

RIG.6733.1.2021

DECYZJA NR 32/2021 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), na podstawie art. 1, ust.2, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku dnia 25 stycznia 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.01.2021r.) P. Karola Przepióra z Instytutu OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce, działającego z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych ul. Miła 2, 58-372 Boguszów Gorce, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, po dokonaniu analizy zgodnie z art. 53 ust.3 ww. ustawy,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Wałbrzych

ul. Miła 2, 58-372 Boguszów Gorce

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

**„Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka – Cysterska Woda
pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji
przeciwpowodziowych”**

przewidzianej do realizacji na terenie działek nr: 344, 592, 593, 1047/2 obręb Stare Bogaczowice;

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa mostów poprzez rozbiórkę istniejących mostów wraz z elementami towarzyszącymi oraz budowa dwóch mostów wraz z elementami towarzyszącymi (m. In. Najazdami, umocowaniami koryta poniżej i powyżej obiektu oraz innymi) w liniach rozgraniczających inwestycję.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) teren po robotach budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
- b) zmiana lokalizacji inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych decyzją, nie zmienia ustaleń zawartych w treści niniejszej decyzji i nie powoduje nieważności decyzji.

2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.). Inwestycja w tym obszarze nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej, dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- b) zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy jw., przy pracach ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, w przypadku natrafienia na obiekty podziemne i znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- a) planowana zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 69 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – „budowle piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36: a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, z wyłączeniem budowli piętrzących o wysokości piętrzenia wody mniejszej niż 1 m realizowanych na podstawie planu ochrony, planu zadań ochronnych lub zadań ochronnych ustanowionych dla danej formy ochrony przyrody; b) jeżeli piętrzenie dotyczy cieków naturalnych, na których nie ma budowli piętrzących; c) jeżeli w promieniu mniejszym niż 5 km na tym samym cieku lub cieku z nim połączonym znajduje się inna budowla piętrząca, d) o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m; dla których przed pozwoleniem na budowę wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, może być wymagane. Wójt Gminy Stare Bogaczowice wydał w dniu 27.01.2020r. Decyzję nr 25/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach, następnie zmienioną Decyzją nr 186/2020 z dnia 03.11.2020, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka – Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, określając w niej warunki realizacji przedsięwzięcia;
- b) przy projektowaniu i użytkowaniu inwestycji należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn.zm.) w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- oszczędne korzystanie z terenu,
 - uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska i zdrowia ludzi;
- c) inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- d) stosownie do wymogów przepisu art.82 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- e) planowana inwestycja realizowana jest na gruncie leśnym z gospodarką leśną, co określa art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach. Planowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- f) spełnić warunki określone w:
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na pole elektromagnetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 331),
 - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) wwarunki w zakresie komunikacji:
dojazd do terenu inwestycji będzie się odbywał z wykorzystaniem dróg leśnych i lokalnych we władaniu NDLP Wałbrzych;
nie ustala się obsługi komunikacyjnej
- b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się w następujący sposób:
w przypadku wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu, warunki usunięcia tych kolizji rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5 Inne warunki – wymagania formalne

W projekcie budowlanym należy uwzględnić warunki określone przepisami szczegółowymi, tj.:

- a) Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz.1935) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- b) Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310).

2.6 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

a) W liniach rozgraniczających inwestycję należy spełnić warunki uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: Przez analogię do art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją, zatem na okres planowanych robót budowlanych należy zapewnić dostępność komunikacyjną do przyległych posesji;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności: Ze względu na fakt, że planowana inwestycja w trakcie jej realizacji (budowa przyłącza i ewentualne usuwanie kolizji), może naruszać interesy osób trzecich poprzez uniemożliwienie im korzystania z mediów lub ich odbioru, w celu spełnienia uzasadnionych interesów osób trzecich, warunki realizacji inwestycji w tym zakresie należy ustalić ze stronami.
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: Planowana inwestycja nie może wpłynąć na ograniczenie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

oraz ochronę przed:

- uciażliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem: Stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 201219r., poz. 1396) tutejszy Organ na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania działki przewidzianej pod inwestycję oraz terenów sąsiednich, stwierdził, że teren zainwestowania położony jest w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli nr 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz.112) powodowanych przez linie elektroenergetyczne.
Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 12119).
Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz. 1219).
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: Planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).
Planowana inwestycja nie może wpływać na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz310).
Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002r. nr 165, poz. 1359).
- b) Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.). Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów terenu.
 - c) Dla wszystkich działek objętych decyzją należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.7 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2.8 Wymagania dotyczące ochrony obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wynikające z przepisów odrębnych

Teren planowanej inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm), wyznaczonych na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Warunki niniejszej decyzji ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek, rozpatrywany w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *kompleksowym zagospodarowaniu zlewni Potoku Chwaliszówka – Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych* na terenie Gminy Stare Bogaczowice.

W dniu 25 stycznia 2021r., (data wpływu 28.01.2021r.) do tut. Urzędu wpłynął wniosek P. Karola Przepióra z Instytutu OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce, działającego z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych ul. Miła 2, 58-372 Boguszów Gorce, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. *„Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Chwaliszówka – Cysterska Woda pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych” przewidzianego do realizacji na terenie działek nr: 344, 592, 593, 1047/2 obręb Stare Bogaczowice.*

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena planowanej inwestycji w zakresie klasyfikacji inwestycji na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) wykazała, że przedmiotowa inwestycja wyszczególniona jest w zamkniętym katalogu celów publicznych określonych w art. 6 pkt 4 jako **„budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.”**

Wobec tego planowana zmiana zagospodarowania terenu, wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 poz. 1939), dla których przed pozwoleniem na budowę wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, może być wymagane.

W związku z powyższą kwalifikacją, dla przedsięwzięcia uzyskano decyzję nr 25/2020 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27.01.2020r., zmienioną decyzją 186/2020 z dnia 03.11.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia

Wymagania z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich zostały zawarte w treści decyzji pkt 2.3 oraz 2.6.

Zgodnie z art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz wymogami art. 53 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ poinformował Strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji j.w.

Strony w terminie dla nich przewidzianym nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz 293), organ przed ustaleniem warunków decyzji, dokonał **analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Kierując się dyspozycją art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi Organ określił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia w sposób określony w niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.).

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuje, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

W związku z powyższym po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych, postanowiono, jak w treści decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. W przypadku zaistnienia skutków określonych w art. 36 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, roszczenia określone art. 36 ust. 1 i 3 cytowanej ustawy ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Warunkiem realizacji inwestycji będzie uzyskanie stosownego zezwolenia w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

- załącznik graficzny w skali 1:5000

Otrzymują:

Karol Przepióra - Instytut OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami
al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych,
2. a/a.,



z.up. Wójta Gminy
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,
inwestycji i zamówień publicznych

Leszek Juchkiewicz

Stwierdza się, że decyzja

jest ostateczna 10.05.2021

z.up. Wójta Gminy
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,
inwestycji i zamówień publicznych

Leszek Juchkiewicz

