

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | przeznaczenie | Cena nieruchomości netto | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-------|------------------------------|--|-----------|----------------------|---|--|---|--------------------------|---|
| | | nr działki | pow. w ha | nr księgi wieczystej | | | | | |
| 1. | Obwód Momajny gmina Barciany | 225/2 | 0,0800 | OL1K/00040520/2 | Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana oznaczona w operacji ewidencji gruntów i budynków jako rowy na użytkach rolnych | Gmina Barciany zaświadczyła, że nie posiada aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany dla obrębu Momajny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany działki nr 225/2, 225/3, 227 w obrębie Momajny zostały zdefiniowane jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przedmiotowe działki położone są na obszarze Natura 2000 Ostoja Warmińska oraz strefy obsługi mieszkańców. Na działki nr 225/2, 225/3 i 227 w obrębie Momajny, Gminy Barciany nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. SUIKZP Gminy Barciany nie zawiera informacji o występowaniu udokumentowanych złóż kopalin naturalnych na przedmiotowym terenie. Zgodnie z Uchwałą Gminy Barciany NR LXXVI/465/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., działki nr 225/2, 225/3, 227 w obrębie Momajny, gmina Barciany nie znajdują się na terenie zdegradowanym ani nie znajdują się na terenie rewitalizacji i nie podlegają prawie pierwokupu na rzecz Gminy Barciany. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Nieruchomości nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. | Do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 88/1, 88/2, 88/3 | 9 742 zł | Tryb bezprzetargowy |
| 225/3 | 0,0600 | | | | | | | | |
| 227 | 0,0400 | | | | | | | | |

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.04.2024 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Monika Kuzyk
Inspektor
897511736
MK/BO

STAROSTA
Michał Kochanowski