

**WZÓR**  
**UMOWA nr WT.2371.....2021**

Zawarta dnia ..... 2021 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław  
reprezentowanym przez:.....- Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu  
**zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....,  
zarejestrowanym w ....., NIP....., REGON: .....  
reprezentowanym przez .....,  
**zwanym dalej WYKONAWCĄ**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843 ze zm.).

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Termomodernizacja i modernizacja budynku "D" Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu”. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem oraz uzgodnionym harmonogramem rzeczowym wykonania robót, przepisami prawa budowlanego – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333 ze zm.), bhp, ppoż.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych polegających m.in. na:
  - dach – roboty rozbiórkowe
  - dach – roboty remontowe
  - strop
  - elewacje
  - stolarkę okienną i drzwiową
  - remont klatki schodowej
  - roboty tynkarskie i malarskie
  - roboty elektryczneSzczegółowe zestawienie robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót.
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określają:
  - 1) Dokumentacja projektowa,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 3) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) Niniejsza umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Dokumentacja projektowa
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 5) Przedmiar,
  - 6) oferta Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysach ofertowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w kosztorysach ofertowych w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 muszą być każdorazowo wprowadzone w formie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony umowy.
8. Zamawiający w obecności Inspektora nadzoru przekaże Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym teren na którym prowadzone będą roboty budowlane.
9. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16.04.2004r., o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
10. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować, teren na którym prowadzone były roboty budowlane i przekazać je Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.
12. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
13. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności przedmiarów robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej dostarczonych mu przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

## **§2 Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia zadania nastąpi w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zadania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej ustala się do dnia **29 października 2021 roku**.

## **§3 Wartość przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają na podstawie Formularza oferty i kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej Wykonawcy, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ustala się na podstawie kosztorysów powykonawczych w zakresie obmiaru z ustalonymi cenami jednostkowymi podanymi w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. Za wartość robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Strony przyjmują następujące stawki i narzuty rozliczenia robót:
  - a) Rg - stawka roboczogodziny: ..... zł
  - b) Kp - koszty pośrednie: .....%
  - c) Z - zysk: ....%
6. Rozliczanie robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy w stosunku do przewidzianych kosztorysami ofertowymi odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy obliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,

- 2) należy obliczyć cenę roboty zamiennej
- 3) należy obliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
7. Cenę roboty „pierwotnej” i cenę roboty zamiennej należy obliczyć w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie występują w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Kp, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
    - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 2 lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania,
  - 3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę,
  - 4) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
8. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie szczegółowego kosztorysu zgodnie z rzeczywistym zakresem oraz obmiarem robót sprawdzonym i potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, w terminie do 3 dni od złożenia kosztorysu, po protokolarnym odbiorze końcowym robót, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że jego wysokość nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie przyjętych cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

#### **§4 Zapłata wynagrodzenia**

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty budowlane może następować fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawionymi/wystawioną po wykonaniu robót, na podstawie protokołów odbiorów i kosztorysów powykonawczych sporządzonych zgodnie z § 3 ust. 3 i 4 umowy.
2. W przypadku rozliczania należności za wykonane roboty fakturami częściowymi Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa obejmować musi minimum 20 % wartości umowy brutto.
3. Wykonawca sporządzi i przekaze Inspektorowi nadzoru w ciągu 2 dni od daty odbioru częściowego fakturę (za częściowy odbiór etapu robót) wraz z protokołem odbioru.
4. Wykonawca sporządzi i przekaze Inspektorowi nadzoru w ciągu 2 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową za całość robót objętych umową, potwierdzoną odbiorem końcowym pod względem ilości i jakości.
5. Wykonawca przekaze protokoły, kosztorysy wraz z fakturą Inspektorowi nadzoru, który po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, formalnym, rachunkowym opisz faktury i przekaze je z dokumentami odbioru Zamawiającemu
6. Zapłata faktur częściowych/faktury końcowej nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na: Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław, NIP: 896-000-50-64.
8. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (wraz z kopią faktury VAT wystawionej wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca jest również zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że doszło do uregulowania względem niego wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo. W przypadku nieprzekazania wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Niekompletna faktura lub błędnie wypełniona będzie zwracana. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania prac, do faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania prac.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **§5 Zobowiązania stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedłożenie w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożona ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 3) prowadzenie dziennika budowy,
  - 4) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
  - 5) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2020.797 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2020.1219 ze zm.),
  - 6) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - a) deklaracje właściwości użytkowych,

- b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - c) aprobaty techniczne,
  - d) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
  - e) atesty;
- 7) dostarczenie Zamawiającemu jednego egzemplarza Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy wyznaczonego do prowadzenia robót rozbiórkowych,
  - 8) zastosowanie materiałów budowlanych po uprzednim przedstawieniu atestu/certyfikatu i uzyskaniu zgody Inspektora nadzoru, potwierdzonej wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
  - 9) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 10) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy i wykonanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając porządku oraz zasad współżycia społecznego. Ze względu na to, że teren budowy znajduje się na terenie w ciągłym użytkowaniu przez Zamawiającego, roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający poruszanie się oraz parkowanie samochodów służbowych na terenie KW PSP we Wrocławiu,
  - 11) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy,
  - 12) wyposażenie pracowników w odzież roboczą, kaski zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy;
  - 13) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 14) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 15) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - 16) złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia całości robót wraz z całą dokumentacją powykonawczą. Nie złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji Zamawiający uzna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. a),
  - 17) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz protokołów odbioru, badań, pomiarów, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności dla materiałów, urządzeń i wyposażenia do realizacji przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac,
  - 19) przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - 20) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
  - 21) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, czy w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 22) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
    - 2) przekazanie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy dokumentacji technicznej,
    - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    - 4) odbiór przedmiotu umowy.

## **§6 Odbiory**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego / etapowego odbioru robót.
2. Częściowych odbiorów robót dokonają przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale kierownika budowy i Inspektora nadzoru w formie protokołów odbioru. O gotowości do odbioru częściowego etapu robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić

pisemnie Zamawiającego, który wyznaczy termin odbioru nie później niż w 5-tym dniu kalendarzowym licząc od daty zgłoszenia.

3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot umowy.
4. Strony postanawiają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do końcowego odbioru robót.
5. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z wyjątkiem wskazanym w ust. 6.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób lub nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 9.
7. W przypadku określonym w ust. 6 za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w 5-tym dniu kalendarzowym licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną zakończone sporządzeniem przez strony protokołu odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonywanymi robotami tj. w szczególności:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
  - b) dziennik budowy,
  - c) książki obmiarów,
  - d) dziennik gospodarowania odpadami,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - f) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy,
  - g) dokumenty/atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające zastosowanie wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w Polsce tj. spełnianie wymogów określonych w Polskich Normach oraz potwierdzające spełnianie parametrów technicznych określonych w SIWZ.

#### **§7 Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski pełni:.....
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy jest:....., nr up. ....
3. Ze strony Zamawiającego do koordynacji prac wyznaczony jest: .....

#### **§8 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. Termin gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie e-mail na adres: .....
6. Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki czy szkody. Okres gwarancji danej części robót rozpoczyna się od nowa w dacie kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót dotkniętych wymianą lub naprawą.
7. Strony ustalają, że gwarancja obejmuje efekt wszelkich robót jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5
9. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umowy brutto podanej w ofercie.

10. Wniesione zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
11. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
12. Strony postanawiają, iż na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie pozostawiona kwota w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
13. Wykonawca przy współudziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru dokona nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji przeglądu gwarancyjnego potwierdzającego należyte wykonanie umowy.

#### **§9 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-13 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej planowanym zawarciem.
4. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
7. Po zawarciu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie,
  - b) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - c) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - d) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - e) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - f) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu.

- g) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi których wartość przekracza 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
  - h) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
  - i) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
  11. Po zawarciu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi których wartość przekracza 50.000 zł.
  12. Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadku niedopełnienia obowiązków o których mowa w ust. 8.  
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy /Dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. h.
  16. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacji opisanej w § 4 ust. 10, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  17. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
  18. Podzlecenie dokonane przez Wykonawcę nie zwalnia go z odpowiedzialności prawnej za realizację i zakończenie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

#### **§10 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,



- z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1,5% niezapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty,
  - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - i) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedstawienie Zamawiającemu w wymaganym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę - kara umowna w wysokości 800,00 zł brutto.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego kary umowne w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Strony postanawiają, że kar umownych nie stosuje się w przypadku zaistnienia siły wyższej - zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego nie można było przewidzieć w momencie jej zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie zobowiązań umowy zgodnie z jej treścią.
  7. W przypadku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w ust. 6 Strony umowy będą dążyć do dostosowania niniejszej umowy do zaistniałej sytuacji i umożliwią drugiej stronie prawidłowe wykonanie jej zobowiązań umownych. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zdarzeniu drugiej Strony, a następnie udokumentowania zaistniałego stanu. Po usunięciu przeszkód w realizacji niniejszej umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, strony umowy zobowiązują się dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.

#### **§11 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
2. Zamawiający ma uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 3 dni.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni,
  - pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokonają przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
8. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może wykonać do dnia 30.11.2021r.

### **§12 Zmiany w umowie**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się zmianę niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w art. 144 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować zmianę treści zawartej umowy:
  - a) dopuszcza się możliwość zmiany terminu zapłaty za wykonany przedmiot umowy – w przypadku, gdy nie może on być dochowany z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia – w sytuacji, gdy zmiana taka wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, ze względu na:
    - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
    - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
  - d) potrzeby rezygnacji z wykonania części umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
  - e) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - f) udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
  - g) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
  - h) zmiany zakresu podwykonawstwa,
  - i) zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - j) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami archeologicznymi lub terenowymi,
  - k) zmiany ustawowej wysokości podatku VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

- l) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - m) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone,
  - n) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych.
4. Okoliczności przewidziane powyżej stanowiące podstawę zmiany Umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

#### **§14 Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo**

- 1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§15 Postanowienia końcowe**

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
- 2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w §3.
- 3. O ile w umowie jest mowa o dniach, bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (j.t. Dz.U.2020.1920).
- 4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ze zmianami wprowadzonymi w trakcie procedury przetargowej, oferta przetargowa Wykonawcy oraz uzyskane w toku badania oferty wyjaśnienia od Wykonawcy.
- 5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - „Formularz ofertowy”

Załącznik nr 2 - „Kosztorys ofertowy”

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

