

Łódź, 6 października 2021 r.

PNIK-I.4131.730.2021

**Rada Miejska  
w Głownie**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XLVIII/340/21 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary - Łódź Kaliska oraz granicą miasta Głowno, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 września 2021 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, wątpliwość organu nadzoru budzi fakt, iż nie dla wszystkich nieruchomości (w graniach niezainwestowanych, bądź częściowo zainwestowanych terenów budowlanych) zapewniono obsługę komunikacyjną z dróg publicznych. Ponadto niektóre drogi wewnętrzne są fragmentami poszerzane na gruntach prywatnych. Należy mieć na uwadze, iż zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) realizacja drogi wewnętrznej nie stanowi celu publicznego, w związku z czym tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne i ich poszerzenia nie mogą przejść na własność gminy bez zgody właścicieli nieruchomości. Tym samym realizacja wyznaczonych w planie miejscowym nowych dróg wewnętrznych oraz ich ewentualnych poszerzeń może okazać się niemożliwa

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

lub konfliktogenna. Jednocześnie wyznaczanie dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, bez zgody właścicieli narusza ich interes prawny, wynikający z art. 140 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 11 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Ewa Wardęga***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Główna