

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,  
ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości  
(własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

**I. Opis nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Młyńskiej 3:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 114/7 (o powierzchni 3.412 m<sup>2</sup>) ujawnionej w księdze wieczystej LE1U/00017650/7.  
Prawo własności budynku usytuowanego na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 2.137m<sup>2</sup> w tym użytkowej 2.011,83m<sup>2</sup> (zgodnie z PN-70/B-02365) jednokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne), wpisany do księgi wieczystej o nr LE1U/00017650/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lubinie. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Polkowice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.
2. Zgodnie z uchwałą nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne oraz Uchwałą nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I” oraz „Rudna II” w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem U,U/M – Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej z przewagą handlu i obiektów użyteczności publicznej. Program usługowy uzupełniają: zabudowa mieszkaniowa, ogólnodostępna zieleń publiczna, parkingi oraz niezbędne urządzenia gospodarki komunalnej.
3. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- II. Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi 4.600.000zł netto (słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych, 00/100). Sprzedaż nieruchomości może podlegać zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2021.685 z późn. zm.) stosowanie do art. 43 ust. 10 i 11 ww. ustawy.

**III. Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2022r. o godz. 12:00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki przy ul. Kopalnianej 11 (Sala nr 12).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu

i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail:  
[miroslaw.strzeciwick@mercus.com.pl](mailto:miroslaw.strzeciwick@mercus.com.pl)

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka sp. z o.o., 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Polkowicach ul. Młyńska 3”**.

#### IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **230.000zł netto**(słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości w Polkowicach, ul. Młyńska 3– MERCUS Logistyka”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
  - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
  - b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  - c) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu wadium,
  - d) nie podlega oprocentowaniu.

#### V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

#### VI. Informacje dodatkowe:

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.; Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel. 781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon: 781 988 404, e-mail: [miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl).**