

*Ministerstwo Sprawiedliwości*  
*Departament Zawodów Prawniczych*

## **ZADANIE Z DRUGIEJ CZĘŚCI**

## **EGZAMINU KOMORNICZEGO**

### **19 KWIETNIA 2023 R.**

Pouczenie:

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
  - a) W przypadku rozwiązania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
  - b) W przypadku rozwiązania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. W przypadku, gdy pomimo wyboru rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, ze względu na treść zadania nie może ono zostać rozwiązane w całości przy użyciu tego sprzętu, zdający w tej części rozwiązuje zadanie odręcznie.
3. W przypadku rozwiązania części zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający dołącza część pracy zawierającej rozwiązanie zadania sporządzoną odręcznie do części pracy zawierającej rozwiązanie zadania sporządzonej przy użyciu sprzętu komputerowego.
4. Zdający ponosi ryzyko właściwego skompletowania całości rozwiązanego zadania. Kompletując całość rozwiązanego zadania, zdający numeruje strony pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
5. Praca zawierająca rozwiązanie zadania bez prawidłowo zamieszczonego oznaczenia kodowego nie podlega ocenie komisji egzaminacyjnej, co skutkuje uzyskaniem negatywnego wyniku egzaminu komorniczego.
6. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie imienia i nazwiska zdającego ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
7. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
8. Koperta z zadaniem zawiera łącznie 9 kart:
  - a) zadanie wraz z pouczeniem i informacją dla zdającego zawarte na 5 stronach (3 połączone karty),
  - b) dołączone do zadania dokumenty:
    - wniosek o wszczęcie egzekucji (1 karta),
    - tytuł wykonawczy (1 karta),
  - c) dołączone do zadania wzory (do ewentualnego wykorzystania):
    - 1 egzemplarz wzoru okładki (1 karta),
    - 1 egzemplarz wzoru karty rozliczeniowej (3 połączone karty).

W razie braku którejkolwiek z kart, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

## Informacja dla zdającego

1. Zadanie należy rozwiązać, podejmując czynności w postępowaniu egzekucyjnym stosownie do treści zadania (wynikającej ze stanu faktycznego zadania, wniosku o wszczęcie egzekucji i tytułu wykonawczego), zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w stanie faktycznym zadania, rozwiązując zadanie pod względem merytorycznym, biurowym i finansowym.
2. Zapisy w urzędzeniach ewidencyjnych dokonuje się poprzez stosowną adnotację w pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
3. Dla prawidłowego oznaczania i podpisywania dokonywanych czynności wystarczające jest używanie określenia: „Komornik Artur Golden”.
4. W przypadku, gdy przepis wymaga zaopatrzenia dokumentu w odcisk pieczęci okrągłej Komornika, wystarczające jest używanie określenia „pieczęć okrągła”.
5. Dla prawidłowego oznaczania Sądu Rejonowego w Kołobrzegu wystarczające jest używanie określenia „Sąd Rejonowy”.
6. Wezwania Komornika kierowane do wierzyciela bądź innych podmiotów są realizowane niezwłocznie, zgodnie z wezwaniem Komornika.
7. Wszystkie czynności w postępowaniu egzekucyjnym, w tym czynności egzekucyjne, należy udokumentować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tym że:
  - a) w pismach Komornika wystarczy stosować oznaczenie stron: „wierzyciel”, „dłużnik” – bez podawania nazwisk i adresów,
  - b) w pismach Komornika wystarczy stosować oznaczenie tytułu wykonawczego przez użycie wyrażenia „tytuł wykonawczy”,
  - c) datę wysłania pisma i sposób oraz termin doręczenia należy odnotować na wysłanym bądź doręczanym piśmie. Podlegające doręczeniu dokumenty i formularze urzędowe należy wskazać jako załączniki w pismach kierowanych do właściwych adresatów, bez konieczności wytworzenia tych załączników,
  - d) czynności dokonywane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego należy udokumentować w formie notatki,
  - e) operacje finansowe należy zaznaczyć wyłącznie na karcie rozliczeniowej,
  - f) dokonanie sprawdzenia w rejestrach oraz dokonanie zapytań lub zajęć drogą elektroniczną należy udokumentować poprzez adnotacje,
  - g) w przypadku, gdy przepisy prawa wymagają sporządzenia przez Komornika określonych odpisów dokumentów, wystarczające jest umieszczenie adnotacji o dokonaniu tych czynności.
8. Tytuł wykonawczy, wniosek o wszczęcie egzekucji i wszystkie dołączone dokumenty zawierają właściwe podpisy i pieczęcie.
9. Treść pouczeń w pismach kierowanych przez Komornika do stron i innych osób można zastąpić przez powołanie pełnej podstawy prawnej, z której wynika obowiązek i treść

- pouczenia, ze wskazaniem numeru porządkowego artykułu, a w razie potrzeby także paragrafu, ustępu, punktu, litery, tiret lub zdania.
10. Obowiązek zamieszczenia informacji, o których mowa w art. 763 § 3 k.p.c., art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 28 lutego 2018 r. o kosztach komorniczych i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych, dotyczy wyłącznie pierwszego pisma wysłanego przez Komornika, a w kolejnych pismach wystarczy zamieszczenie adnotacji o realizacji tego obowiązku.
  11. Koszt doręczenia jednej poleconej przesyłki pocztowej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wynosi 6 zł. Każde pismo Komornika w związku z podjętymi czynnościami jest wysyłane odrębną poleconą przesyłką pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem korespondencji dotyczącej czynności podjętych tego samego dnia i wysyłanych do tego samego adresata.
  12. Koszt jednego przelewu wynosi 1 zł.
  13. Koszty z tytułu udzielenia pomocy przez organy Policji wynoszą 100 zł.
  14. Doręczenie korespondencji za pośrednictwem konta w e-Urzędzie Skarbowym jest bezpłatne.
  15. Adresaci odbierają wysyłaną do nich korespondencję i w określonym terminie uzupełniają wszystkie braki wniosków.
  16. Na potrzeby rozwiązania zadania należy przyjąć, że:
    - a) akta sprawy są prowadzone w postaci papierowej,
    - b) czynności Komornika dokonywane za pośrednictwem systemu OGNIVO są bezpłatne,
    - c) nie ma obowiązku dołączenia i wypełnienia karty udostępnień akt sprawy,
    - d) pomieszczenie tymczasowe wskazane przez właściwą gminę spełnia wszelkie niezbędne wymogi przewidziane przepisami prawa,
    - e) odległość między siedzibą kancelarii Komornika a miejscem czynności podejmowanych poza siedzibą kancelarii nie przekracza 10 km, biorąc pod uwagę najkrótszą drogę dojazdu samochodem,
    - f) zdający nie ma obowiązku wykonania czynności, o których mowa w art. 164a ustawy o komornikach sądowych,
    - g) komornik nie przewiduje powstania kosztów związanych z przymusowym otwarciem drzwi czy przenoszeniem ruchomości dłużników; nie wzywa z tego tytułu o żadne zaliczki na wydatki ani nie powołuje z tego tytułu do czynności żadnych osób.
  17. Należy przyjąć, że utrwalanie za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk czynności egzekucyjnych wskazanych w art. 809<sup>1</sup> § 1 k.p.c. nie wymaga wniosku wierzyciela lub dłużnika.
  18. Czynności egzekucyjne należy zakończyć na wydaniu postanowienia o zakończeniu postępowania.

## Stan faktyczny zadania

W dniu 2 stycznia 2023 r. o godzinie 7.40 do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu Artura Goldena Kancelaria Komornicza nr V w Kołobrzegu wpłynął wniosek wierzycielki Moniki Kowalik przeciwko dłużnikowi Dariuszowi Miszczykowi o przeprowadzenie egzekucji świadczenia niepieniężnego – opróżnienia lokalu mieszkalnego położonego w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 17C/2 oraz o przeprowadzenie egzekucji świadczenia pieniężnego – wyegzekwowanie od dłużnika kwoty 1 000 zł. W treści wniosku wierzycielka wskazała, że dłużnik w sposób rażąco wykracza przeciwko porządkowi domowemu – dewastuje mieszkanie, nie utrzymuje w nim porządku, zajmuje się zbieractwem, a w lokalu pełno jest robactwa i gryzoni, co stanowi znaczną uciążliwość dla sąsiadów. Ponadto w treści wniosku o wszczęcie egzekucji wierzycielka oświadczyła, że została zwolniona przez sąd od kosztów sądowych w postępowaniu rozpoznawczym.

Podstawą egzekucji jest tytuł wykonawczy – wyrok wydany przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu z dnia 26 września 2022 r. w sprawie o sygn. akt I C 517/21, zaopatrzony w klauzulę wykonalności, załączony do wniosku o wszczęcie egzekucji.

Był to pierwszy wniosek egzekucyjny, który wpłynął do Komornika w 2023 r.

Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa.

W dniu 16 stycznia 2023 r. na rachunek bankowy kancelarii wpłynęła suma odpowiadająca wysokości wydatków gotówkowych i opłat komorniczych, od których zależy podjęcie czynności przez komornika – w wymaganej wysokości. Tego dnia Komornik podjął czynności przewidziane przepisami prawa. Dłużnik odebrał kierowaną do niego korespondencję w dniu 18 stycznia 2023 r.

W toku skierowanych zapytań ujawniono, że dłużnik nie posiada żadnego majątku, nie jest nigdzie zatrudniony, nie prowadzi działalności gospodarczej, nie pobiera świadczenia emerytalnego ani rentowego, a na jego nazwisko nie są zarejestrowane żadne pojazdy.

Po upływie terminu wyznaczonego dłużnikowi do dobrowolnego wykonania obowiązku, Komornik w dniu 3 lutego 2023 r. udał się pod adres zamieszkania dłużnika. Na miejscu czynności zastał dłużnika Dariusza Miszczyka oraz jego małżonkę Wioletę Miszczyk. Oboje oświadczyli, że wspólnie mieszkają pod adresem: Kołobrzeg, ul. Wojska Polskiego 17C/2 i są jedynymi osobami zajmującymi ten lokal oraz nie mają dzieci. Małżonkowie poinformowali, że pobrali się w grudniu 2022 r. i wówczas Wioletta Miszczyk wprowadziła się do dłużnika oraz że żadne z nich nie zamierza się stąd wyprowadzić. Oświadczyli ponadto, że nie przysługuje im prawo do żadnego lokalu, do którego mogliby się

przenieść. Nie stać ich również na zakup ani na wynajęcie innego mieszkania, gdyż utrzymują się jedynie z wynagrodzenia za pracę Wioletty Miszczyk w wysokości 3 000 zł netto miesięcznie. Ponadto z wykazu majątku złożonego Komornikowi w trybie art. 801<sup>1</sup> § 1 k.p.c. wynika, że Dariusz Miszczyk nie posiada żadnego majątku. Komornik podjął czynności przewidziane przepisami prawa.

Wierzycielka odebrała korespondencję w dniu 7 lutego 2023 r. i w dniu 9 lutego 2023 r. wniosła o rozszerzenie egzekucji świadczeń pieniężnych i niepieniężnych względem Wioletty Miszczyk oraz o zajęcie otrzymywanego przez nią wynagrodzenia za pracę. Ponadto oświadczyła, że zależy jej na niezwłocznym wyznaczeniu terminu eksmisji, co najmniej wobec Dariusza Miszczyka, gdyż wskutek jego działań stan techniczny lokalu pogarsza się. Tego samego dnia Komornik podjął czynności przewidziane przepisami prawa oraz ustalił w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych, że ani Dariusz Miszczyk, ani Wioletta Miszczyk nie są właścicielami, współwłaścicielami, ani użytkownikami wieczystymi żadnych nieruchomości.

W dniu 14 lutego 2023 r. Dariusz Miszczyk wpłacił na rachunek bankowy kancelarii Komornika kwotę 2 000 zł. Tego samego dnia dłużnik złożył wniosek o umorzenie egzekucji z tytułu nadpłaty podatku, wskazując, że rozlicza się wspólnie z małżonką, zaś wierzytelność o zwrot nadpłaty przysługuje obojgu małżonkom i wchodzi w skład ich majątku wspólnego. Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym dokonał stosownych zapisów na karcie rozliczeniowej.

W dniu 31 marca 2023 r. właściwa gmina wskazała Komornikowi tymczasowe pomieszczenie.

Komornik podjął czynności przewidziane przepisami prawa, w tym wyznaczył na dzień 18 kwietnia 2023 r. na godz. 10.00, termin opróżnienia lokalu. Dłużnicy odebrali zawiadomienie w dniu 3 kwietnia 2023 r.

Tego samego dnia, tj. 3 kwietnia 2023 r., do kancelarii Komornika wpłynął wniosek wierzycielki o umorzenie postępowania egzekucyjnego w całości, ponieważ dłużnicy wyprowadzili się z zajmowanego mieszkania w dniu 1 kwietnia 2023 r., zabierając wszystkie swoje rzeczy, i przekazali wierzycielce klucze.

Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa.