

Umowa nr.....  
SA.271.1...2022

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chmielnik z siedzibą w Chmielniku przy ulicy Leśnej 72, NIP: 6550013577, Regon 290448419,**

reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Mleczko - Nadleśniczego,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... NIP: .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **remont budynku mieszkalnego leśniczówki I-ctwa Stopnica o nr inw. 110/31.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) oraz oferta wykonawcy wraz z kosztorysem, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### § 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy
2. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się do dnia **30 czerwca 2022 roku.** Terminem zakończenia robót jest data sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin ustalony w **ust. 2** może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
  - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lecz od niego niezależnych, w szczególności:
    - a) konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - c) odmowy lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w **§ 7 ust. 2** niniejszej umowy, a które są konieczne do wykonania ww. zamówienia.
4. W przedstawionych w **ust. 3** przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w **pkt. 1**, a terminy przerw i przestojów wraz z ich przyczynami odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

### § 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
4. Dokonanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
  - 1) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - 2) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - 3) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną.
2. Przejęcie i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
3. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót.
4. Zorganizowanie placu budowy.
5. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
6. Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
7. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
8. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
10. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
11. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
13. Przeprowadzenie i przedstawienie zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
14. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowisk, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
15. Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

16. Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i w materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
17. Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
19. Sprzątanie na bieżąco dróg publicznych i leśnych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
20. W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
21. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót zamawiającemu w terminie określonym w **§ 2. Ust. 2.**
22. Udział w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
23. Dysponowanie przez cały okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
  - 1) personelem kierowniczym oraz osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
  - 2) robotnikami w ilości i o wykształceniu niezbędnym dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
  - 3) odpowiednią ilością sprzętu i urządzeń technicznych niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, sprawnych technicznie, posiadających niezbędne atesty, zaświadczenia i inne dokumenty dopuszczające do używania.
  - 4) lub Podwykonawcami posiadającymi personel o kwalifikacjach opisanych w **pkt 1) i 2).** lub sprzęt opisany w **pkt. 3.**
24. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich.

#### **§ 5. Podwykonawcy**

1. Powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy i uzyskania pisemnego potwierdzenia jego przedłożenia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy złożonym Zamawiającemu.
3. Umowy o podwykonawstwo muszą przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo sporządzonej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu powinna stanowić w szczególności:
  - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wykonanie wyłącznie prac, które ściśle wchodzą w zakres zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) przedmiot Umowy o podwykonawstwo nie może obejmować prac zleconych uprzednio innemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu;
  - 3) łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości przedmiotu umowy określonej w §7.
  - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem Umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 5) do zawarcia przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;

- 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać uzyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności jeśli nie spełnia on wymagań określonych w ust. 4, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni składa pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 tys. zł, a także wszelkie inne umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a wartość tych umów nie przekracza 0,5% wartości Umowy.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Zapisy ujęte w ust. 3-9 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
  10. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 2 -8.
  11. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
  12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania określonych warunków, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
  15. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół (lub jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
  16. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma prawo żądać należnego mu wynagrodzenia w zakresie wykonanych prac.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia tej informacji.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

### **§ 6. Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w § 1. niniejszej umowy.
2. Przedmiotem odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu są elementy ulegające zakryciu lub z czasem zanikające.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu zostaną zgłoszone przez Wykonawcę, a następnie odebrane przez inspektora nadzoru odpowiednimi protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni liczone w dniach roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorczej. Sprawdzenie robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich wady.
4. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, które powinny składać się m.in. z:
  - 1) oryginału wewnętrznego dziennika budowy,
  - 2) książki obmiarów
  - 3) wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
  - 4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń, badań, prób,
  - 5) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami i obowiązującymi normami,
  - 6) innych dokumentów sporządzonych zgodnie z wymogami zamawiającego,
5. Jeżeli inspektor nadzoru (przedstawiciel Zamawiającego) stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
6. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
7. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez wykonawcę.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy

odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, zgodnie z zapisami § 10 ust. 8.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
12. Nie ulegają kompensacji stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy polepszeniem jakości pozostałych parametrów.
13. Czas potrzebny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na:
  - cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),
  - cena brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),
  - podatek Vat : ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, zawartym w załączniku nr 1 do umowy i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót za wykonanie remontu danego obiektu budowlanego, będzie odbywało się po dokonaniu odbioru na tym obiekcie. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w **ust. 1** wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w **ust. 1** zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z **ust. 3 pkt 1)** niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a. ceny czynników produkcji
      - Rbg - ..... zł r-g
      - Kp - ..... %
      - Z - ..... %
      - Kz - .....%
    - b. w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
7. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
8. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:
  - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,
  - b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie stosując ustawę o zamówieniach publicznych,
  - c) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie” przedstawionego w **ust. 3** niniejszego paragrafu.

### **§ 8. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Zapłata nastąpi w terminie nie później niż do **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, dodatkowo wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych w/w protokołem robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wstrzymana będzie zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający z zastrzeżeniem **ust. 5** dokona bezpośredniej zapłaty należności bez odsetek w terminie 30 dni od dnia doręczenia roszczenia wraz z fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie (np. w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem niezapłaconej faktury i dotyczącej jej dokumentów odbioru lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem). Zwrot nie dotyczy należności powstałych przed zaakceptowaniem umowy lub złożeniem poświadczonej za zgodność kopii umów, o których to mowa w **§ 5**, a w przypadku robót wprowadzonych zmianami umowy odpowiednio przed zaakceptowaniem zmian.
3. Uchylający się od zapłaty wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o których mowa w **ust. 3**, zgłosić pisemnie uwagi do zasadności bezpośredniej zapłaty.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od wniesienia uwag poinformuje o swoim stanowisku zainteresowane strony.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
6. Postawą wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
7. Na fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
8. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
10. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.

11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 umowy.

### § 9. Reprezentacja

W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:

- a) Zbigniew Pająk – sekretarz n-ctwa
- b) .....
- c) ..... - inspektor nadzoru

W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:

- a) .....-właściciel
- b) .....-kierownik budowy

### § 10. Gwarancja, rękojmia

1. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wykonanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację, lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, nie dającą się wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres **24 m-cy**.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w protokole końcowym i przepisami kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji dla tych prac liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowić będzie załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
  - 2) w wyniku niewywiązywania się przez wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego przed terminem upływu gwarancji.

### § 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) , w formie/formach:
  - pieniądzu,\*



- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,\*
  - gwarancjach bankowych,\*
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,\*
- \*niepotrzebne skreślić
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
  3. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i § 14** niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 11 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**, z winy wykonawcy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia za obiekt budowlany w wykonaniu którego wykonawca pozostaje w zwłoce, określonego zgodnie z **§ 7 brutto** za każdy dzień zwłoki, przy czym zwłoka do 2 dni roboczych nie będzie pociągała za sobą skutków naliczania kar.
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za obiekt budowlany w wykonaniu którego stwierdzono wady, określonego zgodnie z **§ 7 brutto** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, Wykonawca zapłaci karę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto za każdego podwykonawcę w tym podwykonawców dalszych rzędów.
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, Wykonawca zapłaci karę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto za każdego podwykonawcę w tym podwykonawców dalszych rzędów.
  - 5) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% zapłaconej kwoty brutto.
  - 6) W przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0.1% wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto,
  - 7) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2,5 % nieterminowo zapłaconej kwoty brutto.
  - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** brutto,
  - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu, b) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W wymienionym w ust. 1 przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - 3) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
  - 5) w przypadku ponownej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 brutto,a także w następujących przypadkach:
  - 7) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
  - 8) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadkach wymienionych w § 13 ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
7. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 9c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej wykonawcy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych zgodnie z **§ 12**, kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 14. Zmiany umowy**

Przewiduje się wprowadzenie do umowy zmian dotyczących następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana generuje konieczność zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji.
4. Zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem **ust. 4**, wymienionego w **§ 5 ust.1** umowy, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w **§ 5** niniejszej umowy.
5. Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
6. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w **§ 2 ust. 3** umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
  - 3) zmiany danych teleadresowych,
  - 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 5) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w **ust. 1 do 9** termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
10. Pozostałe zmiany określone w umowie.

#### **§ 15. Inne postanowienia umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Dokumentacja projektowa,
  - 2) Oferta Wykonawcy
8. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Chmielnik informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Chmielnik, zwane dalej Administratorem Danych, tel. 41 354 30 47, e-mail: chmielnik@radom.lasy.gov.pl
  2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
  3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
  4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
  5. Dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
    - organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania danych osobowych,
    - podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  6. Dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, przetwarzane i przechowywane będą przez okres wskazany w przepisach szczególnych.
  7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
    - dostępu do treści swoich danych - korzystając z tego prawa istnieje możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
    - prawo ich sprostowania - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia nieprawidłowych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędów przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
    - prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
    - prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych.
- Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- prawo wniesienia sprzeciwu - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
  9. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.