

Zgłoszenie przystąpienia do konsultacji rynkowych

Dane wymagane przez Zamawiającego do podania przez uczestnika Konsultacji:	Dane uczestnika Konsultacji
Nazwa i adres podmiotu	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

Proponujemy następujące rozwiązania:

1. Zgodnie z opisem przedmiotu Konsultacji rynkowych (dalej: Konsultacji) w związku z zamiarem zrealizowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji remontu budynku biurowego przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, wyceniam na kwotę **1 290 000zł netto plus podatek VAT23% 1 586 700zł brutto**. Podana kwota uwzględnia wszystkie koszty i zobowiązania, które zostaną poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu Konsultacji stanowiącym załącznik nr 1.

Dodatkowe uwagi – komentarz do kalkulacji kosztów netto:

Etap I - 200 tys zł

Etap II - 40 tys zł

Etap III - 25tys zł x 10 miesięcy + 55tys zł x 14 miesięcy

Etap IV - 30 tys zł

2. Proponowany zakres robót planowanego remontu. Wykonawca nie musi opierać się na zakresie, który Zamawiający przewidział w pkt 2 ppkt 1-10 opisu przedmiotu Konsultacji.
 - 1) wyburzenia i rozbiórka ścianek działowych murowanych i z płyt gipsowo-kartonowych,
 - 2) wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i z płyt gipsowo-kartonowych,
 - 3) wykonanie ścian działowych zgodnie z wymaganiami ppoż

- 4) wymiana stolarki drzwiowej,
 - 4) wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z wymaganiami ppoż
 - 4) montaż rolet,
 - 5) wymiana wykładziny,
 - 6) remont pomieszczeń WC oraz pomieszczeń kuchennych,
 - 7) malowanie ścian,
 - 8) montaż sufitów podwieszanych,
 - 9) remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, co, przeciwpożarowej, klimatyzacji i wentylacji i wczesnego wykrywania pożaru,
 - 10) przystosowanie obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych.
3. Propozycja określenia racjonalnych terminów wykonania zamówienia zgodnie z poniższym podziałem na etapy:
- Etap 1 – **3 miesiące** od podpisania umowy na pełnienie funkcji Inwestora zastępczego
- Etap 2 ppkt 1 – **3 miesiące** od zatwierdzenia PFU przez Zamawiającego
- Etap 3 – **10 miesięcy projektowanie plus 14 miesięcy roboty budowlane** łącznie 24 miesiące od podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą
- Etap 4 - **24 miesiące** od daty odbioru końcowego robót budowlanych
- Opis powyższych etapów znajduje się w pkt 3 opisu przedmiotu Konsultacji stanowiącego załącznik nr 1.
4. Propozycje uwzględnienia w opisie przedmiotu zamówienia następujących zapisów dotyczących realizacji przedmiotu Konsultacji, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa.
- Do uzgodnienia na późniejszym etapie po konsultacji z Zamawiającym i biurem projektowym.**
5. Sugestie zmian do zaproponowanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu.
- Zbyt wygórowane wymagania warunków udziału (dotyczące doświadczenia) w stosunku do realizowanego zakresu. Pozostałe warunki będą do uzgodnienia na późniejszym etapie.**
6. Wskazanie dokumentów niezbędnych do opracowania/sporzędzenia oceny stanu technicznego budynku przed rozpoczęciem pierwszego etapu w stosunku do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej (jeżeli dotyczy):
- Szczegółowy wykaz będzie przedstawiony po zapoznaniu się z posiadającymi przez Zamawiającego dokumentami.**

7. Tajemnica przedsiębiorstwa:

Informacje o tajemnicy przedsiębiorstwa	Oświadczenie uczestnika Konsultacji
Wskazanie informacji, które nie podlegają ujawnieniu	Nie dotyczy

8. Oświadczam, że:

- a) jestem umocowany/a do reprezentowania podmiotu, który przystąpił do konsultacji,
- b) zapoznałem/am się z Ogłoszeniem o wstępnych konsultacjach rynkowych i uznałem/am się związana/y określonymi w niej postanowienia i zasadami postępowania;
- c) w przypadku stworzenia w toku Konsultacji utworów stanowiących przedmiot praw autorskich udzielam bezwarunkowej zgody na wykorzystanie ich przez Zamawiającego w całości lub części na potrzeby przygotowania postępowania oraz realizacji zamówienia poprzedzonego niniejszymi Konsultacjami. Powyższa zgoda jest zezwoleniem na rozporządzenie i korzystanie z tych utworów i ich części oraz wykonywanie w stosunku do nich autorskich praw zależnych, jak również stanowi zapewniam, że wykorzystanie utworów lub ich fragmentów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich. Zgoda na wykorzystanie utworów lub ich części, jak i wykonywanie w stosunku do nich autorskich praw zależnych oraz pozyskanie informacji ma charakter nieodpłatny i obejmuje również zgodę na wykorzystanie utworów oraz informacji na potrzeby realizacji przepisów o dostępie do informacji publicznej.

Data 14-03-2022

Podpis