

**ZARZĄDZENIE NR 86/2024**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 17 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu  
lokalu mieszkalnego na nieruchomości  
stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowymi najemcami na okres od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r. kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 53,47 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 33,87 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu, przy ul. Sikorskiego 5, oznaczonej jako działki nr 5196/12, 5197/9, 5198/10, 5199/9 o łącznej pow. 0,0857 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00034921/3.

**§ 2.** Zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu płatny będzie w wysokości 7,06 zł za 1 m<sup>2</sup> (czynsz nie obejmuje opłat za energię cieplną, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych i płynnych) i podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**§ 3.** W umowie najmu lokalu mieszkalnego, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

- 1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
- 2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*