

## Wykaz nr 5/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w najem

Lp.	oznaczenie nieruchomości				powierzchnia (m <sup>2</sup> )	opis nieruchomości/ przeznaczenie	termin obowiązywania umowy	miesięczna stawka czynszu netto od lipca 2024r.	
	adres	działka	obręb	KW					
1	ul. Stefana Okrzei 1-5a	125/2	0015 Grabówek	GD1Y/00028935/3	27,70m <sup>2</sup>	1.035m <sup>2</sup>	lokal niemieszkalny oznaczony jako nr 44, położony na kondygnacji podziemnej budynku, składający się z dwóch części, w części pierwszej znajduje się jedno pomieszczenie, w części drugiej znajduje się jedno pomieszczenie, korytarz i łazienka, przeznaczony na: pomieszczenie gospodarczo-warsztatowe.	3 lata	3,46 zł/m <sup>2</sup>

1. Administratorem nieruchomości jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołłątaja 1.
2. Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do wydania nieruchomości.
3. Najemca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków - Wydziale Księgowości Urzędu Miasta Gdyni stosownej deklaracji oraz opłacania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Czynsz najmu płatny jest z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.
5. Czynsz podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS od dnia 01 lipca każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.
6. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
7. Oprócz czynszu najmu Najemca uiszczać będzie opłaty za dostawę mediów, koszty eksploatacyjne, dozoru, ubezpieczenia i inne niezależne od właściciela.
8. Zmiana wysokości czynszu najmu może nastąpić na skutek zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 2089/20/VIII/19 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020 r. w sprawie zasad zasad najmu lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni. Zmiana ta nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.

Wykaz wywieszono 14.06.2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 05.07.2024r.