

UMOWA

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, NIP: 526 289 51 99, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez – –, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr, , którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS*), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ... (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ... , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ... , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego czynności polegające na pielęgnacji zieleni na terenach zielonych będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do umowy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania

z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju. Wykonawca jest także odpowiedzialny względem Zamawiającego za jakość nasadzonych roślin i wykonanych prac wraz z użytymi do tego urządzeniami, materiałami i środkami.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę innym podmiotom wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych podmiotów, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne, zgodnie z przepisami, w szczególności z przepisami BHP i ppoż. realizowanie zamówienia, a także ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań Zamawiającego w przedmiotowym zakresie w szczególności poprzez przedstawienie:
 - a) odpowiednich atestów i certyfikatów maszyn i urządzeń oraz kart charakterystyki substancji niebezpiecznych i ich mieszanin używanych w trakcie wykonywanych prac;
 - b) dokumentów potwierdzających kwalifikacje pracowników;
 - c) dokumentów potwierdzających aktualne badania i aktualne przeszkolenie z zakresu przepisów BHP oraz ppoż.
6. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę ww. dokumentów Zamawiający może żądać od Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wstrzymania wykonywania prac i zabezpieczenia miejsca ich wykonywania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku w miejscach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego. Każdorazowe zlecenie wraz z zakresem prac i terminem rozpoczęcia i ich zakończenia ustalane będzie w trybie roboczym przez Zamawiającego na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca wskaże także szacunkowy kosztorys wykonania zlecenia. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zlecenia, Wykonawca stwierdzi, że poniesie wyższe koszty na jego wykonanie, zobowiązany będzie je uzasadnić i uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę kosztorysu.
2. Wykonawca dokonuje nasadzeń po ustaleniach z Zamawiającym w zakresie dotyczącym gatunków, kolorystyki i liczby roślin oraz miejsc ich nasadzenia przy uwzględnieniu doboru gatunkowego co do warunków glebowych, nasłonecznienia i wilgotności na terenie objętym Umową. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego.
3. Prace wykonane w ramach umowy odbierane będą przez Zamawiającego po zrealizowaniu każdego zlecenia. Z odbioru każdego zlecenia Zamawiający sporządzi protokół odbioru zlecenia i przekaze go Wykonawcy do podpisu, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od zrealizowania zlecenia. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - a) datę i miejsce sporządzenia,
 - b) ocenę prawidłowości wykonania zleconych prac oraz ich zgodność z postanowieniami umowy,
 - c) akceptację przez Zamawiającego wykonanych prac bez zastrzeżeń lub wskazanie zastrzeżeń co do ich wykonania,
 - d) w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń – opis tych zastrzeżeń wraz z zobowiązaniem Wykonawcy do ich usunięcia we wskazanym w protokole terminie. Jeżeli Zamawiający nie wskazał innego terminu do usunięcia zastrzeżeń, termin ten wynosi 7 dni; w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń Zamawiający może odstąpić od realizacji danego zlecenia w całości lub w części – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń albo przyjąć zlecenie z zastrzeżeniami i naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1

- e) w przypadku naliczenia kary umownej – wskazanie sumy pieniężnej przypadającej do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tego tytułu,
 - f) podpisy Stron lub osób upoważnionych.
4. W razie usunięcia zastrzeżeń w wyznaczonym w protokole terminie, których Wykonawca nie zrealizował w pierwotnym terminie, Zamawiający liczy jedynie karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 1. Do odbioru przedmiotu umowy poprawionego przez Wykonawcę postanowienia ust. 3, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym w Protokole terminie. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust. 3.
 6. Strony uzgadniają, że w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu podpisanego przez Zamawiającego, Zamawiający może, z upływem tego terminu, uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za wiążący obie strony.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres 12 miesięcy lub do wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie wykorzystana przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie. W takiej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie, w której umowa uległa rozwiązaniu.

§ 5

1. Zamawiający przeznaczą na realizowanie przedmiotu umowy kwotę w wysokości do
(słownie:)
złotych netto, co powiększone o podatek od towarów i usług stanowi kwotę
(słownie:)
złotych brutto, zwaną dalej „wynagrodzeniem”.
2. Ostateczna całkowita wartość wynagrodzenia wynikać będzie ze zleconych i wykonanych zleceń i nie może przewyższyć kwoty określonej w ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w pełnej kwocie.
3. Płatności dokonywane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za wykonane zlecenia. Do każdej faktury VAT Wykonawca załączy szczegółowy kosztorys, obejmujący wykonane na podstawie zlecenia prace.
4. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 9 ust. 3.
6. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu:
 - pod adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, lub
 - przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mfi.gov.pl, lub
 - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PeF Zamawiającego: NIP – 5262895199).
7. Wykonawca umieści na każdej fakturze numer umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie.
10. NIP Zamawiającego: 526 289 51 99.
11. NIP Wykonawcy:.....
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień uchybienia terminom wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru zastrzeżeń,
 - 3) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy inny, niż wymieniony w pkt. 1 lub pkt. 2, przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Naliczona kara umowna będzie przez Zamawiającego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zapłaci kary umowne na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub niezależnych od Zamawiającego nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przekazane pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie ustalenia wymagające obecności przedstawicieli Zamawiającego dokonywane będą w jego siedzibie. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w tym do składania zleceń i podpisywania protokołów odbioru poszczególnych zleceń upoważnieni są :
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 -, email:, tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 3.

§ 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - a) powierzył wykonywanie całości lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - b) zaprzestał prowadzenia działalności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne,

- c) zaniechał wykonywania przedmiotu umowy przez okres następujących po sobie kolejno 7 dni,
d) gdy suma naliczonych kar umownych jest równa lub przekracza 25 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty danego zlecenia - w terminie 14 dni liczonych od upływu 10 dnia, w którym Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
 3. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 3 ust.3, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy w okresie do dnia rozwiązania umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
 4. Jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto umowę Zamawiający nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania zamówienia do dnia rozwiązania umowy, z uwzględnieniem postanowień § 3 ust.3.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w każdym czasie jej trwania za pisemnym porozumieniem Stron lub z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) załącznik nr 1: upoważnienie/pełnomocnictwo Zamawiającego;
 - b) załącznik nr 2/ załącznik nr 3: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy/Krajowego Rejestru Sądowego/ pełnomocnictwo;
 - c) załącznik nr 3: opis przedmiotu zamówienia;
 - d) załącznik nr 4: oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: