



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

Zduńska Wola, 8 października 2024 r.

1025-SEE.7112.52.2024 RC

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości – działek gruntu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz domu mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego odrębną własność, należących do Państwa Grażyny i Zbigniewa Polkowskich, położonych w **Zduńskiej Woli** przy **ul. Wołodyjowskiego 1** dla których Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SR1Z/00004250/4**.

Nieruchomości oznaczona jest numerami ewidencyjnymi **356/1, 356/3** oraz **338**. Obszar całej nieruchomości wynosi: **0,0588 ha**. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Wołodyjowskiego z dogodnym dojazdem poprzez działkę nr ewid. 339 stanowiącą drogę o nawierzchni bitumicznej oraz działce nr ewid. 356/13. Budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem wykonany w technologii tradycyjnej. Bezpośrednio do budynku mieszkalnego przylega budynek warsztatu ślusarskiego.

Termin 11 grudnia 2024 r., godz. 10.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, ul. Zielona 15, pokój nr 12

Wartość szacunkowa nieruchomości: 623.000,00 zł

Cena wywołania: 436.100,00 zł

Wadium: 62.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **NBP/O/O Łódź 49 1010 1371 0041 1213 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium - SR1Z/00004250/4”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 listopada 2024 r. do 10 grudnia 2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 43 824 19 41. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, pokój nr 1, w godz. 8.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
43 824 19 41



elektronicznie – napisz na adres:
us.zdunska-wola@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lodzkie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-zdunskiej-woli>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Zduńskiej Woli

Robert Bulzacki

kierownik referatu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)