

**UMOWA nr .....**  
zawarta w Warszawie w dniu .....2021 r.

pomiędzy (dalej „Umowa”):

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Edukacji i Nauki** z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3, 00-529 Warszawa (NIP: 7011010460, REGON: 387796051), zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**MEiN**”, w imieniu, którego działa:

.....— Dyrektor Biura Dyrektora Generalnego na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....,

**a**

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części Umowy

Umowa niniejsza została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. tekst jednolity poz. 1129) – art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest powierzenie konserwacja okien oraz drzwi przeszklonych w budynku MEiN położonym przy ul. Wspólnej 1/3 w Warszawie, wykonanych z PCV, o poniższej charakterystyce:

1. profile i okucia typu SCHÜCO – w 339 skrzydłach;
2. profile i okucia typu ROTO – w 50 skrzydłach;
3. profile VEKA i okucia typu WINKHAUS – w 928 skrzydłach;
4. okucia okienne AUBI – w 2 skrzydłach;
5. przeszklone drzwi aluminiowe w systemie NT 52 – w 3 skrzydłach;

zgodnie z załączoną ofertą z dnia ..... r., która stanowi Załącznik nr 1 do umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”).

**§ 2**  
**Termin wykonania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.

**§ 3**  
**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania regulacji i doszczelnienia skrzydeł okiennych oraz drzwi aluminiowych, zwanej dalej „pełną konserwacją”, ze starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z technologią wymaganą dla skrzydeł okien określonych w Przedmiocie Umowy oraz z posiadaną aktualną wiedzą i techniką w zakresie realizacji tego typu prac.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, w tym w szczególności wykona następujące prace:
  - a) regulację, doszczelnienie drzwi i okien;
  - b) regulację drzwi aluminiowych;
  - c) czyszczenie okuć okiennych;
  - d) smarowanie mechanizmów w okuciach, zawiasów;
  - e) smarowanie uszczelek;
  - f) wymianę uszczelek we wszystkich oknach na 5 piętrze;
  - g) wymianę zużytych uszczelek w pozostałych oknach;
  - h) wymianę uszkodzonych klamek;
  - i) wymianę uszkodzonych elementów okuć;
  - j) zabezpieczenie pomieszczeń na czas konserwacji;
  - k) sprzątnięcie po wykonaniu regulacji okna.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnej konserwacji, oraz koniecznych napraw w okresie gwarancji, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji usługi wraz z listą osób wykonujących usługę w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia..... 2021 r.
6. Pełna konserwacja okien w pokojach biurowych, gabinetach, magazynach, pomieszczeniach technicznych i innych wykonywana będzie w dni powszednie godzinach od 8:15 do 16:15 w obecności użytkowników, którzy potwierdzą przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji usług czytelnym podpisem zgodnie z przyjętym harmonogramie.

7. W przypadku konieczności wykonania napraw niemieszczących się w zakresie konserwacji okien, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego sporządzenia kosztorysu wykonawczego w zakresie wykonania stwierdzonych napraw bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu ( tj. w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy). Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys może być podstawą do odrębnego zlecenia wykonania dodatkowych usług wykonania napraw przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca:
  - a. nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie dziesięciu (10) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;  
lub
  - b. nie przedstawi harmonogramu określonego w § 3 ust. 3 Umowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;Zamawiającemu w każdym z powyższych przypadków będzie przysługiwało umowne prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia zaistnienia danego naruszenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie i doręczone Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej przez Wykonawcę w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z realizacją Przedmiotu Umowy ponad 5 (pięć) dni roboczych w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 Umowy. Z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może skorzystać w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia zaistnienia naruszenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie i doręczone Wykonawcy.
10. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy pomieszczeń w uzgodnieniu ze służbami administracyjnymi i ochroną budynku MEiN położonym przy ul Wspólnej 1/3 w Warszawie w godzinach pracy budynku.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi netto ..... zł (słownie złotych:.....), brutto ..... zł

- (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług.
2. Zapłata za należyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz podpisaniu przez strony, bez uwag protokołu odbioru wykonanych usług.
  3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy o numerze .....
  4. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy do protokołu wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do ustosunkowania się do zgłoszonych uwag oraz wykonania niezbędnych prac dodatkowych w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po wykonaniu prac dodatkowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony podpiszą nowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
  6. Za termin płatności wszystkich należności na rzecz Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Gwarancja**

Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji obejmującej Przedmiot Umowy z przyjazdem na wezwanie od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie Przedmiotu Umowy w całości bądź odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy lub § 3 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy suma kar umownych o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, brutto będzie równa 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, bądź przekroczy tę kwotę, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia, oraz niezależnie od naliczonej kary umownej określonej w § 6 ust. 2 Umowy, naliczyć karę umowną o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie i doręczone Wykonawcy.

4. Zastrzeżone w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w Umowie.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych naliczonych Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy w przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zgody obydwu Stron i zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż zmiana osób lub danych, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy, a także numeru rachunku bankowego wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Osoby wyznaczone do kontaktu:  
ze strony Zamawiającego: Ewelina Jędrzejewska-Potęga, tel. (22) 52-92-597, ze strony Wykonawcy: .....
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:  
1. oferta Wykonawcy.