup>

- a) Ogólna dostępność systemu obejmująca wszystkie tory transmisji,  $A4 = 99,8\%$
- b) Dostępność wymagana przy uwzględnieniu redundancji torów transmisji
- c) Każdy z parametrów -D, M oraz T powinien być osiągnięty przynajmniej w jednym torze transmisji łącza typu 1 lub typu 2
- d) Dla systemów radiowych może być stosowany czas monitorowania  $T_3=300$  min
- e) W przypadku wykorzystania analogowej, publicznej, komutowanej sieci telefonicznej (PSTN) mogą być stosowane parametry  $D2=60$  s i  $M2=120$  s
- <sup>0</sup> S1 - środki do wykrycia podmiany nadajnika/odbiornika w chronionym obiekcie, polegające na wprowadzeniu identyfikatorów lub adresów do wszystkich komunikatów transmitowanych za pomocą łącza transmisji alarmu <sup>9)</sup> 10 - brak środków

Tabela 1. Wymagania techniczne dla systemów transmisji alarmów pożarowych.

- Jako łącze podstawowe należy stosować łącze typu 1 (specjalizowane tory transmisji) wg ww. tabeli,
  - jako łącze dodatkowe należy stosować łącze typu 1 lub typu 2 wg ww. tabeli (systemy łączności cyfrowej wykorzystujące publiczną sieć komutowaną);
  - należy stosować dwa, fizycznie różne tory transmisji,
  - transmisja w łączach podstawowym i dodatkowym musi być inicjowana równocześnie i odbywać się niezależnie.
- c) Do przesyłania sygnałów uszkodzeniowych pomiędzy urządzeniami transmisji alarmów pożarowych a stacją odbiorczą sygnałów uszkodzeniowych muszą być wykorzystane dwa tory transmisji: podstawowy typu 1 i rezerwowy typu 1 lub 2. Dopuszcza się stosowanie jednego toru transmisji typu 1 do przekazu sygnałów uszkodzeniowych tylko dla wcześniej zamontowanych systemów monitoringu, pożarowego, (które na dzień montażu posiadały ważne certyfikaty i dopuszczenia) pod warunkiem, że spełnią one parametr dostępności systemu na poziomie A4.
- d) Jeżeli dla toru transmisji sygnałów uszkodzeniowych nie została osiągnięta dostępność na poziomie A4 (wg tabeli nr1), wymagania dotyczące redundancji/ podwojenia łączy transmisyjnych musi być stosowane.
- e) Łącza powinny umożliwiać transmisję dwukierunkową równoczesną lub naprzemienną, co pozwoli na umożliwienie przesłania potwierdzenia odbioru każdej informacji alarmowej.
- f) System transmisji powinien zapewniać możliwość zmiany ilości użytkowników bez wpływu na jakość transmisji. W momencie wystąpienia problemów w transmisji układ powinien zapewniać generowanie sygnału błędu.
- g) Dla transmisji radiowej należy wydzielić oddzielny kanał radiowy. OPERATOR musi posiadać odpowiednie pozwolenie radiowe na korzystanie z tego toru na zasadach wyłączności.
- h) Dedykowany kanał radiowy musi być wykorzystywany wyłącznie do potrzeb systemu transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych. Nie dopuszczalnym jest wykorzystywanie tego dedykowanego kanału do transmisji alarmów/sygnałów pochodzących z innych systemów, takich jak na przykład systemy: włamaniamiowe, kontroli dostępu, zagrożenia osobistego, itp.
- j) Zabronione jest wykorzystywanie częstotliwości, które nie wymagają posiadania pozwoleń radiowych.

- k) Informacje o sprawności systemu transmisji oraz wykrytych uszkodzeniach muszą być zbierane i rejestrowane przez centrum OPERATORA.
- l) Systemy transmisji alarmów powinny spełniać określone parametry wynikające z tabeli nr 1:
- czas transmisji - parametr D (czas transmisji to opóźnienie w przesłaniu alarmu pożarowego mierzone od chwili przekazania alarmu pożarowego do wejścia urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych do chwili przekazania alarmu pożarowego do wejścia urządzenia powiadamiającego stacji odbiorczej alarmów pożarowych. Dopuszczalne opóźnienia wewnętrzne centrali sygnalizacji pożarowej i centrum odbiorczego alarmów pożarowych są ustanowione w normach związanych. Czas opóźnienia liczony, jako średnia arytmetyczna z wszystkich transmisji i z 95% wszystkich transmisji);
  - maksymalna wartość czasu transmisji alarmów - parametr M maksymalna, dopuszczalna wartość czasu transmisji, po przekroczeniu której zgłaszany jest błąd transmisji;
  - monitorowanie systemu transmisji, inaczej czas raportowania - parametr T (monitorowanie systemu transmisji jest precyzowane przez podanie czasu między chwilą wystąpienia uszkodzenia w systemie transmisji alarmów, a chwilą dojścia sygnału o tym uszkodzeniu do centrum monitorowania OPERATORA);
  - dostępność systemu transmisji alarmów - określona jako procent czasu, w którym system transmitujący stan alarmu jest - dla transmisji stanów alarmu - rozpoznawany, jako dostępny z każdego systemu alarmowego połączonego z wyznaczonym alarmowym centrum(ami) odbiorczym(i), bez zaburzeń i w wymaganym czasie transmisji, przy czym systemy alarmowe różnych rodzajów mogą oprócz komunikatu alarmowego wysyłać inne typy komunikatów, tj. komunikaty o uszkodzeniu i komunikaty statusowe; komunikaty te są rozpatrywane również jako element transmisji alarmu;
  - zabezpieczenie przed podstawieniem SO S2 - ochrona przed nieuprawnioną zamianą nadajnika/odbiornika w chronionym obiekcie, dokonaną przez włączenie podobnego urządzenia do systemu transmisji alarmu;
  - bezpieczeństwo informacji 10 + 13 - ochrona informacji transmitowanej za pomocą systemu transmisji alarmów.
- m) W budynku o kubaturze brutto ponad 1000 m<sup>3</sup> urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu pożarowego, jako urządzenia niezbędne do funkcjonowania podczas pożaru, winny posiadać zasilanie w energię elektryczną realizowane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- n) Przekazywanie obiektu między różnymi OPERATORAMI powoduje konieczność uaktualnienia dokumentacji (pkt. 3.6.1).
- o) Przy wygenerowanym przez system sygnalizacji pożarowej alarmie pożarowym w SKKM za pośrednictwem aplikacji komputerowej SWD, na stanowisku dyspozytora w ramach systemu prezentacji informacji (SPI) podczas automatycznie otwieranej karty zgłoszenia winny pojawić się przede wszystkim niżej wymienione informacje z chronionego obiektu:
- numer obiektu wg. Katalogu nadanego przez Komendę Miejską PSP;
  - dokładny adres obiektu;
  - numer telefonu kontaktowego z obiektem;
  - identyfikację strefy pożarowej;
  - nazwa OPERATORA monitoringu pożarowego danego obiektu;
  - czas wpłynięcia zgłoszenia.

- p) W celu podwyższenia poziomu bezpieczeństwa pożarowego, ograniczenia błędów w postaci czynnika ludzkiego oraz wyeliminowania nieuzasadnionych interwencji jednostek KM PSP w Bydgoszczy wymaga się od OPERATORA, aby wygenerowane przez SSP obiekty alarmy I stopnia były odbierane i rozpoznawane w centrum OPERATORA. Sygnały alarmów wstępnych muszą być telefonicznie potwierdzone na poziomie obsługa SSP a OPERATOR. Wymagania organizacyjne w tym zakresie będą określone w stosownej procedurze, ze szczególnym uwzględnieniem łącznego czasu T1.

### 5.3. System prezentacji informacji

- a) System Prezentacji Informacji (SPI) jest urządzeniem zainstalowanym w Stanowisku Kierownika Komendanta Miejskiego PSP, służącym do wizualizacji odbieranych przez stację odbiorczą alarmów pożarowych (SOAP, a także sygnałów uszkodzeniowych pochodzących z centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP). **W skład systemu prezentacji informacji wchodzi: urządzenie wizualizacji, system wspomaganie decyzji SWD, opcjonalnie koncentrator sygnałów alarmów pożarowych;**
- b) za zgodność parametrów transmisji i protokołów komunikacji: SPI - SWD odpowiada Operator.
- c) działanie koncentratora polega na odbiorze, ewentualnym przetworzeniu, a następnie przesłaniu na odpowiednie urządzenie/urządzenia sygnałów alarmowych pochodzących z różnych stacji odbiorczych alarmów pożarowych. Ideą zastosowania koncentratora jest ograniczenie ilości urządzeń audiowizualnych (komputery, monitory, klawiatury, głośniki) montowanych i użytkowanych w centrum odbiorczym alarmów pożarowych (COAP), zlokalizowanym w jednostce Państwowej Straży Pożarnej;
- d) koncentrator jest modułem realizującym funkcje przyjęcia sygnałów ze stacji odbiorczych alarmów pożarowych operatorów, ich ewentualnym przetworzeniu (konwersji) oraz wysłaniu do systemu wspomaganie decyzji (SWD). W przypadku uszkodzenia SWD lub połączenia koncentratora z SWD odpowiednia informacja o tym fakcie powinna pojawić się w systemie wizualizacji. System wizualizacji uaktywnia się w sytuacji awarii SWD;
- e) podłączony do koncentratora system wizualizacji (monitor, klawiatura) jest wspólny dla wszystkich podłączonych stacji odbiorczych alarmów pożarowych. Organizacja pracy systemu powinna umożliwiać utrzymanie struktury baz informacji o obiektach przez każdego z operatorów monitoringu podłączonego do koncentratora bez angażowania osób trzecich (np. pracownika komendy, operatora koncentratora itd.);
- f) w przypadku uszkodzenia koncentratora odpowiednia informacja o tym fakcie powinna pojawić się w systemie SWD i/lub w systemie wizualizacji. Sygnał uszkodzenia koncentratora powinien być również przesłany do operatora. Minimalna informacja w systemie wizualizacji powinna zawierać stwierdzenie o uszkodzeniu koncentratora;
- g) w sytuacji uszkodzenia koncentratora lub połączenia pomiędzy koncentratorem i stacją odbiorczą alarmów pożarowych odczyt informacji o przychodzących sygnałach alarmowych będzie możliwy ze stacji odbiorczych alarmów pożarowych;
- h) koncentrator musi posiadać funkcję zapisu historii zdarzeń, z zegarem czasu rzeczywistego, umożliwiającą kontrolę zaistniałych zdarzeń z ostatnich 30 dni. Zakres rejestrowanych zdarzeń powinien uwzględniać informacje dotyczące:
- odebrania sygnału ze stacji odbiorczej alarmów pożarowych,
  - przekazania sygnału do systemu wspomaganie decyzji (SWD),
  - potwierdzenia odbioru sygnału przez system wspomaganie decyzji (SWD),
  - awarii linii transmisyjnej do systemu wspomaganie decyzji (SWD);
  - awarii połączenia linii transmisyjnej ze stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP),
- i) urządzenia systemu prezentacji informacji SPI nie są objęte obowiązkiem uzyskania świadectwa dopuszczenia do użytkowania wynikającym z rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazy wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 z 2007 r. poz. 1002 z późn. zm.),

- j) w przypadku wyposażenia systemu monitoringu pożarowego w koncentrator, zapewnienie poprawności jego działania, jak również związanej z nim infrastruktury, należy do właściciela koncentratora.

Koszt obsługi technicznej, napraw i konserwacji spoczywa solidarnie na operatorach systemu monitoringu pożarowego.

## **6. Eksploatacja, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemów monitoringu pożarowego**

- 6.1. Eksploatacja, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów zawartymi w dokumentacji techniczno- ruchowej, instrukcjach użytkowania.
- 6.2. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, lecz nie rzadziej niż raz w roku.
- 6.3. Każdy operator systemu sygnalizacji pożarowej musi posiadać książkę eksploatacji systemu, gdzie wpisy dokonywane są bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia.
- 6.4. Jednym z wymaganych wpisów w książce eksploatacji systemu muszą być dane firmy i osób, świadczących usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu.
- 6.5. Wpisy w ww. książce muszą dotyczyć wymaganych testów, przeglądów i zdarzeń (m.in. uszkodzeń, fałszywych alarmów); czynności konserwacyjne powinna prowadzić osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem zawodowym, a wpisy w książce powinny umożliwiać identyfikację osoby przeprowadzającej te czynności.
- 6.6. Brak osoby odpowiedzialnej za czynności konserwacyjne systemu może skutkować odłączeniem systemu.
- 6.7. Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne powinny być potwierdzane stosownym dokumentem (np. oświadczeniem firmy konserwującej system sygnalizacji pożarowej z podaniem zakresu czynności).
- 6.8. Zakres przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych można określić zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2006, przy czym powinien on obowiązkowo obejmować sprawdzenie dwutorowości przesyłania alarmu pożarowego.

## **7. Postanowienia końcowe**

- 7.1. Koszty zapewnienia i utrzymania systemu monitoringu pożarowego, z wyłączeniem samego SPI, SWD nie mogą obciążać Państwowej Straży Pożarnej.
- 7.2. W zakresie wymagań dotyczących oceny zgodności wyrobów (badań i certyfikacji) dla urządzeń transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych i dla systemów transmisji alarmów pożarowych należy odnosić się do stanu prawnego obowiązującego odpowiednio na dzień produkcji, wprowadzenia do obrotu i/lub zainstalowania wyrobów. Wyroby (urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych i dla systemów transmisji alarmów pożarowych) nie spełniające wymagań dotyczących oceny zgodności, wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wprowadzenia do obrotu

i/lub zainstalowania wyrobów, nie mogą być wprowadzone do użytkowania i/lub dalej eksploatowane.

- 7.3. Za transmisję alarmu pożarowego oraz elementy systemu transmisji alarmów pożarowych, w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw odpowiada OPERATOR na zasadach określonych w jego indywidualnej umowie z ABONENTEM, będący właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem monitorowanego obiektu, w którym znajdują się urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe. KOMENDANT nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie ww. systemu.
- 7.4. Zaprzestanie spełniania przez OPERATORA lub ABONENTA wymagań określonych w niniejszym dokumencie może skutkować odłączeniem obiektu od systemu monitoringu pożarowego.
- 7.5. Aktualizacja wytycznych może nastąpić każdorazowo po zmianie przepisów przeciwpożarowych związanych z monitoringiem pożarowym lub innych istotnych zmian wynikających z postępu technicznego.
- 7.6. Komendant Miejski PSP, w ramach prowadzonego nadzoru nad funkcjonowaniem systemu monitoringu pożarowego może przeprowadzić kontrolę poprawności funkcjonowania systemu monitoringu pożarowego. O terminie i zakresie kontroli operator zostanie powiadomiony pisemnie na 7 dni przed planowaną kontrolą.
- 7.7. W okresie 5-lat od wyprowadzenia niniejszych Wytycznych: Właściciele/Zarządcy obiektów włączonych do systemu monitoringu pożarowego dostosują użytkowany system sygnalizacyjno-alarmowy w zarządzanym obiekcie do przesyłania poprzez OPERATORA wskazanymi torami transmisji, sygnałów zawierających identyfikację z poszczególnych stref pożarowych obiektu.
- 7.8. Operator jest zobowiązany do uzgodnienia z Komendantem Miejskim PSP w Bydgoszczy, każdej planowanej zmiany w systemie transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Komendanta Miejskiego PSP.
- 7.9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony mogą dochodzić roszczeń odszkodowawczych lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, po uprzednim powiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach operatora i braku jego reakcji przez 5 dni roboczych.