

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBIÓREK
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

ZADANIE:	Rozbiórka trzech nieużytkowanych budynków gospodarczych w miejscowości Jaśkowice
OBIEKTY:	1. Budynek gospodarczy – „stodoła” 2. Budynek Gospodarczy – „drewniana dobudówka” 3. Budynek gospodarczy – „mały”
LOKALIZACJA:	Jaśkowice (Gmina Prószków), ul. Opolska 42, dz. ew. gruntu nr 133/10; 133/7; 133/6 k.m.2
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków
REPREZENTANT:	Marek Wojciuk – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków
PODSTAWA PRAWNA	Art. 30b ust. 3 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
OPRACOWANIE:	mgr inż. Marek Jurkiewicz Prószków, maj 2022 r.



ZATWIERDZAM

Spis treści

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBIÓREK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	1
Spis treści	2
I. Zgoda właściciela obiektu budowlanego	3
II. Szkic usytuowania obiektu budowlanego	4
III. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	5
1. Ogólny opis przedmiotu opracowania	5
2. Budynki gospodarcze – „stodoła” i „drewnianej dobudówki”	5
3. Budynek gospodarczy – „mały”	5
IV. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	6
V. Kopia powołania p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków p. Marka Wojciuka	6
I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1. - ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT	6
1. Stan istniejący	6
4. SST - ROBOTY ROZBIÓRKOWE PAWILONU WRAZ Z ISTNIEJĄCYMI INSTALACJAMI WRAZ Z UŁOŻENIEM POD ZIEMIĄ NOWEJ INSTALACJI RUR ZIMNEJ WODY, CIEPŁEJ WODY, CYRKULACJI, CENTRALNEGO OGRZEWANIA	7
2. 5.2. Roboty ziemne	9
3. 5.3. Przygotowanie podłoża	10
4. 5.4. Roboty montażowe	10
Sposób realizacji robót	11

I. Zgoda właściciela obiektu budowlanego

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy państwowe Nadleśnictwo Prószków z siedzibą w Prószkowie, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków reprezentowane przez p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków p. Marka Wojciuka

jako zarządca nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Jaśkowice (Gmina Prószków), ul. Opolska 42, 46-060 Prószków dz. ew. gruntu nr 133/6, 133/7, 133/10 k.m.2 wyrażam zgodę na dokonanie rozbiórek trzech nieużytkowanych budynków gospodarczych objętych niniejszą dokumentacją.

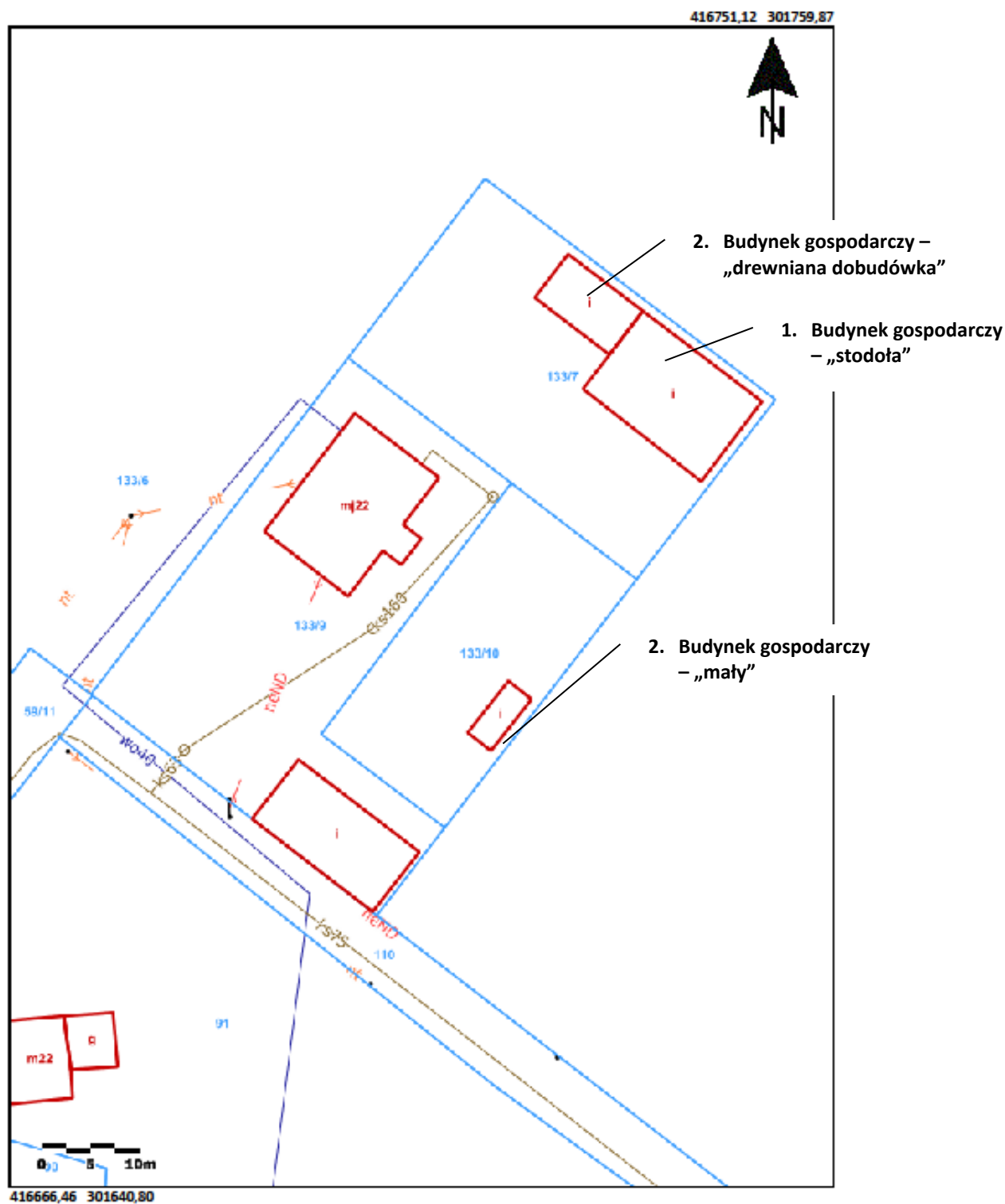
Oświadczam że budynki stanowiące przedmiot opracowania są nieużytkowane i są zbędne w zakresie prowadzenia gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo Prószków.

Oświadczam że budynki stanowiące przedmiot opracowania nie widnieją w rejestrze zabytków oraz nie podlegają pod ochronę konserwatorską.

II. Szkic usytuowania obiektu budowlanego

geoportal.gov.pl

Skala: 1:500



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

III. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

1. Ogólny opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka trzech nieużytkowanych budynków gospodarczych zlokalizowanych w miejscowości w miejscowości Jaśkowice (Gmina Prószków), ul. Opolska 42, 46-060 Prószków dz. ew. gruntu nr 133/6, 133/7, 133/10 k.m.2.

Budynki murowane parterowe stanowiące część istniejącej niezamieszkałej osady leśnej składającej się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego czterech budynków gospodarczych oraz studni głębinowej.

Całość zabudowy stanowi własność Skarbu Państwa pozostającej w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Prószków.

2. Budynki gospodarcze – „stodoła” i „drewnianej dobudówki”

Stodoła, wykonana w konstrukcji tradycyjnej, słupy środkowe i narożne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnej. Dach dwuspadowy o pochyleniu 115%. Do obiektu przylegają, Szopa drewniana i wiata. Szopa drewniana o konstrukcji drewnianej na podwalinach ceglanych. Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójną. Wiata w konstrukcji drewnianej częściowo zdewastowana, kryta dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu. Dach Jednospadowy o pochyleniu 25%.

Powierzchnia zabudowy stodoły szopy i wiaty wynosi 237,61 m², Posadzki sąsieków i klepiska w stodole wykonane z betonu wylanego na mokro. W szopie podłoga z polepy glinianej a pod wiatą nawierzchnia gruntowa.

Zakres i sposób prowadzenia robót przewiduje następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- zdemontować instalację odgromową,
- zdemontować pokrycie dachowe,
- zdemontować wrota drewniane,
- zdemontować płatwie dachowe, stężenia oraz rygle
- skuć betonową posadzkę.

Całkowita ilość podstawowych odpadów podlegających utylizacji

- gruz betonowy z poszczególnych elementów stodoły (klepisko, sąsieki): 16,74 m³;
- polepa gliniana w szopie: 9,70 m³;
- dachówka ceramiczna karpiówka: 21 212,7 kg;
- gruz ceglany: 33,39 m³;
- elementy drewniane: 53,11 m³.

3. Budynek gospodarczy – „mały”

Budynek gospodarczy - budynek gospodarczy mały, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy o pochyleniu 46", pokryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójną.

Powierzchnia zabudowy wynosi 20,25m². Posadzka wykonana z bloków kamiennych. Ściany murowane z kamienia i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, ściany obustronnie tynkowane. Konstrukcja więźby drewniana, strop drewniany belkowy częściowo osmolony po pożarze. Przylegający do ściany szczytowej murowany śmietnik na odpady stałe, obecnie nieużytkowany. Ściany murowane z cegły grubości około 15cm, pokrycie - płyta żelbetowa gr. 10cm.

Zakres i sposób prowadzenia robót przewiduje przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych wykonanie robót wstępnych polegających na zabezpieczeniu przyległego terenu przed wejściem osób postronnych. Przewiduje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- zdemontować instalację odgromową,
- zdemontować pokrycie dachowe,
- zdemontować drzwi,
- zdemontować płatwie dachowe,
- zdemontować belki stropu i poszycie,
- zdemontować lub wyburzyć ściany i posadzkę do głębokości 40 cm poniżej istniejącego terenu.

Całkowita ilość podstawowych odpadów podlegająca utylizacji:

- ściany ceglano kamienne na zaprawie wapiennej: 20,43 m³
- posadzka z bloków kamiennych: 2,78 m³
- pokrycie dachowe ceramiczne: 3240,0 kg
- belki konstrukcji dachu i stropu oraz poszycie: 2,92 m³
- ściany pojemnika na odpady stałe: 0,79 m³
- płyta żelbetowa pokrywowa pojemnika na odpady stałe: 0,25 m³

IV. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Roboty rozbiórkowe i demontaże należą do bardzo niebezpiecznych, dlatego należy je prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Teren, na którym będą prowadzone roboty, należy każdorazowo wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawstwo robót powinno być prowadzone przez fachowe przedsiębiorstwa, posiadające do tego celu sprzęt, zatrudniające wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych poszczególnych obiektów budowlanych należy opróżnić stodołę z wszystkich składowanych w nim materiałów oraz odłączyć ewentualne media:- sieć elektryczną.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni być zapoznani z projektem organizacji robót rozbiórkowych. Szczegółowo powinny być podane warunki zabezpieczeń pracowników i sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. Projekt organizacji robót opracuje we własnym zakresie Wykonawca robót rozbiórkowych uwzględniając potencjał ludzki i sprzęt firmy.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby ograniczyć do niezbędnego minimum zanieczyszczenie powietrza w bezpośredniej strefie prowadzenia robót i poziomemu hałasowi przy robotach wyburzeniowych.

V. Kopia powołania p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków p. Marka Wojciuka



**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Katowicach**

Katowice, dnia 28 marca 2022r.

Zn. spr.: DP.1100.11.2022

Szanowny Pan
Marek Wojciuk

Inżynier Nadzoru
Nadleśnictwo Tułowice

Z dniem 29 marca 2022 r. powołuję Pana na stanowisko:

**PEŁNIĄCEGO OBOWIĄZKI
NADLEŚNICZEGO
NADLEŚNICTWA
PRÓSZKÓW**

Podstawa Prawna: art. 68, art. 69 Kodeksu pracy w związku z art. 34 pkt. 2b, lit. b Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1275).

Do wiadomości: Nadleśnictwo Prószków

28.03.2022. *[signature]*
(data i potwierdzenie odbioru pisma przez pracownika)

p.o. DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Katowicach
[signature]
Damian Słobier