

Łódź, 29 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.301.2023

Rada Miejska w Rozprze

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/8/2023 Rady Miejskiej w Rozprze z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 marca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) wątpliwości organu nadzoru budzi ustalona w planie wysokość urządzeń fotowoltaicznych, tj. nie więcej niż 10 m (§ 15 pkt 3 lit. a tiret trzecie uchwały). Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza, wysokość instalacji fotowoltaicznej ustalono do 5 m.;
- 2) zastrzeżenia organu nadzoru budzi załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały, gdyż wskazano błędne daty w tym termin składania uwag do wyłożonego projektu dokumentu. Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że projekt planu został wyłożony od dnia 30 listopada 2022 r. do dnia 21 grudnia 2022 r., a termin do składania uwag był do 4 stycznia 2023 r.;
- 3) zastrzeżenia organu nadzoru budzi, czy rysunek planu został sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), gdyż przebieg wyznaczonej na załączniku graficznym granicy gminy różni się od przebiegu granicy z gminą Wola Krzysztoporska (dostępną w ogólnodostępnych geoportalach, w tym Geoportalu Powiatu Piotrkowskiego – zgodnie z którymi dz. o nr ewid. 26/1, 57/1, 58/10, obr. Budy Porajskie znajdują się w granicach gminy Rozprza);

4) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie daty przeprowadzenia publicznej dyskusji nad projektem planu, która została wskazana w protokole z dnia 4 stycznia 2023 z przeprowadzenia dyskusji publicznej. Bowiem w obwieszczeniu z dnia 23 listopada 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu wskazano, że dyskusja publiczna odbędzie w dniu 6 grudnia 2022 r.;

5) w dokumentacji prac planistycznych brakuje dowodu o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia) z dnia 3 marca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Rozprza wraz z prognozami oddziaływania na środowisko;

6) w dokumentacji prac planistycznych brakuje dowodu o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie obwieszczenia z dnia 23 listopada 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

7) w dokumentacji prac planistycznych brakuje informacji w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź informacji o braku konieczności uzyskania takiej zgody.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 4 kwietnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Rozprzy