



Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi

Łódź, dnia 22 czerwca 2021 r.

O.Ł.Z-1.632.3.2021.6.kb

**Uczestnicy postępowania  
/wszyscy/**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych przy południowej jezdni (relacji Wrocław – Łódź) drogi ekspresowej S 8, pomiędzy węzłem Pabianice Południe, a węzłem Rzgów - MOP II Guzów Południe, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

**Artykuł 8.1.1. wskazuje, iż wraz z Ofertą Oferent winien złożyć oryginał lub kserokopię odpisu z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców poświadczoną za zgodność z oryginałem. Prosimy o potwierdzenie, iż wydruk ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekrs.ms.gov.pl> poświadczony za zgodność z oryginałem spełnia wymóg art. 8.1.1.**

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że dokument złożony w powyższej formie zostanie uznany za spełniający wymagania Zamawiającego.

**Pytanie 2:**

**Artykuł 8.1.2. wskazuje, iż wraz z Ofertą Oferent winien złożyć oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem zaświadczeń potwierdzających brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne). Obecnie**

**pozyskiwane przez nas takie dokumenty wydawane są w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym. Prosimy o potwierdzenie, iż kserokopie takich zaświadczeń potwierdzone za zgodność z oryginałem spełniają wymóg art. 8.1.2.**

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że dokument złożony w powyższej formie zostanie uznany za spełniający wymagania Zamawiającego.

**Pytanie 3:**

**W odpowiedzi udzielonej w dniu 18 maja 2021 roku na pytanie nr 2 dotyczące pozwolenia wodnoprawnego dla wód opadowych, roztopowych i oczyszczonych ścieków z oczyszczalni, Wydierżawiający obliguje Dzierżawcę do wystąpienia o stosowne pozwolenie wodnoprawne we własnym imieniu, w terminie do 18 miesięcy od dnia przekazania Nieruchomości. Równocześnie Wydierżawiający zapowiada wygaszenie przyszłego pozwolenia, o które aktualnie się stara, w następstwie uzyskanego pierwotnie pozwolenia z dnia 31 stycznia 2011 roku.**

**Prosimy uprzejmie o uzupełnienie tej informacji odpowiedziami na następujące pytania:**

**a/ Na czym będzie polegać wygaszenie pozwolenia zapowiadane przez Wydierżawiającego, gdyż wedle naszych przewidywań będzie ono dotyczyło, podobnie jak pierwotne pozwolenie, nie tylko MOP-u Guzew Południe, ale całego odcinka drogi S8, przy którym znajduje się przedmiotowy MOP?**

**b/ Czy intencją Wydierżawiającego jest pozyskanie przez Dzierżawcę pozwolenia wodnoprawnego dla całej dzierżawionej Nieruchomości MOP-u Guzew Południe z istniejącym obecnie zagospodarowaniem, czy tylko dla wód odprowadzanych do środowiska powstałych w wyniku naniesień Dzierżawcy w trybie realizacji Umowy i OPF?**

**c/ Mając na uwadze, że Dzierżawca występując o nowe pozwolenie wodnoprawne będzie chciał utrzymać istniejącą topologię odprowadzenia wód**

**z MOP-u Guzew Południe poprzez istniejący odpływ do rowu odwadniającego, to czy Wyzierzawiający wyraża na to zgodę?**

**Pragniemy również zwrócić uwagę na to, iż aby pozyskać pozwolenie na budowę dla rozbudowy MOP-u, konieczne będzie pozyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podmiot tożsamy z tym występującym o pozwolenie na budowę. Nasze dotychczasowe doświadczenie w budowie MOP-ów wskazuje, iż organy administracji architektoniczno-budowlanej wskazywały tu GDDKiA jako podmiot właściwy i jedynie formalnie uprawniony.**

**Odpowiedź:**

- a) Uzyskiwane przez GDDKiA O/Łódź pozwolenie wodnoprawne obejmować będzie MOP Guzew Południe. Decyzje są przygotowywane na stan obecny w terenie. Po uzyskaniu przez GDDKiA Oddział w Łodzi decyzji, i przejęciu przez Dzierżawcę terenu, na wniosek dzierżawcy w myśl artykułu 411a Ustawy prawo wodne może on przejąć obowiązki i prawa wynikające z decyzji pozwolenia wodnoprawnego. I korzystać z pozwolenia wodnoprawnego do czasu wybudowania nowej infrastruktury. W trakcie budowy infrastruktury dzierżawca ma uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie nowych urządzeń wodnych i odprowadzanie ścieków i deszczówki z wybudowanej infrastruktury. Jeśli dzierżawca nie wystąpi z wnioskiem o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z decyzji, GDDKiA wystąpi o wygaszenie decyzji. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji GDDKiA, Dzierżawca zostanie poinformowany o możliwości wystąpienia do Wód Polskich o przejęcie praw i obowiązków z tych decyzji. W przypadku braku takiego wniosku, złożony zostanie wniosek o wygaszenie decyzji. Decyzja będzie dotyczyła tylko MOP Guzew II.
- b) Dzierżawca będzie musiał uzyskać decyzje wodnoprawne na cały dzierżawiony teren MOP Guzew II (odprowadzanie wód opadowych, odprowadzanie ścieków, wykonanie urządzeń wodnych lub przebudowa istniejących ) po jego rozbudowie. Do czasu zakończenia procesu inwestycyjnego Wyzierzawiający przedstawi uzyskaną przez siebie decyzję z propozycją przejęcia praw i obowiązków z niej wynikających.
- c) Budowa infrastruktury na MOP spowoduje znaczny wzrost ilości pobranej wody jak i odprowadzanych ścieków. W związku, z tym należy sprawdzić czy istniejący sposób odwodnienia przejmie zwiększone ilości wody czy oczyszczonych ścieków.

Jeśli z obliczeń będzie wynikało, że systemy odwodnienia przejmą przewidzianą ilość wód lub ścieków to Wydierżawiający wyda taką zgodę.

Akapit pod lit c):

W zakresie pozwolenia wodnoprawnego umowa dzierżawy winna wystarczyć do wystąpienia i uzyskania pozwoleń wodnoprawnych.

**Pytanie 4:**

**NINIEJSZYM SKŁADAMY WNIOSEK o prolongatę terminu złożenia oferty o 2 miesiące. Uzasadniając niniejszy wniosek wskazujemy, iż ... ze względu na strukturę organizacyjną Spółki ... w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu musi ubiegać się o zgody wewnętrznych organów Spółki ... znajdujące się poza Polską. Sytuacja ta wymaga licznej wymiany informacji dotyczących specyfiki uwarunkowań formalnych i prawnych oraz wyjaśnień udzielanych właściwym osobom aprobującym poszczególne założenia biznesowe, co z natury rzeczy wydłuża proces uzyskiwania ostatecznej zgody. Mając powyższe na uwadze, a chcąc móc złożyć dopracowaną ofertę, prosimy jak na wstępie.**

**Odpowiedź:**

GDDKiA Oddział w Łodzi informuje, że zmienia termin składania ofert na dzień 6 września 2021r. do godziny 12:00.

**Do wiadomości:**

1. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu,
3. a/a.

p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału



Magdalena Siejka