

Repertorium A Nr 12716/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (28.06.2024r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18,

legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: , pesel: --

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez -----
----- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 05.02.2024r. Rep. A nr 2358/2024 - którego wypis przedłożono do niniejszego aktu notarialnego.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 28.05.2024r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024 sporządzonego przed notariuszem Agatą Widanka – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie przy ul. Kolejowej nr 4, zgodnie z którym -----, zamieszkała -----, -----, -----,

-----, zamieszkała -----, -----,

-----, zamieszkała -----, -----,

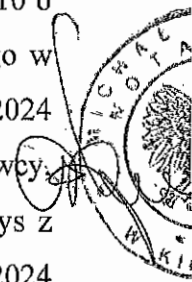
zamieszkały -----, -----, zamieszkały -----

sprzedali całe swoje udziały w nieruchomości, składającej

się z działki nr 152/2 w Grzybowie o powierzchni 8300 metrów kwadratowych zamieszkałemu , , za cenę 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) złotych, pod warunkiem, że **Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu w stosunku do powyższej nieruchomości prawa pierwokupu wynikającego z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ.U. z 2024 roku, poz. 423)**, a przedmiot umowy kupił, będąc stanu wolnego.-----

2. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r. , Rep. A nr 1282/2024,

powołali się na prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Staszowie wydane dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt: I Ns 62/20 o zasiedzenie, prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Staszowie wydane dnia 29 lipca 2010 roku, sygn. akt: I Ns 240/10 o stwierdzenie nabycia spadku po , zaświadczenie Urzędu Skarbowego w Staszowie z dnia 02, 06 i 16 maja 2024 roku, nr 2613-SPV.4054.47, 46, 537.2024 stwierdzające, że podatek z tytułu zasiedzenia nie należy się ze względu na zgon nabywcy, zaś podatek z tytułu dziedziczenia nie wystąpił z uwagi na przedawnienie oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostwo Powiatowe w Staszowie dnia 27 marca 2024 roku, nr: G.II.3.6621.181.2024 oświadczając, że są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Grzybowie, obr. 0006, gmina Staszów, składającej się z działki nr 152/2 (sto pięćdziesiąt dwa łamane przez dwa), stanowiącej grunty orne o powierzchni 8300 (osiem tysięcy trzysta) metrów kwadratowych oraz, że nieruchomość ta nie ma dotychczas założonej księgi wieczystej, ani zbioru złożonych dokumentów.-----



3. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024,

oświadczyli, że:-----

a) wyżej opisana nieruchomość jest niezabudowana, nie jest przedmiotem dzierżawy, nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej;-----

b) wyżej opisane udziały w nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, stanowią majątki osobiste ,

, którzy z małżonkami umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, jest stanu wolnego;-----

c) w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych

niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdujących się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 1. aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024 świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego za składanie fałszywych oświadczeń oświadczył, że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w , gmina / o powierzchni ha, a poza tym nie jest właścicielem ani dzierżawcą żadnej nieruchomości rolnej oraz nie spełnia warunków o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ.U. z 2024 roku, poz. 423).-----

2. w § 3. aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024 Sprzedający pokwitowali odbiór całej ceny sprzedaży w kwocie 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) złotych, jednakże w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Dyrektora **Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego w imieniu Skarbu Państwa** i pod względem wykonania tego obowiązku poddali się rygorowi egzekucji z tego aktu stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 Kpc.-----

3. w § 4 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024 – Sprzedający zobowiązali się wydać kupującym zbytą tym aktem nieruchomość w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024 sporządzonego przed notariuszem Agatą Widanka – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie przy ul. Kolejowej nr 4.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Agatę Widanka – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie przy ul. Kolejowej nr 4 dnia 23.05.2024r., L.Dz. - 410/2024 zawiadamiające o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej, które wpłynęło do KOWR dnia ---

3. uwierzytelniony odpis wypisu aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 30 stycznia 2024r., Rep. A nr 5119/2024 sporządzonego przed Anną Lubieńską notariuszem w Warszawie.-----



4. wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 05.02.2024r. Rep. A nr 2358/2024 sporządzonego przed Michałem Kasperkiem notariuszem w Kielcach.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 2 umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024 sporządzonej przed notariuszem Agatą Widanką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie przy ul. Kolejowej nr 4 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność całych udziałów w nieruchomości, składającej się z działki nr **152/2** w **Grzybowie** o powierzchni **8300** metrów kwadratowych.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych zbywców.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje strony sprzedające do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy sprzedaży warunkowej ww. nieruchomości.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----



Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.),-----

- rękopismi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy

czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23.05.2024r., Rep. A nr 1282/2024.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

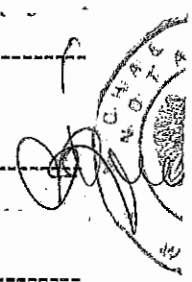
XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Stawający **żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie założenia księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w miejscowości Grzybów, obręb 0006, gmina Staszów, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr 152/2 o powierzchni 0,8300ha, a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120).

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazują:

- 1) _____, syna _____, zamieszkałego _____, pesel: _____
- 2) _____, córkę _____, zamieszkałą _____, pesel: _____
- 3) _____, córkę _____, zamieszkałą _____, pesel: _____
- 4) _____, córkę _____, zamieszkałą _____, pesel: _____
- 5) _____, syna _____, zamieszkałego _____, pesel: _____



XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589.).

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty:

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 568 zł + 160 zł, tj. **728 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).
2. 23% podatku VAT w kwocie **167,44 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).
3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od:
- założenia księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt 1,

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----
na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
(tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1144 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo
o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1799 ze zm.) w zw. z § 2
Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie
pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej
i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U.
z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym
Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie
art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz.
2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r.

w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów
Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia
dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r.
poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę: **1.200,44 zł** (jeden tysiąc dwieście złotych czterdzieści cztery grosze).--

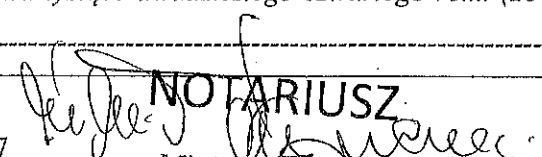
Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz
z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za
odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer	12723/2024
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----	
Wypis ten wydano: ----- i działającemu w imieniu Krajowego	
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa -----	
Pobrano: -----	
a/ taksę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 24 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp.	
Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), -----	
b/ 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w	
zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.	
Dz. U. z 2024r. poz. 361.). -----	
Łącznie pobrano kwotę 29,52 zł (dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze). -----	
Kielce, dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (28-	
06-2024r.). -----	



7 
NOTARIUSZ
Michał Kasperk