

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Postępowanie 4/2023 - Remont elewacji wraz ze wzmocnieniem fundamentów budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Pabianicach oraz remont ogrodzenia - zamówienie uzupełniające nr 1**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Edukacji Artystycznej

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010600070

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Mikołaja Kopernika 36/40

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-924

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** (22) 421 06 21

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cea.art.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://cea-art.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Postępowanie 4/2023 - Remont elewacji wraz ze wzmocnieniem fundamentów budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Pabianicach oraz remont ogrodzenia - zamówienie uzupełniające nr 1

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-255ef4de-8ace-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00513888

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-11-24

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00085598/07/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Postępowanie 4/2023 - Remont elewacji wraz ze wzmocnieniem fundamentów budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Pabianicach oraz remont ogrodzenia - zamówienie uzupełniające nr 1

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

PO liŚ 2014-2020, Priorytet I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 4.3 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznego, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**3.2.) Numer referencyjny: FT.2601.5.2023.KM**

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**3.5.) Wartość zamówienia: 208142,25 PLN**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących wykonanie:

- a) dostawa i montaż dodatkowej stolarki okiennej w dwóch dobudówkach budynku szkoły,
- b) skucie odparzonych tynków wewnętrznych, demontaż sufitu oraz wykonanie nowych tynków, sufitów, podłóg w dwóch dobudówkach budynku szkoły,
- c) wykonanie nowego chodnika prowadzącego do drogi pieszej prowadzącej do wejścia na parking za budynkiem szkoły do budynku szkoły,
- d) wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na parterze budynku szkoły,
- e) wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na stolarkę dźwiękochłonną na piętrze - pomiędzy pomieszczeniem sali kameralnej a sąsiednimi pomieszczeniami,
- f) 2ykonanie prac wykończeniowych, naprawczych, porządkowych, które muszą być wykonane w celu uporządkowania wnętrza budynku szkoły

- zgodnie z PK nr 2 z 17.10.2023 roku.

Prace będą realizowane w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Pabianicach, ul. Grobelna 6, 95-200 Pabianice.

2. Realizacja zamówienia stanowi element towarzyszący procesowi termomodernizacji budynku w ramach realizacji zadania pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w Polsce” dofinansowanego ze środków UE w ramach PO IiS 2014-2020, Priorytet I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 4.3 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznego, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym.

3. Uzasadnienie realizacji powyższych prac zostało zawarte w protokole konieczności wykonania robót nr 2 z 17.10.2023 roku sporządzonego w ramach realizacji zamówienia w oparciu o umowę nr FT.2601.3.2023.KM z dnia 31.07.2023 roku.

4. Na opis przedmiotu składają się, poza ustaleniami wynikającymi z w/w protokołu konieczności: dokumentacja projektowa w zakresie uzasadnionym charakterem zleczanych robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodna z wymogami zawartymi w dokumentach stanowiących załącznik do umowy podstawowej, oraz przedmiary robót. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi.

**3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawą wszczęcia postępowania jest art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Zamówienie podstawowe zostało wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego pn. Postępowanie 4/2023 – Remont elewacji wraz ze wzmocnieniem fundamentów budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Pabianicach oraz remont ogrodzenia.

Jego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji, wzmocnienia fundamentów oraz remontem ogrodzenia. W dniu 31.05.2023 roku w DUUE pod nr 2023/S 103-323064 zostało opublikowane ogłoszenie o zamówieniu, w którym (pkt VI.3), przewidziano udzielenie zamówienia podobnego do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu robót budowlanych o podobnym charakterze.

Podobny zapis zawarty został również w swz. Zamówienia podstawowego udzielono w dniu 31.07.2023 roku.

Tak więc wszystkie wymogi ustawowe zostały dochowane.

#### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** F. H. P. U. „Janosik” Import-Eksport Marian Ślazyk

**5.1.2.) Ulica:** Męcina 658

**5.1.3.) Miejscowość:** Męcina

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 34-654

**5.1.5.) Województwo:** małopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska