

**Szczegółowy zakres prac wchodzących w przedmiot zamówienia**

1. Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych i sali konferencyjnej (36 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 850 m<sup>2</sup>):
  - 1) sprzątanie kurzu i innych nieczystości z podłóg i mebli tapicerowanych,
  - 2) mycie podłóg stosownymi środkami czystości (wykładzin PCV, kafli),
  - 3) mycie powierzchni blatów biurek i regałów - tylko w przypadku kiedy na tych powierzchniach nie będą pozostawione żadne dokumentacje lub inne materiały,
  - 4) ścieranie kurzu z parapetów, grzejników, usuwanie pajęczyn,
  - 5) opróżnianie koszy na śmieci, niszczarek, wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników zbiorczych na zewnątrz budynku
  - 6) wycieranie lub w razie potrzeby gruntowne mycie drzwi,
2. Czynności wykonywane w pomieszczeniach z aneksem kuchennym (4 pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 75 m<sup>2</sup>):
  - 1) sprzątanie kurzu i innych nieczystości z podłóg i mebli tapicerowanych,
  - 2) mycie podłóg stosownymi środkami czystości (wykładzin PCV, kafli),
  - 3) mycie powierzchni blatów kuchennych,
  - 4) ścieranie kurzu z parapetów, grzejników, usuwanie pajęczyn,
  - 5) opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników zbiorczych na zewnątrz budynku
  - 6) wycieranie lub w razie potrzeby gruntowne mycie drzwi,
  - 7) mycie zlewów, lodówek, kuchenek mikrofalowych i ekspresów do kawy.
3. Czynności wykonywane w korytarzach, holach, windzie i na klatce schodowej, (pomieszczenia o powierzchni ok. 340 m<sup>2</sup>):
  - 1) zmiatanie/odkurzanie, mycie posadzek i schodów,
  - 2) utrzymanie w czystości wycieraczek,
  - 3) czyszczenie poręczy i barierki schodów ,
  - 4) usuwanie bieżących zabrudzeń ścian,
  - 5) czyszczenie kabiny windy,
  - 6) dokonywanie codziennej dezynfekcji poręczy, balustrad, drzwi, klamek, włączników światła - w przypadku wprowadzenia stanu nadzwyczajnego, epidemii, pandemii,
  - 7) wycieranie lub w razie potrzeby gruntowne mycie drzwi,
  - 8) opróżnianie koszy na śmieci, niszczarek, wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników zbiorczych na zewnątrz budynku.
4. Czynności wykonywane w pomieszczeniach sanitarnych (WC) (8 pomieszczeń o powierzchni ok. 55 m<sup>2</sup>):
  - 1) mycie i dezynfekcja armatury i urządzeń sanitarnych oraz mycie lusterek,
  - 2) uzupełnianie mydła w dozownikach,
  - 3) uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych w pojemnikach zainstalowanych w pomieszczeniach sanitarnych,
  - 4) neutralizowanie zapachów,
  - 5) mycie płytek podłogowych,
  - 6) mycie płytek ściennych,
  - 7) wycieranie lub w razie potrzeby gruntowne mycie drzwi,
  - 8) opróżnianie koszy na śmieci, niszczarek, wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników zbiorczych na zewnątrz budynku.

5. Czynności wykonywane w pomieszczeniach archiwum zakładowego, pomieszczeniach gospodarczych oraz magazynowych (10 pomieszczeń o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>):

- 1) odkurzanie i mycie posadzek,
- 2) wycieranie lub w razie potrzeby gruntowne mycie drzwi,
- 3) opróżnianie koszy na śmieci, niszczarek, wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników zbiorczych na zewnątrz budynku.

6. Czynności wykonywane na terenie wokół budynku

- 1) zamiatanie wejścia do budynku
- 2) bieżące usuwanie ewentualnych nieczystości tj. papierki, butelki itp.

7. Dwustronne mycie okien (67 okien PCV o łącznej powierzchni ok 156 m<sup>2</sup>). Wymiary szacunkowe okien w m:

- 1) 1,5x1,5 - 30 szt.,
- 2) 0,9x0,5 - 8 szt.,
- 3) 2,1x1,5 - 8 szt.,
- 4) 3,0x1,5 - 3 szt.,
- 5) 2,8x1,5 - 6 szt.,
- 6) 1,3x2,7 - 6 szt.,
- 7) 2,8x 2,7 - 6 szt.

8. Opis podstawowych czynności i ich częstotliwość

L.p.	Opis podstawowych czynności	Częstotliwość		
		w tygodniu	w miesiącu	w roku
1.	sprzątanie kurzu i innych nieczystości z podłóg i mebli tapicerowanych,	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
2.	mycie podłóg stosownymi środkami czystości (wykładzin PCV, kafli)	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
3.	mycie powierzchni blatów biurek i regałów tylko w przypadku kiedy na tych powierzchniach nie będą pozostawione żadne dokumentacje lub inne materiały	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
4.	wycieranie lub w razie potrzeby gruntowne mycie drzwi	minimum 1 raz w miesiącu, częstotliwość sprzątania - w zależności od potrzeb		
5.	mycie zlewów	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
6.	mycie lodówek, kuchenek mikrofalowych i ekspresów do kawy	minimum 1 raz w miesiącu, częstotliwość sprzątania - w zależności od potrzeb		
7.	zamiatanie/odkurzanie, mycie posadzek w korytarzach, i holach	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
8.	utrzymanie w czystości wycieraczek	minimum 1 raz w tygodniu, częstotliwość sprzątania - w zależności od potrzeb		
9.	zamiatanie/odkurzanie mycie schodów, czyszczenie poręczy i barierek schodów	minimum 1 raz w tygodniu, częstotliwość sprzątania - w zależności od potrzeb		
10.	usuwanie bieżących zabrudzeń ścian	częstotliwość sprzątania - w zależności od potrzeb		

11.	czyszczenie kabiny windy	częstotliwość sprzątanania - w zależności od potrzeb		
12.	w razie wprowadzenia stanu nadzwyczajnego, epidemii, pandemii dokonywanie codziennej dezynfekcji poręczy, balustrad, drzwi, klamek, włączników światła	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
13.	opróżnianie koszy na śmieci, niszczarek, wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników zbiorczych na zewnątrz budynku	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
14.	mycie i dezynfekcja armatury i urządzeń sanitarnych oraz mycie lusterek, uzupełnianie mydła w dozownikach, uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych w pojemnikach zainstalowanych w pomieszczeniach sanitarnych, neutralizowanie zapachów,	<b>Wariant 1</b> - 5 razy <b>Wariant 2</b> - 3 razy		
15.	mycie płytek naściennych w pomieszczeniach sanitarnych	częstotliwość sprzątanania - w zależności od potrzeb		
16.	zamiatanie wejścia do budynku	częstotliwość sprzątanania - w zależności od potrzeb		
17.	usuwanie ewentualnych nieczystości tj. papierki, butelki	częstotliwość sprzątanania - w zależności od potrzeb		
18.	mycie okien			<b>Wariant 3</b> – 1 raz

## 9. Inne obowiązki:

Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości, braków i usterek zauważonych w sprzątananych pomieszczeniach.