

UMOWA

zawarta w Oleśnicy w dniu2022 r. pomiędzy:

Nadleśnictwem Oleśnica Śląska z siedzibą w Oleśnicy ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica
NIP 911-000-63-56, REGON 931-024-043

reprezentowanym przez: mgr inż. Pawła Górskiego - Nadleśniczy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

prowadzącym działalność pod firmą: NIP....., REGON....., reprezentowaną
przez:, zwanym dalej

„Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie punktu 3 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto,

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy pt: **„Wymiana kotłów c.o. oraz remont kotłowni w budynkach leśniczówek na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska” – Część nr Leśnictwo.....**
2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych robót określa zapytanie ofertowe o sygnaturze SA.270.....2022, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i dołączonej do niego dokumentacji oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§2

Zamawiający oświadcza, że wymienione w § 1 budynki mieszkalne są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Oleśnica.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy objęty zamówieniem **do dnia 15 października 2022 r.**, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - d) pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy rozumie się termin dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Podstawą rozpoczęcia procedury odbioru końcowego, będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca udziela mcy gwarancji na wykonane roboty instalacyjne objęte zamówieniem. Na zamontowany kocioł Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta kotła która wynosi.....**miesiące**.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu Umowy wynosi..... miesiące , nie mniej niż 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

§5

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Agnieszka Gurboda.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:

§6

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową będzie/nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego **przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę**. Zawiadomienie musi zawierać dane podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, zgłosić wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie sprzeciwu ma ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz wskazany w § 12 ust. 1 d.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
5. Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw Zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.

6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

§9

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§10

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego na kwotę:

Część - **Leśnictwo**:

cena netto -

VAT ...% -

cena brutto -

§11

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty wykonane wypłacone będzie po zrealizowaniu i odebraniu robót protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3.

3. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo

„Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

- 1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (a) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (b) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (c) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
 - 2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur;
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1) – 3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zamówienia określonego w § 10 umowy,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nie odsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, mimo sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy.
 - e) W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatą przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za roboty od których wykonania odstąpiono.
4. Wykonawca wyrażą zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 13

1. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni.
2. Ujawnienie usterki np. nie uprzątnięcie całkowite terenu, przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczenie placu robót,
 - b) przekazanie Zamawiającemu istniejącego frontu robót,
 - c) sporządzenie spisu wykonanych prac.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 17

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Oleśnica Śląska z siedzibą: ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, adres internetowy: <https://olesnica.wroclaw.lasy.gov.pl/>.
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§18

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....,

ADWOKAT
Daria Kliś-Przybylska
0509 831 732

2. Zaproszenie do składania ofert,
3. Opis przedmiotu zamówienia.