

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ OSADY LEŚNEJ CIESZYNY”

1. ZASADY I ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU

Realizacja dokumentacji podzielona będzie na trzy części, w tym:

Część 1 – Zagospodarowanie terenu – ogrodzenie osady wraz z boksem śmietnikowym (min. 2,5 m x 2,5 m) (ogrodzenie ozdobne od wjazdu – automatyka bramy wjazdowej oraz bramki wejściowej wraz z systemem fonicznym, pozostały zakres - ogrodzenie panelowe). Łączna długość ogrodzenia ok. 150 mb, wysokość ogrodzenia w przedziale 1,3 – 1,6 m

Część 2 – Zagospodarowanie terenu – utwardzenie terenu (dojścia i dojazdy do budynków). Dojazdy do budynków wg założeń np. z płyt drogowych typu jomba w celu ograniczenia powierzchni utwardzonej szczelnie. Dojścia – chodniki z kostki brukowej.

Część 3 – Zagospodarowanie terenu – miejsca postojowe – 4 miejsca postojowe, w tym 1 dostosowane dla osób niepełnosprawnych – kostka brukowa.

Wskazany powyżej zakres należy zaprojektować w oparciu o wykorzystanie nowoczesnych technologii budowy z użyciem materiałów budowlanych o wysokich standardach z uwzględnieniem elementów drewnianych.

Wyłonienie wykonawcy projektu nastąpi po przeprowadzeniu rozeznania rynku, w zależności od oferowanych kwot i ich progów. Zaoferowana cena, powinna uwzględnić całość kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym np. z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p. poż., bhp, higieniczno-sanitarnych w przypadku konieczności, wymaganymi decyzjami administracyjnymi, korektami i zmianami wprowadzanymi w porozumieniu z Zamawiającym oraz doświadczeniu projektanta w sporządzaniu projektów architektoniczno-konstrukcyjnych.

Koszt opracowania powinien przewidywać także bezpośredni udział projektanta w konsultacjach, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, na jego wniosek lub z inicjatywy Projektanta.

Projektant będzie zobowiązany przedłożyć koncepcję projektową w celu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W pracach projektowych oprócz informacji zawartych w niniejszym opracowaniu należy uwzględnić wytyczne podane w Załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r. „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe i „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe”.

Prace projektowe zostały podzielone na następujące etapy:

1. Prace przygotowawcze w zakresie:

- Wykonanie obliczeń i bilansów
- Mapa do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego - koszt zakupu mapy ponosi Wykonawca.

Przygotowanie materiałów i dokumentów będzie przebiegać w następujący sposób:

- Łącznie z podpisaną umową na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do działania w imieniu zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych dokumentów i uzgodnień potrzebnych do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- Koszty uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.

2. Projekt budowlany do pozwolenia na budowę w zakresie:

- Wielobranżowy projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych z opracowaniami sieciowymi na terenie działki pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń p. poż., bhp i higieniczno-sanitarnych w przypadku konieczności ich uzyskania
- Uzyskanie wszystkich uzgodnień do opracowanej dokumentacji przewidzianej prawem,
- Skompletowanie dokumentacji z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych,
- Monitorowanie postępu procedur przed organem administracji architektoniczno-budowlanej.

Opracowanie projektu budowlanego będzie przebiegać w następujący sposób:

- Opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych z kompletem wymaganych prawem uzgodnień, nastąpi na podstawie ostatecznie zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego.
- Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia należy Zamawiającemu okazać projekty budowlane (dla każdej części osobno) w formie jaka będzie załączona do tego wniosku, celem ostatecznej akceptacji. Czas na akceptację przez Zamawiającego wynosi 3 dni.
- Zamawiający łącznie z akceptacją dostarczy wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane do działki, na której powstanie planowana inwestycja.

3. Projekt wykonawczy w zakresie:

Dokumentacja architektoniczna:

- Uszczegółowienie projektu budowlanego z podaniem wszystkich wymiarów, przekrojów, zastosowanych materiałów,
- Detale i szczegóły rozwiązań,
- Zagospodarowanie terenu

Dokumentacja konstrukcyjna obejmująca:

- Rysunki szczegółowe w skali umożliwiającej realizację założeń
- Technologia i projekty montażu elementów konstrukcyjnych,
- Szczegółowy opis technologii prowadzenia robót,
- Detale i szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych,
- Zestawienia materiałowe.

Projekt wykonawczy wraz z obliczeniami instalacji elektrycznych:

- Sieci i instalacje kablowe NN - 0,4 kV w granicach działki inwestora,
- Układ zasilający bramę wjazdową, bramkę wejściową oraz system foniczny

Niezbędne do realizacji:

- Kosztorysy do wszystkich projektów:
- Przedmiary robót,
- Kosztorysy inwestorskie,
- Kosztorysy szczegółowe.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

2.1 Charakterystyka ogólna inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie zagospodarowania terenu wokół osady leśnej Cieszyny, w tym:

Część 1 – Zagospodarowanie terenu – ogrodzenie osady wraz z boksem śmietnikowym.

Część 2 – Zagospodarowanie terenu – utwardzenie terenu (dojścia i dojazdy do budynków).

Część 3 – Zagospodarowanie terenu – miejsca postojowe.

Zagospodarowanie terenu

2.1.1 Stan istniejący:

- teren przeznaczony pod inwestycje jest zabudowanym budynkami mieszkalnym i gospodarczymi
- teren oddalony od centrum wsi ok. 3,0 km,
- teren lokalizacji płaski,
- działka pod projektowany budynek znajduje się w obszarze pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

2.2.1 Lokalizacja elementów zagospodarowania terenu:

Lokalizacja wg założeń wstępnych – załącznik graficzny

Niwelacja terenu

Z uwagi na charakter istniejącego terenu należy przewidzieć zdjęcie warstwy humusu z powierzchni terenu przewidzianego do niwelacji i użycie do późniejszego urządzania zieleni. Ziemia z wykopów i niwelacji terenu powinna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do nowego ukształtowania terenu.

Sieci

- Przyłącze energetyczne – w/z z istniejącego przyłącza energetycznego
- Przyłączenie do sieci wodociągowej – w/z z istniejącego przyłącza wodociągowego

UWAGA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnych odstępstw od zapisanych wyżej wymagań na etapie projektowym, gdyby wynikało to z analizy ekonomicznej przyjętego rozwiązania, bądź przepisów odrębnych.

Lokalizacja zadania: osada leśna Cieszyny, działka o nr geod. 5074/2, obręb Cieszyny, gmina Golub-Dobrzyń.

Sporządził:

Akceptuję: