

Umowa nr .....

**na wykonanie dokumentacji projektowej pt.: „Budowa drogi leśnej - dojazdu  
pożarowego do punktu czerpania wody nr 5 w Leśnictwie Czaplince oddział leśny  
226”**

W dniu ..... w ..... pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –  
Nadleśnictwem Sieraków z siedzibą w Bucharzewie pod adresem: Bucharzewo 153,  
64-410 Sieraków, NIP 7870007165, REGON 632196548, zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

inż. Aleksandra Naparty- Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1) .....

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu - zapytania o cenę - na Wykonanie dokumentacji projektowej  
dla zadania pn.: : „**Budowa drogi leśnej - dojazdu pożarowego do punktu czerpania  
wody nr 5 w Leśnictwie Czaplince oddział leśny 226”** przeprowadzonym zgodnie z  
Zarządzenia nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 11 lutego 2021 r.,  
zn. sp.: S.270.7.2021 w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień  
publicznych w Nadleśnictwie Sieraków została zawarta umowa („Umowa”) następującej  
treści:

**§.1.**

1. Na podstawie złożonej oferty z dnia .....r. Zamawiający zleca, a Wykonawca  
przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji dotyczącej zadania pn. „**Projekt  
budowy drogi leśnej - dojazdu pożarowego do punktu czerpania wody nr 5 w  
Leśnictwie Czaplince oddział leśny 226”** .
2. Za wykonanie prawidłowo zamówienie Zamawiający uzna przekazaną dokumentację  
projektową wraz z decyzją pozwolenie na budowę (w przypadku konieczności uzyskania  
pozwolenia na budowę).
3. Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać nazw, znaków  
towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów wykorzystywanych w trakcie realizacji

projektu budowlanego chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważne oznaczenie oraz przedstawione są parametry funkcjonalno - użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej poprawy przedmiaru i kosztorysu w przypadku błędnego policzenia ilości robót w przedmiarze, bądź też nie ujęcia niektórych robót.
5. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów projektowych typu np. map do celów projektowych.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - zatwierdzenia w dokumentacji powykonawczej zmian uzgodnionych i wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
7. Integralną część umowy stanowi dokumentacja z postępowania i oferta wykonawcy.

## **§.2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § I wykonać w terminie do dnia **08.12.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację techniczną, stanowiącą przedmiot umowy w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (format PDF) w układzie i formie identycznej z wersją papierową.

Na dokumentację składają się:

- Projekt techniczny - projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekt wykonawczy,
- Kosztorys inwestorski,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys ofertowy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
5. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
6. Zamawiający zastrzega, że inwestycję należy realizować na pozwolenie na budowę (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę). Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i uzgodnieniem dokumentacji niezbędnej do jego uzyskania.
7. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od przekazania dokumentacji dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz nanieść zmiany na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
8. W ramach dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, deklaracji i zgłoszeń pozwalających na wykonanie inwestycji oraz merytoryczne wsparcie Zamawiającego podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
9. Opłaty skarbowe za wydanie decyzji stanowią koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę – wówczas dokonany zostanie odbiór zgodnie z §.3.

### **§.3.**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
5. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości dokumentacji.

### **§.4.**

1. Wynagrodzenie za prace projektowe, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....strony ustalają w formie ryczału na kwotę:  
NETTO: ..... zł

VAT 23%: ..... zł

BRUTTO: ..... zł

(słownie: ..... zł .../100).

2. Kwota netto wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usługi ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót odbioru pod warunkiem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera honorarium Wykonawcy wynikające z tytułu przeniesienia wszelkich majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy wraz z przeniesieniem własności egzemplarza utworu na Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§.5.**

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz w wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

#### **§.6.**

1. W razie zgłoszenia reklamacji co do kompletności lub jakości przekazanej dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona niezwłocznie poprawek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty reklamacji.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca dokumentacji ma obowiązek wyrażenia zgody na zmiany w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego jeżeli zmiana ma na celu poprawienie funkcjonalności.

## **§.7.**

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym w §.4 ust. 1 umowy,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w §.4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wartości brutto o którym mowa w §.4 ust 1.

## **§.8.**

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do dokumentacji objętej niniejszą umową stanowiącej utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie praw do przedmiotu umowy następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony i obejmuje w szczególności uprawnienia do korzystania na następujących polach eksploatacji:
  - a) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - b) wprowadzenie do pamięci komputerów,
  - c) udzielenie zezwoleń na opracowanie i korzystanie z praw zależnych w zakresie opracowania utworów i ich modyfikacji składających się na przedmiot umowy,
  - d) realizację techniczną we wskazanej lokalizacji tj. na terenie Nadleśnictwa Sieraków,

- e) adaptacje i wykorzystanie dla potrzeb Zamawiającego przy realizacji innych przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do przeniesienia praw autorskich we wskazanym wyżej zakresie i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.
  4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego.
  5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą dokonania przez Zamawiającego, bezusterkowego odbioru całości dokumentacji objętej niniejszą umową.
  7. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający może sporządzić kopie rysunków, opisów, specyfikacji, kosztorysów i przedmiarów robót oraz innych dokumentów włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacyjnych i posługiwać się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.

#### **§.9.**

1. Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innym Wykonawcą, za której działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

#### **§.10.**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza .....

#### **§.11.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy o wynalazczości.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§.12.**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

**§.13.**

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron jeden.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Zamawiający:

Wykonawca: