

**ZARZĄDZENIE NR 8/2022**  
**NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA TRZCIANKA**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę  
użytków rolnych oraz gruntów pod wodami będących własnością Skarbu Państwa  
w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka**  
**S.021.04.2022**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm), § 22 ust. 3 Statutu PGL LP (stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 MOŚZN i L z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu PGL LP), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Podstawowym sposobem ustalania dzierżawców oraz stawek czynszu za dzierżawę użytków rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod stawami) w Nadleśnictwie Trzcianka jest nieograniczony przetarg publiczny w formie pisemnej, ustnej.

**§ 2**

W odniesieniu do § 1 wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę użytków rolnych aktualizowana będzie wg kryteriów i warunków stanowiących elementy wyceny.

**§ 3**

1. Do ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego przyjmuje się :  
- wskaźnik odpowiadający klasie użytku rolnego wg wskaźnika w okręgu podatkowym :

okręg podatkowy	Klasy użytków rolnych ( wskaźnik)					
III	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V, VI, Wsr
	8,6	8,0	6,6	5,1	3,7	2,10

- średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego,

2. Indeksacja stawki powinna odbywać się dwa razy w roku uwzględniając komunikaty Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego.

3. Minimalna stawka ww. czynszu obliczona powinna być wg wzoru:

Nadleśnictwo  $x$  = wskaźnik z tabeli (§ 3 ust.1) x średnia krajowa ceny skupu pszenicy

#### **§ 4**

W przypadku kiedy grunty nadleśnictwa położone są w jednym okręgu podatkowym - należy przyjąć okręg zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych. W przypadku kiedy grunty nadleśnictwa położone są w dwóch okręgach podatkowych - należy przyjąć wyższy okręg podatkowy.

#### **§ 5**

1. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą można obniżyć, jednak nie więcej niż 30% wysokości minimalnej stawki czynszu w określonej w § 3.

2. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona w drugim przetargu, dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego, w drodze negocjacji „cenę wywoławczą” można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50% wysokości minimalnej stawki czynszu w § 3.

#### **§ 6**

W uzasadnionych przypadkach np.; wydzierżawienie gruntów Kołom Łowieckim w celu poprawy warunków bytowania zwierzyny, strzelnic sportowo - myśliwskich działek przydomowych, „ogródków” oraz wydzierżawienie stowarzyszeniom pracowniczym pracowników i emerytów Nadleśnictwa Trzcianka dopuszcza się zastosowanie trybu bez przetargowego, w drodze negocjacji cenowej, przy czym oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki czynszu określonej w § 3.

## **§ 7**

W uzasadnionych przypadkach grunty Ws – grunty pod wodami, dopuszcza się wydzierżawienie stowarzyszeniom pracowniczym pracowników i emerytów Nadleśnictwa Trzcianka w trybie bez przetargowym, w drodze negocjacji cenowej. Cena do negocjacji ustalona zostaje na podstawie zapytania o cenę za 1ha Ws dzierżawy/najmu w innych jednostkach RDLP Piła.

## **§ 8**

W przypadku zamknięcia procedury negocjacji o których mowa w pkt. 2 § 5 i § 6 z wynikiem negatywnym stawkę czynszu ustala się w pisemnym uzgodnieniu z RDLP w Pile.

## **§ 9**

Do ww. w § 3 stawek czynszu doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

## **§ 10**

1.Wydzierżawione użytki rolne podlegają corocznym przeglądom pod kątem zgodności ich użytkowania przez Dzierżawcę z celami określonymi w obowiązujących umowach.

2.Wyniki przeglądu należy ująć w Protokole okresowej kontroli wydzierżawionych użytków rolnych.

## **§ 11**

Traci moc Zarządzenie nr 33/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzcianka z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka.