

Warszawa, dnia 21.09.2021 roku

FT.2601.6.2021.KM

Uczestnicy postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania przetargowego pn. „**Postępowanie 6/2021 – Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na wybranych budynkach szkolnictwa artystycznego w Polsce**” - numer referencyjny **FT.2601.6.2021.KM**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami*), Centrum Edukacji Artystycznej w Warszawie przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (swz), które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuści montaż modułów fotowoltaicznych o parametrach nie gorszych niż wskazanych w projekcie, lecz o większej mocy? Pozwoli to lepiej zagospodarować dostępną przestrzeń na dachu, obniżyć koszty związane z robocizną i kosztem zakupu modułów w przeliczeniu na kWp, co obniży końcowy koszt dla zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający co do zasady dopuszcza taką możliwość, pod warunkiem zachowania całkowitej mocy na danym obiekcie z tolerancją typu ewentualnych ułamków kWp wynikających z niemożności precyzyjnego dostosowania mocy zaproponowanych paneli. Zmiana paneli (typ lub moc paneli) musi uzyskać uprzednią akceptację projektanta. Wraz ze zmianą rodzaju panela wymagany jest ponowny dobór w celu zapewnienia współpracy z systemem monitoringu optymalizera, w który został wyposażony każdy panel PV z systemem monitorującym np. dla optymalizerów TIGO - system TIGO Cloud Conect CT. Na etapie realizacji przed wbudowaniem będzie również wymagane przedstawienie certyfikatu w języku polskim wydanego przez uprawnione prawem Instytucje Certyfikujące lub certyfikat UE.

Pytanie 2:

Czy monitory, na którym mają być wyświetlane dane z systemu monitorującego pracę instalacji fotowoltaicznych oraz wskazującego dane czujników temperatury zewnętrznej, temperatury modułów, prędkości wiatru i poziomu nasłonecznienia będą dostarczone przez Zamawiającego, czy mają być ujęte w wycenie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Mają być ujęte w sporządzonej przez Wykonawcę wycenie ofertowej.

Pytanie 3:

Czy dostawa komputerów, które mają być podłączone do monitorów jest po stronie Zamawiającego, czy ma być ujęta w wycenie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Dane z systemu monitoringu i transmisji danych, są przekazywane na wyznaczony będący już na wyposażeniu placówki komputer lub serwer. Wycena ofertowa ma nie obejmować dostawy komputera.

Pytanie 4:

Aby mieć dostęp do platformy monitorującej pracę instalacji i danych z czujników meteorologicznych należy zapewnić falownikom dostęp do Internetu. Czy zamawiający potwierdza, że budynki, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne są wyposażone w instalację zapewniającą dostęp do Internetu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuści montaż konstrukcji wsporczych o kącie nachylenia 13 stopni?

Odpowiedź:

Co do zasady tak, jednakże problem ten może być analizowany indywidualnie w odniesieniu do każdej instalacji, po przedstawieniu w trybie roboczym projektantowi propozycji i po uzyskaniu Jego akceptacji. Zmiany mogą być dokonywane tylko po indywidualnej akceptacji przez projektanta.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający wymaga, aby wykonanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę ds. konstrukcji budynków w celu potwierdzenia nośności dachu było po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Realizacja poszczególnych instalacji generatorów PV nie nakłada na Wykonawcę obowiązku wykonania ekspertyzy przez rzeczoznawcę ds. konstrukcji budynków. Gdyby zaszła taka konieczność wystarczyłaby ocena konstruktora budowlanego posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje budowlane. Tego typu działania nie są jednak przewidziane po dokonanej analizie na etapie realizacji projektu.

Pytanie 7:

W projekcie budowlano-wykonawczym dla budynku zlokalizowanego przy ul. Mieszka I nr 20 w Gnieźnie, na schemacie działania instalacji fotowoltaicznej przedstawiono falownik hybrydowy, z opisem, że inwerter po odpowiedniej konfiguracji może współpracować również z solarna bateria fotowoltaiczną. Czy Wykonawca ma ująć w kosztorysie falownik hybrydowy przystosowany do podłączenia do magazynu energii, z trybem zasilania awaryjnego? Jeżeli tak, czy Zamawiający wymaga aby dostawa i montaż systemu samoczynnego załączania rezerwy była ujęta w wycenie Wykonawcy? Jeżeli również tak, czy Zamawiający udostępni schemat budowy rozdzielni systemu samoczynnego załączania rezerwy?

Odpowiedź:

W tym przypadku nie ma potrzeby stosowania inwertera hybrydowego, jest to najprawdopodobniej jakiś błąd lub niedopatrzenie. Do współpracy generatora PV z siecią energetyczną wystarczy zwykły inwerter o mocy zaprojektowanej. Jak również nie zachodzi konieczność budowania SZR.

Pytanie 8:

W projekcie budowlano-wykonawczym dla budynku zlokalizowanego przy ul. Mieszka I nr 20 w Gnieźnie w punkcie 12, podpunkcie C. Konstrukcja, jest zapis o tym, że system montażowy dachowy ma być przeznaczony na dachy skośne o dużym kącie nachylenia, następnie jest informacja o tym, że konstrukcja ma być balastowa, podzielona na segmenty. Jedna informacja wyklucza drugą, ponieważ system balastowy jest przeznaczony dla dachów płaskich o niewielkim kącie nachylenia, w szczególności mocowany bezinwazyjnie. Czy Zamawiający potwierdza, że dla w.w. budynku przewidziana jest konstrukcja balastowa mocowana bezinwazyjnie, nie konstrukcja na dachy skośne o

dużym kącie nachylenia?

Odpowiedź:

Jak widać z rysunku EF 01 - konstrukcja i ukształtowanie dachu nie jest konstrukcją dachu płaskiego tylko skośnego. Zatem Zamawiający potwierdza, że dla w/w instalacji przewidziana jest tylko konstrukcja dla dachów skośnych o różnym kącie nachylenia, mocowana inwazyjnie.

Pytanie 9:

W projekcie budowlano-wykonawczym dla budynku zlokalizowanego przy ul. Mieszka I nr 20 w Gnieźnie w punkcie 15 jest zapis o tym, że ze względu na wartość elektrowni fotowoltaicznej budynek powinien być ubezpieczony od pożaru i innych zdarzeń losowych, w tym wyładowań atmosferycznych. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenie budynku leży w zakresie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:

Na rysunkach technicznych przedstawiających rzuty dachu z lokalizacją generatora PV pojawia się zapis, mówiący o tym, że producent modułów fotowoltaicznych musi zagwarantować i posiadać wdrożone systemy ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001, są to systemy, które nie mają wpływu na jakość produktu i jego działanie i funkcje, ale na to jak funkcjonuje przedsiębiorstwo producenta i jest dyskryminujące. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie modułów fotowoltaicznych o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie, lecz którego producent nie posiada wdrożonych w swoim przedsiębiorstwie systemów, o których wyżej mowa?

Odpowiedź:

Posiadanie wskazanych certyfikatów ISO nie stanowi warunku udziału w postępowaniu. Tak - Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów PV o parametrach porównywalnych pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi obowiązujące zgodnie z obowiązującym prawem certyfikaty wydane przez krajowe Instytucje Certyfikujące lub posiadające aktualny Certyfikat UE wydany przez jednostki Certyfikujące UE aktualne w języku polskim - zgodnie z prawem.

Pytanie 11:

W projekcie budowlano-wykonawczym dla budynku zlokalizowanego przy ul. Mieszka I nr 64 w Gnieźnie, na schemacie działania instalacji fotowoltaicznej przedstawiono falownik hybrydowy, z opisem, że inwerter po odpowiedniej konfiguracji może współpracować również z solarna bateria fotowoltaiczną. Czy Wykonawca ma ująć w kosztorysie falownik hybrydowy przystosowany do podłączenia do magazynu energii, z trybem zasilania awaryjnego? Jeżeli tak, czy Zamawiający wymaga aby dostawa i montaż systemu samoczynnego załączania rezerwy była ujęta w wycenie Wykonawcy? Jeżeli również tak, czy Zamawiający udostępni schemat budowy rozdzielni systemu samoczynnego załączania rezerwy?

Odpowiedź:

W tym przypadku nie ma potrzeby stosowania inwertera hybrydowego, jest to najprawdopodobniej jakiś błąd lub niedopatrzenie. Do współpracy projektowanego generatora PV z siecią energetyczną wystarczy standardowy inwerter o mocy zaprojektowanej. Jak również nie zachodzi konieczność budowania SZR. Nie ma również potrzeby przygotowywania instalacji do współpracy z magazynem energii. W tym przypadku nie zachodzi również konieczność udostępniania schematu rozdzielni dla celów budowy czy współpracy z SZR. Istnieje natomiast konieczność zgodnie ze schematem zasilania wprowadzenia zasilania z generatora PV na szyny i zabezpieczenie rozdzielni w ścisłym uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego.

Pytanie 12:

W projekcie budowlano-wykonawczym dla budynku zlokalizowanego przy ul. Mieszka I nr 64 w Gnieźnie, na schemacie działania instalacji fotowoltaicznej przedstawiono falownik hybrydowy, z opisem, że inwerter po odpowiedniej konfiguracji może współpracować również z solarna bateria fotowoltaiczną. Czy Wykonawca ma ująć w kosztorysie falownik hybrydowy przystosowany do podłączenia do magazynu energii, z trybem zasilania awaryjnego? Jeżeli tak, czy Zamawiający wymaga aby dostawa i montaż systemu samoczynnego załączania rezerwy była ujęta w wycenie Wykonawcy? Jeżeli również tak, czy Zamawiający udostępni schemat budowy rozdzielni systemu samoczynnego załączania rezerwy?

Odpowiedź:

W tym przypadku nie ma potrzeby stosowania inwertera hybrydowego, jest to najprawdopodobniej jakiś błąd lub niedopatrzenie. Do współpracy projektowanego generatora PV z siecią energetyczną wystarczy standardowy inwerter o mocy zaprojektowanej. Jak również nie zachodzi konieczność budowania SZR. Nie ma również potrzeby przygotowywania instalacji do współpracy z magazynem energii. W tym przypadku nie zachodzi również konieczność udostępniania schematu rozdzielni dla celów budowy czy współpracy z SZR. Istnieje natomiast konieczność zgodnie ze schematem zasilania wprowadzenia zasilania z generatora PV na szyny i zabezpieczenie rozdzielni w ścisłym uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego.

Pytanie 13:

W projekcie budowlano-wykonawczym dla budynku zlokalizowanego przy ul. Mieszka I nr 64 w Gnieźnie w punkcie 12, podpunkcie C. Konstrukcja, jest zapis o tym, że system montażowy dachowy ma być przeznaczony na dachy skośne o dużym kącie nachylenia, następnie jest informacja o tym, że konstrukcja ma być balastowa, podzielona na segmenty. Jedna informacja wyklucza drugą, ponieważ system balastowy jest przeznaczony dla dachów płaskich o niewielkim kącie nachylenia, w szczególności mocowany bezinwazyjnie. Czy Zamawiający potwierdza, że dla w.w. budynku przewidziana jest konstrukcja balastowa mocowana bezinwazyjnie, nie konstrukcja na dachy skośne o dużym kącie nachylenia?

Odpowiedź:

TAK - Zamawiający potwierdza, że dla w/w. budynku przewidziana jest konstrukcja tylko balastowa mocowana bezinwazyjnie, nie może być zastosowana konstrukcja na dachy skośne o dużym kącie nachylenia.

Pytanie 14:

Proszę o wskazanie terminu planowanego podpisania umowy z Wykonawcą.

Odpowiedź:

Niezwłocznie po zakończeniu postępowania. Zamawiający szacuje, iż umowa/umowy mogą być podpisane między 08 a 15 listopada bieżącego roku.

Pytanie 15:

Proszę o wskazanie terminu planowanego rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Niezwłocznie po podpisaniu umowy. Dla Zamawiającego istotnym jest dotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia.

Pytanie 16:

Proszę o informację, czy termin realizacji zadania to termin zakończenia prac montażowych wraz uruchomieniem, konfiguracją i przeszkoleniem z obsługi, czy również termin, w jakim instalacja ma być przyłączona do sieci energetycznej?

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania zgodnie z informacją w swz jest terminem zakończenia prac montażowych wraz uruchomieniem, konfiguracją i przeszkoleniem obsługi. W przypadku, gdy z chwilą rozpoczęcia robót i po wprowadzeniu na zadanie Wykonawca dokona zgłoszenia instalacji do Operatora Energii Elektrycznej należy przyjąć, że termin dokonania wymiany lub przeprogramowania układu pomiarowego może praktycznie zbiec się z terminem realizacji zadania.

Pytanie 17:

Operator Sieci Dystrybucyjnej na przyłączenie mikroinstalacji do sieci energetycznej ma 30 dni od dnia wysłania wniosku o przyłączenie. Aby zagwarantować skrócenie terminu realizacji o 28 dni, wnioski o przyłączenie musiałyby być złożony najpóźniej 3 października, podczas gdy termin złożenia ofert na ten moment wynosi 12 października. Czy w związku w powyższym Zamawiający zamierza zmienić treść SWZ, a w szczególności paragraf 16, punkt C. – Termin realizacji?

Odpowiedź:

Nie, to od decyzji Wykonawcy zależy, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności, czy zdecyduje się na zaproponowanie skrócenia terminu realizacji zamówienia.

Niniejsza odpowiedź stanowi jednocześnie modyfikację w trybie w art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiednich zapisów SWZ.