

Nr sprawy **O/Sz.Z-13.2431.6.23**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **I. Zleceniodawca**

Skarb Państwa Dyrektor Generalny Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**Kryterium wyboru oferty : cena 100%**

### **III. Nazwa i cel zamówienia**

**Sporządzenie i aktualizacja wskazanych Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektów budowlanych GDDKiA Oddziału Szczecin.**

Sporządzenie i aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zwane dalej IBP ma na celu zapewnić jeden z wymogów p.poż. dla budynków oraz spełnić wytyczne §6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z póź. zm.)

### **IV. Przedmiot zamówienia i jego zakres**

Zamówienie obejmuje sporządzenie nowych Instrukcji oraz aktualizację Instrukcji już istniejących. Wskazane obiekty budowlane Oddziału mają w większości przeznaczenie administracyjno- biurowe, część obiektów ma przeznaczenie garażowo-magazynowe i warsztatowe, w tym również magazyny soli.

Wysokość budynków plasuje się jako niskie i na granicy niskich z średniowysokimi. Posiadają do max jednej kondygnacji podziemnej i max czterech kondygnacji nadziemnej.

Budynki obejmujące zamówienie znajdują się na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. W każdym miejscu jest wyznaczona osoba z ramienia GDDKiA O Szczecin do udzielania informacji wykonawcy zamówienia.

Szczegóły podane są w poniżej tabeli:

**SPECYFIKACJA DO REALIZACJI WYKONANIA I AKTUALIZACJI INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW GDDKIA ODDZIAŁ SZCZECIN**

Zamawiającego reprezentować będzie:

- w zakresie niniejszego postępowania zamówień publicznych oraz logistyki Pani Anna Miziorko tel. 91 392 17 30,
- w zakresie techniczno-administracyjnym budynków Oddziału Pan Jacek Kaliś tel. 885 556 076 oraz dla poszczególnych budynków i miejsc osoby wyznaczone lokalnie ujęte w tabeli,
- w zakresie spraw związanych z przepisami p.poż. i wymaganiami instrukcji (IPB) z Panem Marcinem Grapsztunowiczem tel. 091 43-25-396 kom. 785 250 896.

rodzaj obiektu budowlanego	adres	powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych	powierzchnia zabudowy w metrach kwadratowych	kubatura budynku w metrach sześciennych	wykonanie nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku	wykonanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku	dokumentacja powykonawcza	koordynatorzy lokalni
Budynek Biurowy	Al. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin	1117,7	288,65m	4185,5	TAK	nie dotyczy	posiada dokumentację budowlaną	Jacek Kaliś tel. 885 556 076, jkalis@gddkia.gov.pl, Agata Suproń tel. 532 392 412
Budynek biurowo-warsztatowo-garazowy Laboratorium	Skarbimierzycze Wiosenna 8, 72-002 Skarbimierzycze	1086	1906	9159	TAK	nie dotyczy	posiada dokumentację budowlaną	Beata Tomasz Jarosław Satanowski tel. 91 8862854 btomas@gddkia.gov.pl
Budynek administracyjny	ul. Piłska 30; 78-400 Szczecinek	1285	302,23	10891,71	nie dotyczy	TAK	posiada dokumentację budowlaną	Aleksandra Góra, Paulina Kujawska, Paweł Szulganik, tel. 91 46-47-110, agora@gddkia.gov.pl pkujawska@gddkia.gov.pl
Budynek garazowy	Rejon Szczecinek, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek	469	511	2546,00	nie dotyczy	TAK	posiada dokumentację budowlaną	
Magazyn Soli	Rejon Szczecinek, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek	345	365	2.900,00	TAK	ni dotyczy	posiada dokumentację budowlaną	
Budynek Biurowy	Obwód Wałcz ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Szczecinek	ok. 605,93	ok. 765,42	ok. 2025	nie dotyczy	TAK	brak dokumentacji budowlanej	Ewa Kołosowska, Sławomir Rosiński, tel. 67 258 24-71 wew. 112, ekolosowska@gddkia.gov.pl
Budynek biurowo-magazynowo-garazowy	Obwód Wałcz ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Szczecinek	ok. 470,2	ok. 587,8	ok. 2497	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Budynek biurowo-magazynowo-garazowy	Obwód Drogowy Piecnik 35 78-650 Mirosławiec	ok. 947,5	ok. 1053,5	ok. 4741	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Budynek administracyjny wraz z garażem (jedna bryła)	Rejon Koszalin ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin	711,43	242,92	3150,00	nie dotyczy	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.	Angelika Gan Ewa Sienkiewicz tel. 94 3455 262, agan@gddkia.gov.pl
Budynek administracyjno-socjalny	Obwód drogowy Rościcino	464,4	591,81	3102,00	nie dotyczy	TAK	dokumentacja powykonawcza	
Budynek warsztatowo-garazowy	Obwód drogowy Rościcino	1377,79	1521,02	8820,00	nie dotyczy	TAK	dokumentacja powykonawcza	
Magazyn soli	Obwód drogowy Rościcino	732,48	529,13	5256,98	nie dotyczy	TAK	dokumentacja powykonawcza	
Budynek biurowo-socjalny,	Obwód Drogowy Stare Bielice	390	248,7	1375,00	nie dotyczy	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.	
budynek warsztatowo-garazowy	Obwód Drogowy Stare Bielice	184,79	248,8	1702,26	nie dotyczy	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.	
Magazyn soli	Obwód Drogowy Stare Bielice	990,6	245	1065,70	nie dotyczy	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.	
Budynek biurowo-socjalny - garazowy	Obwód Drogowy Malechowo 27A 76-142 Malechowo	580	477,05	1710,00	nie dotyczy	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.	
Magazyn soli	Obwód Drogowy Malechowo 27A 76-142 Malechowo	900	245	1800,00	nie dotyczy	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.	
Budynek administracyjno-biurowy	Obwód Kluczewo ul. Okulnickiego 12 73-110 Stargard	ok. 573	ok. 671	ok. 4.697,00	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Budynek administracyjny	Rejon Szczecin ul. Pomorska 47 Szczecin	ok. 499,4	ok. 282,9	ok. 2097,5	TAK	nie dotyczy	Brak dokumentacji budowlanej (tylko rysunki: rzut piwnicy, parteru, piętra)	Aldona Wotalska, Marta Sokolowska, tel. 91 46-47-110, awotalska@gddkia.gov.pl
Zespół garażowy	Obwód Drogowy Szczecin ul. Pomorska 47 Szczecin	357,6	473,5	2346,57	TAK	nie dotyczy	Projekt budowlany	
Budynek biurowo-socjalny	ul. Granitowa 2, Łozienice	ok. 236,55	ok. 277	ok. 1588	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Budynek magazynowo-garazowy	OD Rurka ul. Granitowa 2, Łozienice	ok. 238,82	ok. 265,8	ok. 1247	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Magazyn Soli	OD Rurka ul. Granitowa 2, Łozienice	brak danych	280	1070,00	TAK	nie dotyczy	posiada dokumentację budowlaną	Anna Miziorko Jarosław Grzybowski, tel. 91 39 21 730, amiziorko@gddkia.gov.pl
Budynek administracyjno-biurowy	Rejon Nowogard, ul. Gorna 2/2, 72-200 Nowogard	ok. 964,78	ok. 647	ok. 6.165,91	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Budynek magazynowo-garazowy	ul. T. Kościuszki 23 72-110 Przybłemów	ok. 369,3	ok. 416	1248,00	TAK	nie dotyczy	brak dokumentacji budowlanej	
Budynek biurowo-socjalny	Rejon Lipiany ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany	583,7	437,5	2505	TAK	nie dotyczy	TAK - w archiwum	Monika Kurzyńska, Alicja Adamus, Adam Janicki, tel. 91 5641-509, mkurzyńska@gddkia.gov.pl aadamus@gddkia.gov.pl
Budynek magazynowo-warsztatowy	Obwód Lipiany ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany	345	390,3	1069	TAK	nie dotyczy	TAK - w archiwum	
Budynek biurowo-magazynowy	Obwód Chojna ul. Polna 2, 74-500 Chojna	506	brak danych	2020	TAK	nie dotyczy	TAK - w archiwum	
Budynek biurowy	Obwód Utrzymania Pyrzyce Stare Czarnowo, 74-204 Kozielice	441,1	413,3	2038,3	TAK	nie dotyczy	TAK - dokumentacja powykonawcza w archiwum	
Budynek magazynowo-warsztatowy	Obwód Utrzymania Pyrzyce Stare Czarnowo, 74-204 Kozielice	739,1	971,4	5116,5	TAK	nie dotyczy	TAK - dokumentacja powykonawcza w archiwum	
Magazyn soli	Obwód Utrzymania Pyrzyce Stare Czarnowo, 74-204 Kozielice	518	656	4500	TAK	nie dotyczy	TAK - dokumentacja powykonawcza w archiwum	

## **V. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z danymi podanymi w dziale IV niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie wizji lokalnej.
2. Zamówienie nie podlega dzieleniu na części. Powinno być zrealizowane w całości przez jednego wykonawcę, który został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zapewni właściwy przebieg realizacji zamówienia i dołoży wszelkich starań, aby zamówienie wykonać z należytą starannością oraz w oparciu o wiedzę i kwalifikacje w tym zakresie a także obowiązujące przepisy p.poż.
4. Wykonawca sporządzi Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego dla wskazanych budynków oraz aktualizację dla wskazanych budynków z działu IV , które będą zawierać opracowane tematy wynikające z § 6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
5. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu w postaci papierowej, czytelnie podpisanej przez autora, po jednym egzemplarzu Instrukcji dla każdego budynku z osobną, a także prześle Zamawiającemu opracowania w formie elektronicznej zapisanej w pamięci przenośnej zwanej pendrive. Natomiast dla aktualizacji instrukcji już istniejących należy dołączyć potwierdzenie przeprowadzenia tej aktualizacji w postaci papierowej dla każdej instrukcji z osobną.
6. Wykonawca daje rękojmię należytej realizacji zamówienia przez osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje i zasób wiedzy, doświadczenie zawodowe wskazane w dziale VI.
7. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, niż koszty ustalone w formularzu cenowym.
8. Wykonawca może przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej miejsca i budynku objętym zamówieniem dla rzetelniejszego zebrania danych. Przed ww. wizją należy umówić się z upoważnionymi osobami odpowiedzialnymi za poszczególne miejsce. Osoby te ujęte są w tabeli Działu IV niniejszego OPZ.
9. Zamawiający nie ponosi kosztów dojazdów Wykonawcy do miejsc, w których znajdują się budynki objęte zamówieniem, ani w trakcie trwania realizacji zamówienia, ani podczas dobrowolnych wizji lokalnych potencjalnych Wykonawców przed złożeniem oferty cenowej.
10. Ceny jednostkowe usług nie mogą ulec zmianie w okresie umowy.
11. Zamawiającego reprezentować będzie:
  - w zakresie niniejszego postępowania zamówień publicznych oraz logistyki Pani Anna Mizioro pracująca w Rejonie Drogowym Nowogard tel. 91 392 17 30,
  - W zakresie techniczno-administracyjnym budynków Oddziału Pan Jacek Kaliś tel. 885 556 076 oraz dla poszczególnych budynków i miejsc osoby upoważnione ujęte w tabeli działu IV niniejszego OPZ.
  - W zakresie spraw związanych z przepisami p.poż. i wymagań instrukcji (IPB) z Panem Marcinem Grapsztunowiczem tel. 091 43-25-396 kom. 785 250 896.

## **VI. Udział w postępowaniu - wykaz oświadczeń i dokumentów Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia następujące warunki :

1. Złożą wraz z ofertą cenową aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Przedstawią wraz z ofertą cenową oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Złożą ofertę na całość zamówienia i są zdolni zrealizować całość zamówienia. Oferty na część zamówienia będą odrzucane.
3. Dołączą do składanej oferty cenowej dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę kwalifikacji i doświadczenia do realizacji zamówienia tj.:

3.1

- a) tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa, lub
- b) magister inżynier pożarnictwa, albo
- c) tytuł zawodowy inżynier i dyplom ukończenia w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studiów w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany do dnia 30 września 2019 r., lub
- d) ukończenie studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany po dniu 30 września 2019 r. lub
- e) dyplom ukończenia w Akademii Pożarniczej studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie inżynieria bezpieczeństwa pożarowego lub posiada uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej nabyte na podstawie art. 4 a Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 (Dz.U.z 2022, poz. 2057 z póź. zm)

3.2 Dołączy co najmniej 2 pozytywne referencje, a w przypadku posiadania uprawnień nabytych na podstawie art. 4a w/w ustawy , co najmniej 3 pozytywne referencje ze sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku wydane przez firmę/instytucję/urząd podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wydającego referencję. Referencje nie mogą być wystawione wcześniej niż przed 01.01.2021r

## VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. **Ofertę należy przesłać** na załączonym formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami ujętymi w dziale VI Opisu Przedmiotu Zamówienia do dnia **15.12.2023** na adres Zamawiającego: 72-200 Nowogard, ul. Górna 2/2, lub wysłać skany podpisanych dokumentów (w formacie pdf) na adres e-mail: [amiziorko@gddkia.gov.pl](mailto:amiziorko@gddkia.gov.pl) z nazwą zamówienia: „Oferta na – Sporządzenie i aktualizacja wskazanych Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektów budowlanych GDDKiA Oddziału Szczecin.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
3. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku wysłania oferty drogą poczty tradycyjnej liczy się data dostarczenia na ww. adres.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
7. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
8. Każda poprawka w treści ofert, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. Musi być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz aby oferta była spięta razem z załącznikami.

## VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Ceny jednostkowe, określone w formularzu oferty muszą być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena będzie obejmować:
  - sporządzenie i aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków wskazanych w tabeli działu IV niniejszego OPZ, fizyczne przekazanie ww. Instrukcji w postaci papierowej oraz w pliku w pamięci przenośnej pendrive.
  - aktualny podatek VAT.
3. Ceny jednostkowe w okresie umowy nie mogą ulec zmianie.

## **IX. Opis kryteriów i sposobów oceny ofert**

1. Zamawiający oceni zamówienie:

- cena 100%

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu cenowym.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C min – cena brutto oferty najtańszej (zł)

C o – cena brutto oferty ocenianej (zł)

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia.

Nowogard, 28.11.2023 r.