

S. ....

## U M O W A

nr .....

Nazywana dalej „Umową”

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Osusznica, z siedzibą w Osusznica 3, 77-130 Lipnica, posiadającym NIP 842-000-45-69, REGON 770528294 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa Sylwester Kupczyk - Nadleśniczy,

a ....., zwany w dalszej treści umowy „Projektantem”, w imieniu którego działa .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 130 000 zł dla zamówienia na usługę opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę deszczowni na szkółce leśnej Stary Most , została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę deszczowni na szkółce leśnej Stary Most, zgodnie z wymaganiami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej
2. Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy stosownie do wymogów określonych w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej w następującym zakresie:
  - 1) pełnobrańzowe dokumentacje projektowe (dla wszystkich wymaganych branż) - 4 egz.;
  - 2) kosztorys inwestorski - 1 egz.;
  - 3) przedmiary robót - 1 egz.;
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.;
  - 5) mapy do celów projektowych - 1 szt.;
  - 6) komplet dokumentów wymienionych w pkt 1- 6 w wersji elektronicznej.
3. Przedmiot zamówienia podlegający przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletem opinii, decyzji, badań, uzgodnień i sprawdzeń, wymaganych stosownymi przepisami, niezbędnych do skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót, będzie zaopatrzony w pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazania przedmiotu zamówienia. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia jeżeli w trakcie czynności zdawczo-odbiorczych stwierdzi wady wskazujące na brak wszystkich dokumentów określonych w ust. 1 umowy lub ich treść nie odpowiada wymogom określonym w umowie.
4. Projektant zobowiązany jest do złożenia pełnomocnictwa Zamawiającego do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem w imieniu osoby prawnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 2

#### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. współdziałania z Projektantem w zakresie przedmiotu zamówienia, w szczególności do udzielania Projektantowi wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - b. bieżącego informowania Projektanta o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy
  - c. odbioru dokumentacji projektowej po jej wcześniejszej akceptacji,
  - d. terminowej zapłaty wynagrodzenia Projektantowi.
2. Projektant zobowiązuje się do:
- a. wytworzenia wszystkich dokumentów składających się na przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem ich aktualizacji w przypadku zmiany stanu prawnego (w trakcie realizacji zamówienia) lub na wniosek Zamawiającego;
  - b. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą uniemożliwić Projektantowi prawidłowe lub terminowe wykonanie zamówienia;
  - c. wprowadzenia uzasadnionych poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - d. udziału w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - e. do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie gwarancji - na wezwanie Zamawiającego;
  - f. uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, decyzji itp.
3. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., Nr poz. 2509), w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### § 3

#### Przedstawiciele stron

1. Z ramienia Zamawiającego do współpracy z Projektantem wyznacza się Magdalenę Jankowską.
2. Projektantem - koordynatorem opracowań projektowych będzie .....

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **netto** (słownie: ..... złotych), ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych), **podatek VAT** ..... **zł** (słownie: .....złotych).
- Wynagrodzenie będzie płatne w częściach:
- a. 80 % wynagrodzenia po przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w stosownym organie administracji architektoniczno-budowlanej;
  - b. 20% wynagrodzenia zostanie wypłacone po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Podstawą do wystawiania faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego zamówienia, a końcowej protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 płatne będzie w terminie 14 dni, od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do Nadleśnictwa, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
  3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

4. Projektant przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **§ 5**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji dokumentacji: **do dnia 30 listopada 2024 r.**
2. Wskazany termin określa termin przekazania dokumentacji zamawiającemu i złożenie jej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy i ujawnienie wad**

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem przekazania i odbioru dokumentacji podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, stanowiącym podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury.
2. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji, po dokonaniu odbioru, Zamawiający zawiadomi Projektanta o zauważonych wadach dokumentacji na piśmie w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia. Wady ujawnione po odbiorze dokumentacji Projektant usunie na swój koszt w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Projektanta.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Projektant udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której termin upływa wraz z upływem terminu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1.
2. Roszczenia Zamawiającego w stosunku do Projektanta z tytułu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu udzielonej gwarancji na roboty wykonane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a. Projektant nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie dwóch tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy lub jeżeli nie kontynuuje prac przez okres kolejnych dwóch tygodni pomimo wezwania złożonego na piśmie i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Projektantowi na kontynuowanie umowy,
  - b. Projektant realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umowy,
  - c. przeciwko Projektantowi wszczęto postępowanie egzekucyjne,
  - d. w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia,
  - e. Projektant opóźnia się z wykonaniem dokumentacji projektowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w terminie określonym w § 5 umowy,
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3. nie później jednak niż do dnia wskazanego w § 5 Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:
  - a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór był zaplanowany,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Projektanta z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za każde niedotrzymanie terminów określonych w § 5 Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za opóźnienie w usunięciu każdej wady dokumentacji projektowej zgłoszonej przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego przez Zamawiającego na jego usunięcie,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz w sytuacjach nieobjętych umową.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej umowy, Projektant nieodpłatnie, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego Projektu, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt utrwalono – udostępnianiu na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy,
  - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Projektu niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Projektu ma spełniać,
  - d. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - e. utrwalanie przedmiotu Projektu w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - f. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - g. rozpowszechnianie przedmiotu Projektu w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - h. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - i. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - j. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - k. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,

- l. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - m. wystawianie,
  - n. wyświetlanie.
2. Projektant udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Projektu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Projekt oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Projektanta. Projektant upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa na rzecz osób trzecich lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Projektant zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem wyżej wymienionych praw na inny podmiot.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy, nastąpi z chwilą podpisania przez obie strony umowy protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności z tytułu wad Projektu.
8. Projektant oświadcza, że Projekt wykonany w ramach niniejszej umowy jest wolny od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa autorskiego.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą Umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Projektant