

ZARZĄDZENIE NR 303/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w trybie przetargu nieograniczonego – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 65 o powierzchni 0,1046 ha, położonej w obrębie 0019 Kolno, gminie Wałcz, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1W/00009253/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Wałeckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Starosta Wałecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 65 o powierzchni 0,1046 ha, położonej w obrębie 0019 Kolno, gminie Wałcz, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1W/00009253/5.

Nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Teren działki ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wałcz działka numer 65 (obręb 0019 Kolno, gmina Wałcz), położona jest na terenach rolnych.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 37 000,00 zł.

Cenę wywoławczą nieruchomości w przetargu ustalono na kwotę 45 000,00 zł (43,02 zł/m²).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca: