

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (22.10.2024 r.) przed zastępcą **notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 29 lutego 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ ██████████ z dniem 01 marca 2024 roku został powołany na stanowisko Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1321/2024 sporządzonym dnia 17 maja 2024 roku przez zastępcę notarialnego czyniącego niniejszy akt, udzielonego przez ██████████ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej,

udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----  
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----  
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 27 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2517/2024 z dnia 23 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Gretę Syk („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKCYJA]

(„Sprzedająca”) sprzedała spółce pod firmą [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA]  
(„Kupująca”) nieruchomość położoną w Kryspinowie, gminie Liszki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obręb nr 0007, Kryspinów, utworzoną z działki nr 1084/7 (jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery przez siedem) o obszarze 0,4044 ha (cztery tysiące czterdzieści cztery metry kwadratowe) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, za cenę w kwocie 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy

z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupująca Nieruchomość za podaną cenę, kupiła. -----

## § 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- Nieruchomość powstała z podziału geodezyjnego działki nr 1084/5 na działki nr 1084/6 o powierzchni 0,4040 ha i nr 1084/7 o powierzchni 0,4044 ha, a powyższej okoliczności dotyczy wzmianka Dz.Kw./KR1K/2984/24/1 ujawniona w dziale I-O Księgi Wieczystej,-----

- strony ustaliły, że w przypadku nieskorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu, zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości, w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy Warunkowej, nastąpi w terminie do 21 dni od upływu ustawowego terminu do skorzystania z prawa pierwokupu lub otrzymania stosownego oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o rezygnacji ze skorzystania z tego prawa, ---

- [REDAKTED] otrzymała od Kupującej część ceny w kwocie 1.500,00 zł, a reszta ceny ma zostać zapłacona w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, zaś w przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu nieruchomości utworzonej z działki nr 1084/7 zobowiązuje się zwrócić otrzymaną część ceny w kwocie 1.500,00 zł w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania,-----

- Nieruchomość zostanie wydana stronie kupującej w posiadanie w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, jednakże po zapłacie całej ceny i z tą chwilą do Kupującej należeć będą wszelkie związane z tym korzyści i ciężary.

## § 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wydruk księgi wieczystej [REDAKTED] wykonany w dniu 22 października 2024 roku o godz.: 08:47, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w Kryspinowie, gminie Liszki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0007, Kryspinów, utworzona z działki nr 1084/5 o obszarze 0,8084 ha, nadto widnieją wzmianki:-----

- Rep. C./NOTA/844195/24 z 23 września 2024 roku:-----

- Dz. Kw./KR1K/3203/24/1 z 23 września 2024 roku – odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw,-----

- Dz. Kw./KR1K/3202/24/1 z 23 września 2024 roku – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości,-----

- Dz. Kw./KR1K/24/1 – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości,-

b) w dziale I-Sp wpisano wzmiankę Rep. C./NOTA/844195/24 z 23 września 2024 – Dz. Kw./KR1K/3204/24/1 z 23 września 2024 roku – wpis służebności gruntowej,---

c) w dziale II jako właściciel wpisana jest [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] na podstawie umowy darowizny Rep. A nr 12973/86 z dnia 23 kwietnia 1986 roku, -----

zaś działki I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto za wyjątkiem powyżej opisanych wzmianek, w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne inne wzmianki, -----

2. wypis warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2517/2024 z dnia 23 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Gretę Syk, -----

3. zawiadomienie z dnia 24 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2517/2024 z dnia 23 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Gretę Syk, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 27 września 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej:---

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Krakowskiego w dniu 06 września 2024 roku dla położonych w Kryspinowie, gminie Liszki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie 0007 Kryspinów, działek nr 1084/6 o powierzchni 0,4040 ha, rodzaj użytków RIIIa – grunty orne i nr 1084/7 o powierzchni



0,4044 ha, rodzaj użytków: RIIIa – grunty orne, a na dokumencie tym widnieje adnotacja, że jest on przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

2. wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Krakowskiego w dniu 6 września 2024 roku dla położonych w Kryspinowie, gminie Liszki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie 0007 Kryspinów, działek nr 1084/6 i nr 1084/7, a na dokumencie tym widnieje adnotacja, że jest on przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

3. ostateczną decyzję wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Liszki w dniu 2 sierpnia 2024 roku, znak: PPG.6831.65.2024, z której wynika, że Wójt Gminy Liszki orzeka o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości objętej księgą wieczystą numer [REDAKTOWANO] której właścicielem jest [REDAKTOWANO], oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1084/5 o pow. 0,8084 ha, obręb Kryspinów, gmina Liszki, która dzieli się na działki: nr 1084/6 o pow. 0,4040 ha i nr 1084/7 o pow. 0,4044 ha, pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek zostanie ustanowiona służebność gruntowa – prawo przejazdu i przechodu od drogi gminnej dz. 1088/15 przez działkę nr 1084/6 pasem o szerokości 5 m na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1084/7,-----

4. mapę z projektem podziału nieruchomości opracowaną w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z wykazem zmian gruntowych sporządzoną przez geodetę uprawnionego [REDAKTOWANO], opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 10 lipca 2024 roku, identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.1206.2024.8312, z której wynika, że działka nr 1084/5 dzieli się na działki nr 1084/6 i nr 1084/7, który to projekt podziału został zatwierdzony powołaną wyżej decyzją Wójta Gminy Liszki z dnia 2 sierpnia 2024 roku. -----

#### § 4

[REDAKTOWANO] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

## § 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kryspinowie, gminie Liszki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obręb nr 0007, Kryspinów, utworzonej z działki nr 1084/7 (jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery przez siedem) o obszarze 0,4044 ha (cztery tysiące czterdzieści cztery metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą ██████████ ██████████ prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, za cenę w kwocie 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

## § 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 29 października 2024 roku.**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

## § 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

## § 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626<sup>4</sup> k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626<sup>12</sup> k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem



doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

## § 9

**I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowdrzy w Krakowie, VII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, obejmującego następujące żądanie: -----**

**1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKCYJA] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, ----- oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----**

**II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----**

**III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDAKCYJA] -----**



## § 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającej. -----

## § 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

**Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych).** -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów,

które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Akt odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

**KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE**

**UL. MIODOWA 33/2**

**NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK**

**Repertorium A numer 3412/2024.**

**Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału w Krakowie.**

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 66,42 zł (w tym VAT 23% w kwocie 12,42 zł).

**Kraków, dnia 22 października 2024 roku.**



  
**Milena Nowak**  
zastępca notarialny