

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Bytomiu przy ul. Sikorskiego.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 01.02.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-88/2021** – nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Sikorskiego, o łącznej powierzchni 0,2074 ha w skład których wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1579/25 o powierzchni 0,0060 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00031189/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1582/25 o powierzchni 0,0291 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00031189/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1584/25 o powierzchni 0,0573 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00031189/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1565/25 o powierzchni 0,0216 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00031189/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1585/25 o powierzchni 0,0050 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00030974/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1564/25 o powierzchni 0,0884 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00030974/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

**Cena wywoławcza (netto):** 220.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 22.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki w wysokości 23%

Działki gruntu sąsiadują ze sobą i tworzą zwarty kompleks w kształcie nieregularnego wieloboku. Działki porośnięte są zielenią niską i wysoką w postaci krzewów i pojedynczych drzew. Teren nieogrodzony, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Na terenie nieruchomości znajduje się parking nieutwardzony oraz zabetonowany kosz do koszykówki.

Na działce numer 1564/25 znajduje się wiata śmietnikowa będąca własnością osób trzecich.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyżej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garaże, a od strony północnej przebiega linia WN 110 kV. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, obiekty handlowo – usługowe oraz tereny przemysłowe. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Sikorskiego, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną – osiedlową. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 7,0 km, około 3,0 km do wjazdu na autostradę A1.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą nr LXV/851/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 czerwca 2018r. i oznaczony jest symbolem **4KS** – *teren obsługi komunikacji samochodowej*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **28.01.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 224-86-33.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **28.01.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-091, (32) 432-13-22, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.01.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.01.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.